



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 188	850 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 188</b>	<b>850 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4	807 121	693 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 761</b>	<b>738 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 427</b>	<b>111 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	14 086	17 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 086</b>	<b>17 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 086</b>	<b>17 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 513</b>	<b>129 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 513</b>	<b>129 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 512</b>	<b>129 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	48 535	26 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 535</b>	<b>26 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	798 965	783 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 965</b>	<b>783 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 499</b>	<b>810 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 799</b>	<b>811 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	822 217	793 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 217</b>	<b>793 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>822 217</b>	<b>793 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	10 079
Annen kortsiktig gjeld	10	16 191	7 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 582</b>	<b>17 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 582</b>	<b>17 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 799</b>	<b>811 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSLETUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Vedde-Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 188	850 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 188</b>	<b>850 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	807 121	693 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 761</b>	<b>738 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 427</b>	<b>111 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	14 086	17 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 086</b>	<b>17 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 086</b>	<b>17 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 513</b>	<b>129 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 513</b>	<b>129 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 512</b>	<b>129 386</b>



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6

48 535

26 969

Sum fordringer

48 535

26 969

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7

798 965

783 961

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

798 965

783 961

Sum omløpsmidler

847 499

810 930

SUM EIENDELER

847 799

811 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8,9

822 217

793 705

Sum opptjent egenkapital

822 217

793 705

Sum egenkapital

822 217

793 705

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 391

10 079

Annen kortsiktig gjeld

10

16 191

7 446

Sum kortsiktig gjeld

25 582

17 525



Sum gjeld	25 582	17 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 799	811 230



Organisasjonsnr: 975 608 816  
HOSLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	867 188	850 159	876 684	1 816 990
Sum driftsinntekter		867 188	850 159	876 684	1 816 990
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 600	45 600
Drift/vedlikehold Småhus	3	377 871	254 124	319 800	575 720
Drift/Vedlikehold Blokka	4	429 250	438 892	500 720	1 314 320
Sum driftskostnader		852 761	738 656	866 120	1 935 640
Driftsresultat før finansposter		14 427	111 503	10 564	-118 651
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	14 086	17 883	0	0
Sum finansposter		14 086	17 883	0	0
Årsresultat		28 512	129 386	10 564	-118 651

Hosletunet Boligsameie



**Balanse Hosletunet Boligsameie, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 176	3 531
Andre fordringer	6	47 359	23 438
Sum fordringer		48 535	26 969
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	7	798 965	783 961
<hr/>			
Sum omløpsmidler		847 499	810 930
<hr/>			
Sum eiendeler		847 799	811 230

**Hosletunet Boligsameie**

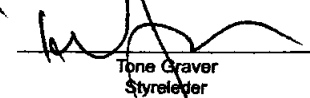


## Balanse Hosletunet Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond blokke	8, 9	373 900	349 654
Andre fond	8, 9	0	1
Andre fond Småhus	8, 9	448 317	444 050
<b>Sum egenkapital</b>		<b>822 217</b>	<b>793 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	10 079
Forskudd felleskostnader		10 540	7 446
Annen kortstiktig gjeld	10	5 651	0
<b>Sum kortstiktig gjeld</b>		<b>25 582</b>	<b>17 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 582</b>	<b>17 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>847 799</b>	<b>811 230</b>

Hosletunet Boligsameie

Sted: Hole dato: 27/3/21

  
Tone Craver  
Styreleder

  
Turid Larsson  
Styremedlem

  
Martine Blichfeldt  
Styremedlem

  
Trine Lise Krogh Hall  
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fellesutgifter småhus	329 112	329 112	329 112	361 930
Fellesutgifter blokka	409 884	391 260	409 882	450 870
Kabel-tv	114 300	114 300	120 000	121 500
Garasjeinntekter	4 800	9 600	11 690	11 690
Strøm el-bil	9 092	4 687	6 000	6 000
Ekstraordinær innbetaling vedlikehold blokka	0	0	0	600 000
Salg av loft småhusene	0	0	0	265 000
Salg av driftsmidler	0	1 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>867 188</b>	<b>850 159</b>	<b>876 684</b>	<b>1 816 990</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 600</b>	<b>45 600</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 3 - Drift/vedlikehold småhus

