



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 070	248 550
Sum inntekter		272 070	248 550
Kostnader			
Avskrivning	4	350	
Annen driftskostnad	3	116 526	64 398
Sum kostnader		116 876	64 398
Driftsresultat		155 194	184 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	30
Sum finansinntekter		34	30
Annen finanskostnad		36 780	22 878
Sum finanskostnader		36 780	22 878
Netto finans		-36 746	-22 848
Ordinært resultat før skattekostnad		118 448	161 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 057	37 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 391	124 197
Årsresultat		92 391	124 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	92 391	124 198
Sum overføringer og disponeringer		92 391	124 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	4	20 649	
Sum varige driftsmidler		4 020 649	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 020 649	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	
Sum fordringer		5 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 941	60 751
Sum omløpsmidler		72 741	60 751
SUM EIENDELER		4 093 390	4 060 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital		288 618	288 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	612 409	520 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		612 409	520 018
Sum egenkapital		901 027	808 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	847	
Sum avsetninger for forpliktelser		847	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			256
Betalbar skatt	7	25 210	37 107
Annen kortsiktig gjeld		3 166 306	3 214 752
Sum kortsiktig gjeld		3 191 516	3 252 115
Sum gjeld		3 192 363	3 252 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 390	4 060 751



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thore Grøtan, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2019.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Boliger inkl. boligtomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 000 000	4 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 999	0	20 999
Anskaffelseskost 31.12.	20 999	4 000 000	4 020 999
Akk.avskrivning 31.12.	-350	0	-350
Balanseført pr. 31.12.	20 649	4 000 000	4 020 649
Årets avskrivninger	350	0	350

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne depositumsmidler utgjør	2019 2
--------------------------------	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	188 618	520 018	808 636
Årsresultat	0	0	92 391	92 391
Egenkapital 31.12.2019	100 000	188 618	612 409	901 027



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	25 210	37 107
Endring utsatt skatt	847	0
Årets totale skattekostnad	<u>26 057</u>	<u>37 107</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	118 448	161 305
Permanente forskjeller	-5	31
Endring i midlertidige forskjeller	-3 850	0
Årets skattegrunnlag	<u>114 593</u>	<u>161 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 210	37 107
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	3 850	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 850</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	847	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	26 059	
Permanente forskjeller (22%)	-1	
Beregnet skattekostnad	<u>26 058</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt