



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 289 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LØRENVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 899	3 229 645
Sum inntekter		523 899	3 229 645
Kostnader			
Drift av eiendom		1 015 882	1 906 063
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 011 563	9 447 521
Sum kostnader		3 027 445	11 353 584
Driftsresultat		-2 503 546	-8 123 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 287	14 098
Sum finansinntekter		52 287	14 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 803 931
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			1 804 233
Netto finans		52 287	-1 790 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 451 259	-9 914 073
Skattekostnad på resultat	5	-539 277	-1 322 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 982	-8 591 172
Årsresultat	6	-1 911 982	-8 591 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 982	-8 591 172
Totalresultat		-1 911 982	-8 591 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-8 591 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 911 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 982	-8 591 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 168 377	1 053 206
Sum immaterielle eiendeler		1 168 377	1 053 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 338 707	70 757 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 338 707	70 757 632
Sum anleggsmidler		2 507 084	71 810 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 577	120 955
Sum fordringer		3 577	120 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 681	112 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 681	112 465
Sum omløpsmidler		164 258	233 420
SUM EIENDELER		2 671 342	72 044 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 194 501	5 021
Sum innskutt egenkapital		1 234 501	45 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			457 814
Sum opptjent egenkapital			457 814
Sum egenkapital	6	1 234 501	502 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 249 169	70 773 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 169	70 773 786
Sum langsiktig gjeld		1 249 169	70 773 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	167 672	298 698
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	468 939
Sum kortsiktig gjeld		187 672	767 637
Sum gjeld		1 436 841	71 541 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 342	72 044 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432668

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 289 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LØRENVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 289 490
NYE LØRENVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 899	3 229 645
Sum inntekter		523 899	3 229 645
Kostnader			
Drift av eiendom		1 015 882	1 906 063
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 011 563	9 447 521
Sum kostnader		3 027 445	11 353 584
Driftsresultat		-2 503 546	-8 123 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 287	14 098
Sum finansinntekter		52 287	14 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 803 931
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			1 804 233
Netto finans		52 287	-1 790 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 451 259	-9 914 073
Skattekostnad på resultat	5	-539 277	-1 322 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 982	-8 591 172
Årsresultat	6	-1 911 982	-8 591 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 982	-8 591 172
Totalresultat		-1 911 982	-8 591 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-8 591 172
Overført fra annen egenkapital		-1 911 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 982	-8 591 172





Organisasjonsnr: 927 289 490
NYE LØRENVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 168 377	1 053 206
Sum immaterielle eiendeler		1 168 377	1 053 206

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 338 707	70 757 632
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	1 338 707	70 757 632
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		2 507 084	71 810 838
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 577	120 955
-----------------	---	-------	---------

Sum fordringer		3 577	120 955
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 681	112 465
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 681	112 465
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		164 258	233 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 671 342	72 044 258
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 194 501	5 021
----------------------------	--	-----------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 234 501	45 021
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			457 814
Sum opptjent egenkapital			457 814
Sum egenkapital	6	1 234 501	502 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 249 169	70 773 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 169	70 773 786
Sum langsiktig gjeld		1 249 169	70 773 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	167 672	298 698
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	468 939
Sum kortsiktig gjeld		187 672	767 637
Sum gjeld		1 436 841	71 541 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 342	72 044 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 289 490
NYE LØRENVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Nye Lørenveien 53 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nye Lørenveien 53 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 911 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19. april 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nye Lørenveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 289 490



Resultatregnskap			
Nye Lørenveien 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		523 899	3 229 645
Sum driftsinntekter		523 899	3 229 645
Drift av eiendom		1 015 882	1 906 063
Annen driftskostnad	3	2 011 563	9 447 521
Sum driftskostnader		3 027 445	11 353 584
Driftsresultat		-2 503 546	-8 123 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 287	14 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	1 803 931
Annen rentekostnad		0	302
Resultat av finansposter		52 287	-1 790 135
Resultat før skattekostnad		-2 451 259	-9 914 073
Skattekostnad på resultat	5	-539 277	-1 322 901
Resultat		-1 911 982	-8 591 172
Årsresultat	6	-1 911 982	-8 591 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 591 172
Overført fra annen egenkapital		1 911 982	0
Sum overføringer		-1 911 982	-8 591 172



Balanse			
Nye Lørenveien 53 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 168 377	1 053 206
Sum immaterielle eiendeler		1 168 377	1 053 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 338 707	70 757 632
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 338 707	70 757 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 507 084	71 810 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 577	120 955
Sum fordringer		3 577	120 955
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 681	112 465
Sum omløpsmidler		164 258	233 420
Sum eiendeler		2 671 342	72 044 258



Balanse			
Nye Lørenveien 53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 194 501	5 021
Sum innskutt egenkapital		1 234 501	45 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	457 814
Sum opptjent egenkapital		0	457 814
Sum egenkapital	6	1 234 501	502 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 249 169	70 773 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 169	70 773 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	167 672	298 698
Annen kortsiktig gjeld		20 000	468 939
Sum kortsiktig gjeld		187 672	767 637
Sum gjeld		1 436 841	71 541 423
Sum egenkapital og gjeld		2 671 342	72 044 258
Oslo, 08.04.2024 Styret i Nye Lørenveien 53 AS			
<hr/> Bjørn Matre styreleder			
Nye Lørenveien 53 AS		Side 4	



Nye Lørenveien 53 AS

927 289 490

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er 01.01.2023-31.12.2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Nye Lørenveien 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nye Lørenveien 53 AS

927 289 490

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 757 632	73 757 632
- Avgang i året	72 418 925	72 418 925
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 338 707	1 338 707
= Bokført verdi 31.12.23	1 338 707	1 338 707

Nye Lørenveien 53 AS har solgt 10 andeler i Borettslaget Lørenveien 53 B i 2023 og alle selskapets leiligheter er således solgt. Restverdi bygninger og tomter per 31.12.23 består av 4 parkeringsplasser.

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Nye Lørenveien 53 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2023 er det bokført kr 99 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Andre fordringer	0	70 866
Sum	0	70 866
Gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 249 169	70 773 786
Sum	1 249 169	70 773 786

Det er ikke kostnadsført renter er på mellomværende 2023, da IB mellomværende 2023 er avtalt å være EK-innskudd.



Nye Lørenveien 53 AS

927 289 490

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-539 277	-1 322 901
Skattekostnad ordinært resultat	-539 277	-1 322 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 451 259	-9 914 073
Permanente forskjeller	0	302
Endring i midlertidige forskjeller	523 505	8 687 884
Mottatt konsernbidrag	1 927 754	1 225 888
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-424 106	-269 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	424 106	269 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 786	-1 413 967	-1 442 753
Gevinst – og tapskonto	-5 339 590	-3 373 332	1 966 258
Sum	-5 310 804	-4 787 299	523 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 310 804	-4 787 299	523 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 168 377	-1 053 206	115 171

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	5 021	457 814	502 835
Årets resultat			-1 454 167	-457 814	-1 911 981
Konsernbidrag mottatt			2 643 647		2 643 647
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	1 194 501	0	1 234 501

Nye Lørenveien 53 AS

Side 7



Nye Lørenveien 53 AS 927 289 490

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 338 707	73 757 632
Sum	1 338 707	73 757 632

Eiendommer per 31.12.2023 består av parkeringsplasser som i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nye Lørenveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Nye Lørenveien 53 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.