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Veilys	2 885	2 825	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	66 983	63 810	67 000	72 500
Forsikring	45 383	42 516	45 500	45 500
Forvaltning og revisjon	45 079	43 942	44 500	44 500
Innbetalingservice	801	477	1 000	1 000
Salgsomkostninger	0	0	0	50 000
Møtegodtgjørelse	0	1 400	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	36 436	1 120	0	15 000
Kontingent ABBL	280	280	300	300
Kontingent Vellet	6 821	5 460	5 500	5 500
HMS	1 021	0	0	0
Grøntanlegg	2 578	7 945	2 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	23 142	23 868	25 000	25 000
Utgifter v/styret	289	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	390	416	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	44	2 279	1 000	1 000
Gebyr	0	344	1 500	1 500
Blomster/gaver	280	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	421	805	2 000	2 000
Maling, beis, olje	27 836	0	50 000	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	0	0	180 000
Låse, nøkler, ringeanlegg	1 213	0	0	0
Port	1 603	0	0	0
Fasade	8 269	0	0	0
Radon	4 938	36 365	2 500	3 000
Rørleggerarbeid, materialer	1 832	0	0	0
Ventilasjon	42 875	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	618	0	0	0
Parkeringsanlegg	36 444	13 421	11 000	47 920
Skadedyrbekjempelse	5 470	6 850	7 000	7 000
Diverse vedlikehold	13 939	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>377 871</b>	<b>254 124</b>	<b>319 800</b>	<b>575 720</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 4 - Drift/vedlikehold blokka

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	46 648	65 441	60 000	60 000
Strøm veilys	2 267	2 219	2 500	2 500
Vann- og avløpsavgift	65 034	63 181	67 000	70 000
Feieavgift	2 750	1 513	3 000	3 000
Renovasjon	32 752	28 325	33 000	33 000
Containerleie	525	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	52 630	49 888	53 000	57 000
Forsikring	35 658	33 406	36 000	38 000
Forvaltning og revisjon	35 419	34 526	35 000	36 500
Innbetalingservice	630	878	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	1 100	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	880	0	0
Brannsikring	220	330	500	500
Kontigent ABBL	220	220	220	220
Kontigent vellet	5 359	4 290	4 500	5 000
Grøntanlegg	9 661	8 581	2 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	18 183	18 753	20 000	20 000
Heis service/drift	20 808	23 923	20 000	25 000
Fellesrom	2 648	400	0	0
Utgifter v/styret	330	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	306	327	1 000	1 000
Fellearrangement/dugnad	55	1 645	1 000	1 000
Gebyr	1 774	1 365	1 000	1 500
Blomster/gaver	220	1 259	0	0
Materialer, redskap, verktøy	392	6 218	2 000	2 000
Maling, beis, olje	683	0	0	575 000
Blikkenslagerarb, materialer	0	0	0	125 000
Glassarbeider, materialer	0	0	0	95 000
Låse, nøkler, ringeanlegg	953	0	0	0
Panelovner	0	0	0	12 000
Postkasser	0	0	0	10 000
Vedlikehold bygg	0	0	100 000	50 000
Port	1 260	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	68 840	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 439	0	0	0
Ventilasjon	40 116	0	4 500	2 000
Elektriker, materialer	0	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	500	500
Grøntanlegg, fellesareal	98	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	486	0	0	0
Parkeringsanlegg	33 556	14 784	11 000	37 600
Skadedyrbekjempelse	4 298	5 382	5 000	5 000
Driftsredskaper	0	0	2 000	0
Gressklipper	0	0	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	10 952	0	25 000	25 000
Sum	429 250	438 892	500 720	1 314 320

