



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			538 599
Sum inntekter			538 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 553	-39 888
Sum kostnader		3 553	-39 888
Driftsresultat		-3 553	578 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 115
Annen finansinntekt			1 734
Sum finansinntekter			2 849
Annen rentekostnad		11 933	96 811
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		11 933	96 928
Netto finans		-11 933	-94 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 486	484 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 407	106 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 079	377 746
Årsresultat		-12 079	377 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 079	377 746
Totalresultat		-12 079	377 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			377 746
Overført fra annen egenkapital		-12 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-12 079	377 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	2	2 350 871	2 410 522
Sum fordringer		2 380 973	2 440 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 316	243 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 316	243 272
Sum omløpsmidler		2 561 289	2 683 897
SUM EIENDELER		2 561 289	2 683 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 437 674	1 449 753
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 437 674	1 449 753
Sum egenkapital		1 927 674	1 939 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 600	392 887
Sum avsetninger for forpliktelser		360 600	392 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		360 600	392 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 275	59 847
Betalbar skatt	3	28 880	
Annen kortsiktig gjeld	2	291 410	291 410
Sum kortsiktig gjeld		273 015	351 257
Sum gjeld		633 615	744 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 289	2 683 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798604

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			538 599
Sum inntekter			538 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 553	-39 888
Sum kostnader		3 553	-39 888
Driftsresultat		-3 553	578 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 115
Annen finansinntekt			1 734
Sum finansinntekter			2 849
Annen rentekostnad		11 933	96 811
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		11 933	96 928
Netto finans		-11 933	-94 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 407	106 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 079	377 746
Årsresultat		-12 079	377 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 079	377 746
Totalresultat		-12 079	377 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			377 746
Overført fra annen egenkapital		-12 079	
Sum overføringer og disponeringer		-12 079	377 746



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	2	2 350 871	2 410 522
Sum fordringer		2 380 973	2 440 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 316	243 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 316	243 272
Sum omløpsmidler		2 561 289	2 683 897
SUM EIENDELER		2 561 289	2 683 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 437 674	1 449 753
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 437 674	1 449 753
Sum egenkapital		1 927 674	1 939 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 600	392 887
Sum avsetninger for forpliktelseser		360 600	392 887



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		360 600	392 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 275	59 847
Betalbar skatt	3	28 880	
Annen kortsiktig gjeld	2	291 410	291 410
Sum kortsiktig gjeld		273 015	351 257
Sum gjeld		633 615	744 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 289	2 683 897



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 474



Resultatregnskap

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	538 599
Sum driftsinntekter		0	538 599
Annen driftskostnad	1	-3 553	39 888
Sum driftskostnader		-3 553	39 888
Driftsresultat		-3 553	578 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 115
Annen finansinntekt		0	1 734
Annen rentekostnad		-11 933	-96 811
Annen finanskostnad		0	-117
Resultat av finansposter		-11 933	-94 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 486	484 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 407	-106 662
Årsresultat		-12 079	377 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	377 746
Overført fra annen egenkapital		12 079	0
Sum overføringer		-12 079	377 746



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	2	2 350 871	2 410 522
Sum fordringer		2 380 973	2 440 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 316	243 272
Sum omløpsmidler		2 561 289	2 683 897
Sum eiendeler		2 561 289	2 683 897



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 437 674	1 449 753
Sum opptjent egenkapital		1 437 674	1 449 753
Sum egenkapital		1 927 674	1 939 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	360 600	392 887
Sum avsetning for forpliktelser		360 600	392 887
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 275	59 847
Betalbar skatt	3	28 880	0
Annen kortsiktig gjeld	2	291 410	291 410
Sum kortsiktig gjeld		273 015	351 257
Sum gjeld		633 615	744 144
Sum egenkapital og gjeld		2 561 289	2 683 897

BERGEN, 30.06.2022

Styret i Damsgård Eiendomsutvikling AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Olaf Stuhr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	2 294 125	0
Sum	2 294 125	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	189 610	164 610
Sum	189 610	164 610

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 880	0
Endring i utsatt skatt	-32 287	106 662
Skattekostnad ordinært resultat	-3 407	106 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 486	484 408
Permanente forskjeller	0	419
Endring i midlertidige forskjeller	174 673	-512 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 915	0
Skattepliktig inntekt	131 271	-27 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 880	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 880	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 090 031	1 086 188	-3 843
Fordringer	-165 000	-165 000	0
Gevinst – og tapskonto	714 060	892 576	178 516
Sum	1 639 091	1 813 764	174 673
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 915	-27 915
Grunnlag for utsatt skatt	1 639 091	1 785 849	146 758
Utsatt skatt (22 %)	360 600	392 887	32 287

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	490 000	1 449 753	1 939 753
Årets resultat		-12 079	-12 079
Pr. 31.12.2021	490 000	1 437 674	1 927 674



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Damsgård Eiendomsutvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	500	50%	50%
Bergen Eiendom AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%