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.979 inkl mva



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	0	38	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 683	7 267	0	0
Renter plasseringskonto	1 191	712	0	0
Utbytte Gjensidige	10 212	9 865	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 086</b>	<b>17 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 359	23 438
<b>Sum</b>	<b>47 359</b>	<b>23 438</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	694 145	680 332
Sparebanken Sør	104 820	103 629
<b>Sum</b>	<b>798 965</b>	<b>783 961</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Opptjent andre fond småhus</b>		
IB andre fond småhus	444 050	311 926
Tilført andre fond småhus	4 266	132 124
<b>Sum andre fond småhus</b>	<b>448 317</b>	<b>444 050</b>
<b>Opptjent andre fond blokka</b>		
IB andre fond blokka	349 654	352 393
Tilført andre fond blokka	24 246	-2 739
<b>Sum andre fond blokka</b>	<b>373 900</b>	<b>349 654</b>
<b>Sum opptjent andre fond</b>		
IB andre fond	1	-1
Fra årets resultat	28 512	129 386
Tilført andre fond småhus	-4 266	-132 124
Tilført andre fond blokka	-24 246	2 739
<b>Sum andre fond</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>822 217</b>	<b>793 705</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 9 - Fordeling egenkapital

Inntekter småhus	2020	2019
Fellesutgifter	329 112	329 112
Andel kabel-tv	64 008	64 008
Andel garasje	2 688	8 000
Andel finansinntekter	7 888	10 014
Andel andre inntekter	4 000	672
<b>Sum inntekter småhus</b>	<b>407 696</b>	<b>411 807</b>
<b>Kostnader småhus</b>		
Drift/vedlikehold	377 872	254 124
Andel lønn	25 558	25 558
<b>Sum kostnader småhus</b>	<b>403 430</b>	<b>279 682</b>
<b>Resultet småhus</b>	<b>4 266</b>	<b>132 124</b>

Inntekter blokka	2020	2019
Fellesutgifter	409 884	391 260
Andel kabel-tv	50 292	50 292
Andel garasje	2 112	6 286
Andel finansinntekter	6 198	7 869
Andel andre inntekter	5 092	528
<b>Sum inntekter blokka</b>	<b>473 578</b>	<b>456 234</b>
<b>Kostnader blokka</b>		
Drift/vedlikehold	429 250	438 892
Andel lønn	20 082	20 082
<b>Sum kostnader blokka</b>	<b>449 332</b>	<b>458 974</b>
<b>Resultat blokka</b>	<b>24 246</b>	<b>- 2 739</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Utleggskonto	5 651	0
<b>Sum</b>	<b>5 651</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	793 405	664 018
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 246	-2 738
Årets endring disponible midler	24 246	-2 738
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>821 917</b>	<b>793 405</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 05J7W-4Y2PV-QC00X-8XDYU-HL0E8-DJQKZ



Revisors beretning - 2020  
Hosletunet Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7 april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05J7W-4Y2PV-QC00X-8XDYU-HLCE8-DIQKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 19:58:53Z



Penneo Dokumentnøkket: 05J7W-4Y2PV-0Q00X-8XDYU-HL0E8-DJQKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Balanse Hosletunet Boligsameie, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 176	3 531
Andre fordringer	6	47 359	23 438
Sum fordringer		48 535	26 969
Bankinnskudd, kasse o.l	7	798 965	783 961
Sum omløpsmidler		847 499	810 930
Sum eiendeler		847 799	811 230

**Hosletunet Boligsameie**



## Balanse Hosletunet Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond blokka	8, 9	373 900	349 654
Andre fond	8, 9	0	1
Andre fond Småhus	8, 9	448 317	444 050
Sum egenkapital		822 217	793 705
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	10 079
Forskudd felleskostnader		10 540	7 446
Annen kortsiktig gjeld	10	5 651	0
Sum kortsiktig gjeld		25 582	17 525
Sum gjeld		25 582	17 525
Sum egenkapital og gjeld		847 799	811 230

Hosletunet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Vedde-Fjærestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Solhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Jødal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Knutssøn Løfsnes  
Styremedlem

Hosletunet Boligsameie



## Resultatregnskap Hosletunet Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	867 188	850 159	876 684	1 816 990
Sum driftsinntekter		867 188	850 159	876 684	1 816 990
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 600	45 600
Drift/vedlikehold Småhus	3	377 871	254 124	319 800	575 720
Drift/Vedlikehold Blokka	4	429 250	438 892	500 720	1 314 320
Sum driftskostnader		852 761	738 656	866 120	1 935 640
Driftsresultat før finansposter		14 427	111 503	10 564	-118 651
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	14 086	17 883	0	0
Sum finansposter		14 086	17 883	0	0
Årsresultat		28 512	129 386	10 564	-118 651

Hosletunet Boligsameie



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fellesutgifter småhus	329 112	329 112	329 112	361 930
Fellesutgifter blokka	409 884	391 260	409 882	450 870
Kabel-tv	114 300	114 300	120 000	121 500
Garasjeinntekter	4 800	9 600	11 690	11 690
Strøm el-bil	9 092	4 687	6 000	6 000
Ekstraordinær innbetaling vedlikehold blokka	0	0	0	600 000
Salg av loft småhusene	0	0	0	265 000
Salg av driftsmidler	0	1 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>867 188</b>	<b>850 159</b>	<b>876 684</b>	<b>1 816 990</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styreonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 600</b>	<b>45 600</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 3 - Drift/vedlikehold småhus

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Veilys	2 885	2 825	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	66 983	63 810	67 000	72 500
Forsikring	45 383	42 516	45 500	45 500
Forvaltning og revisjon	45 079	43 942	44 500	44 500
Innbetalingservice	801	477	1 000	1 000
Salgsomkostninger	0	0	0	50 000
Møtegodtgjørelse	0	1 400	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	36 436	1 120	0	15 000
Kontingent ABBL	280	280	300	300
Kontingent Vellet	6 821	5 460	5 500	5 500
HMS	1 021	0	0	0
Grøntanlegg	2 578	7 945	2 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	23 142	23 868	25 000	25 000
Utgifter v/styret	289	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	390	416	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	44	2 279	1 000	1 000
Gebyr	0	344	1 500	1 500
Blomster/gaver	280	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	421	805	2 000	2 000
Maling, beis, olje	27 836	0	50 000	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	0	0	180 000
Låse, nøkler, ringeanlegg	1 213	0	0	0
Port	1 603	0	0	0
Fasade	8 269	0	0	0
Radon	4 938	36 365	2 500	3 000
Rørleggerarbeid, materialer	1 832	0	0	0
Ventilasjon	42 875	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	618	0	0	0
Parkeringsanlegg	36 444	13 421	11 000	47 920
Skadedyrbekjempelse	5 470	6 850	7 000	7 000
Diverse vedlikehold	13 939	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>377 871</b>	<b>254 124</b>	<b>319 800</b>	<b>575 720</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

## Note 4 - Drift/vedlikehold blokka

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	46 648	65 441	60 000	60 000
Strøm veilys	2 267	2 219	2 500	2 500
Vann- og avløpsavgift	65 034	63 181	67 000	70 000
Feieavgift	2 750	1 513	3 000	3 000
Renovasjon	32 752	28 325	33 000	33 000
Containerleie	525	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	52 630	49 888	53 000	57 000
Forsikring	35 658	33 406	36 000	38 000
Forvaltning og revisjon	35 419	34 526	35 000	36 500
Innbetalingservice	630	878	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	1 100	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	880	0	0
Brannsikring	220	330	500	500
Kontigent ABBL	220	220	220	220
Kontigent vellet	5 359	4 290	4 500	5 000
Grøntanlegg	9 661	8 581	2 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	18 183	18 753	20 000	20 000
Heis service/drift	20 808	23 923	20 000	25 000
Fellesrom	2 648	400	0	0
Utgifter v/styret	330	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	306	327	1 000	1 000
Fellearrangement/dugnad	55	1 645	1 000	1 000
Gebyr	1 774	1 365	1 000	1 500
Blomster/gaver	220	1 259	0	0
Materialer, redskap, verktøy	392	6 218	2 000	2 000
Maling, beis, olje	683	0	0	575 000
Blikkenslagerarb, materialer	0	0	0	125 000
Glassarbeider, materialer	0	0	0	95 000
Låse, nøkler, ringeanlegg	953	0	0	0
Panelovner	0	0	0	12 000
Postkasser	0	0	0	10 000
Vedlikehold bygg	0	0	100 000	50 000
Port	1 260	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	68 840	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 439	0	0	0
Ventilasjon	40 116	0	4 500	2 000
Elektriker, materialer	0	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	500	500
Grøntanlegg, fellesareal	98	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	486	0	0	0
Parkeringsanlegg	33 556	14 784	11 000	37 600
Skadedyrbekjempelse	4 298	5 382	5 000	5 000
Driftsredskaper	0	0	2 000	0
Gressklipper	0	0	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	10 952	0	25 000	25 000
Sum	429 250	438 892	500 720	1 314 320

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.979 inkl mva



Noter Hosletunet Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	0	38	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 683	7 267	0	0
Renter plasseringskonto	1 191	712	0	0
Utbytte Gjensidige	10 212	9 865	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 086</b>	<b>17 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	47 359	23 438
<b>Sum</b>	<b>47 359</b>	<b>23 438</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	694 145	680 332
Sparebanken Sør	104 820	103 629
<b>Sum</b>	<b>798 965</b>	<b>783 961</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Opptjent andre fond småhus</b>		
IB andre fond småhus	444 050	311 926
Tilført andre fond småhus	4 266	132 124
<b>Sum andre fond småhus</b>	<b>448 317</b>	<b>444 050</b>
<b>Opptjent andre fond blokka</b>		
IB andre fond blokka	349 654	352 393
Tilført andre fond blokka	24 246	-2 739
<b>Sum andre fond blokka</b>	<b>373 900</b>	<b>349 654</b>
<b>Sum opptjent andre fond</b>		
IB andre fond	1	-1
Fra årets resultat	28 512	129 386
Tilført andre fond småhus	-4 266	-132 124
Tilført andre fond blokka	-24 246	2 739
<b>Sum andre fond</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>822 217</b>	<b>793 705</b>



## Noter Hosletunet Boligsameie

### Note 9 - Fordeling egenkapital

Inntekter småhus	2020	2019
Fellesutgifter	329 112	329 112
Andel kabel-tv	64 008	64 008
Andel garasje	2 688	8 000
Andel finansinntekter	7 888	10 014
Andel andre inntekter	4 000	672
<b>Sum inntekter småhus</b>	<b>407 696</b>	<b>411 807</b>
<b>Kostnader småhus</b>		
Drift/vedlikehold	377 872	254 124
Andel lønn	25 558	25 558
<b>Sum kostnader småhus</b>	<b>403 430</b>	<b>279 682</b>
<b>Resultet småhus</b>	<b>4 266</b>	<b>132 124</b>

Inntekter blokka	2020	2019
Fellesutgifter	409 884	391 260
Andel kabel-tv	50 292	50 292
Andel garasje	2 112	6 286
Andel finansinntekter	6 198	7 869
Andel andre inntekter	5 092	528
<b>Sum inntekter blokka</b>	<b>473 578</b>	<b>456 234</b>
<b>Kostnader blokka</b>		
Drift/vedlikehold	429 250	438 892
Andel lønn	20 082	20 082
<b>Sum kostnader blokka</b>	<b>449 332</b>	<b>458 974</b>
<b>Resultat blokka</b>	<b>24 246</b>	<b>- 2 739</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Utleggskonto	5 651	0
<b>Sum</b>	<b>5 651</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	793 405	664 018
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 246	-2 738
Årets endring disponible midler	24 246	-2 738
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>821 917</b>	<b>793 405</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosletunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosletunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 05J7W-4Y2PV-QC00X-8XDYU-HL0E8-DJQKZ



Revisors beretning - 2020  
Hosletunet Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7 april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05J7W-4Y2PV-QC00X-8XDYU-HLCE8-DIQKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 19:58:53Z



Penneo Dokumentnøkket: 05J7W-4Y2PV-CQOOX-8XDYU-HLOE8-DIQKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>