



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 149 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC HOTELS AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 553 112 668	3 410 044 249
Annen driftsinntekt	2	185 550 017	285 577 840
Sum inntekter		5 738 662 685	3 695 622 089
Kostnader			
Varekostnad	3	492 056 161	291 615 696
Lønnskostnad	4, 5	1 663 573 711	1 054 047 022
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	293 606 394	312 591 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 922	5 420 568
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 771 539 927	1 955 750 405
Sum kostnader		5 220 818 115	3 619 425 261
Driftsresultat		517 844 570	76 196 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	9 467 195	931 780
Annen finansinntekt	10, 11	1 812 900	318 817
Sum finansinntekter		11 280 094	1 250 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 341 213	27 366 964
Annen rentekostnad	10	229 149	463 170
Annen finanskostnad	10, 11	301 271	251 633
Sum finanskostnader		1 871 633	28 081 768
Netto finans		9 408 461	-26 831 170
Ordinært resultat før skattekostnad		527 253 031	49 365 657
Skattekostnad på resultat	12	135 733 708	30 727 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 519 323	18 637 868
Årsresultat		391 519 323	18 637 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 519 323	18 637 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		391 519 323	18 637 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 519 323	18 637 868
Sum overføringer og disponeringer		391 519 323	18 637 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	3 254 777	73 312 444
Goodwill og immaterielle eiendeler	6	138 036 179	250 610 690
Sum immaterielle eiendeler		141 290 956	323 923 134
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	830 465 995	889 300 270
Sum varige driftsmidler		830 465 995	889 300 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	13, 14	1 627 141	2 079 141
Andre langsiktige fordringer			3 664 060
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	15 965 867
Sum anleggsmidler		983 606 758	1 229 189 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	56 785 847	49 851 666
Fordringer			
Kundefordringer		305 548 994	207 998 154
Andre kortsiktige fordringer		39 058 458	55 754 700
Konsernfordringer	15	1 083 046 371	78 916 884
Sum fordringer		1 427 653 823	342 669 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	310 828	727 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 828	727 913
Sum omløpsmidler		1 484 750 498	393 249 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 468 357 256	1 622 438 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	61 200 000	61 200 000
Overkurs	17	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	17	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 573 248 484	-1 964 767 807
Sum opptjent egenkapital		-1 573 248 484	-1 964 767 807
Sum egenkapital		1 330 466 437	938 947 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8		
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 029 189	144 150 661
Betalbar skatt	12	65 676 041	
Skyldig offentlige avgifter		152 415 161	119 221 383
Kortsiktig konserngjeld	15	26 373 876	30 379 958
Annen kortsiktig gjeld		695 396 552	389 739 472
Sum kortsiktig gjeld		1 137 890 819	683 491 474
Sum gjeld		1 137 890 819	683 491 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 357 256	1 622 438 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Scandic Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rydland, Bjørn	BANKID	2023-05-26 12:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Scandic Hotels AS



Innhold:
Styrets årsberetning
Regnskap
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Scandic Hotels AS Styrets årsberetning for regnskapsåret 2022

Virksomheten

Scandic Hotels AS inngår i Scandic-konsernet, som er Nordens ledende hotellkjede. Selskapet er eiet 100 % av Scandic Hotels AB Holding som har hovedkontor i Stockholm.

Scandic Hotels' virksomhet per 31.12.2022 omfattet drift av 72 hoteller, samt Nordkapphallen. I tillegg har Scandic Hotels franchise avtaler med 13 hoteller.

Virksomheten drives ut fra selskapets hovedkontor i Oslo, men har i tillegg drift i over ett trettitalls ulike kommuner.

Markedsutvikling

Scandic Hotels er en ledende aktør i det norske hotellmarkedet og den største hotellkjeden i Nord-Europa. Hotellmarkedet tok seg kraftig opp i 2022 etter flere år som var sterkt preget av Covid-19 pandemien. Det innenlandske markedet var sterkt samt at utenlandske turister igjen startet å komme til Norge.

Resultat og balanse

Driftsinntektene ble MNOK 5.739 som er en økning på MNOK 2.043 sammenlignet med 2021. Økningen i inntekter skyldes i all hovedsak en normalisering fra Covid-19 pandemien.

Resultat før skattekostnad ble MNOK 527,3 mot MNOK 49,4 i fjor. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv med MNOK 1.128,1. Det positive resultatet skyldes i all hovedsak optimalisering av driften og sterkt fokus på å drive selskapet mer lønnsomt.

Selskapet har ikke utført FoU-aktiviteter av noen art i 2022.

Selskapets bokførte egenkapital utgjorde per 31.12.2022 MNOK 1.330,6 mot MNOK 938,9 per 31.12.2021. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 53,9% sammenlignet med 58,4% i 2021. Styrking av egenkapitalen skyldes det positive årsresultatet for 2022. Selskapet har kun kortsiktig gjeld ved utgangen av 2022.

Kontantstrøm og likviditet

Scandic Hotels AS har en felles cash pool med de andre virksomhetene i konsernet og er dermed ikke avhengig av en egen likviditetsbeholdning. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var MNOK 1.128,2 mot MNOK 688,4 i 2021. Selskapet har også søkt og mottatt kontantstøtte fra den norske stat for å dekke opp faste kostnader i perioden. Dette beløper seg til totalt MNOK 105,1 mot MNOK 184,5 i 2021. Kontantstøtten er bokført under annen driftsinntekt.

Finansiell risiko

Kreditrisikoen var stigende gjennom året i takt med renteøkningene fra Norges Bank. Vi fikk enkelte konkurstap, men bokførte tap ble lavere sammenliknet med 2021. Likviditetsrisikoen er ansett å være tilnærmet lik fjoråret og med selskapets tiltak vurderes den til å fortsatt være medium. Selskapet fortsetter å jobbe med tiltak som er nødvendig for å sikre drift og dekke avtalte forpliktelser.

Scandic Hotels har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har dermed ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet er ikke mye eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets ikke hadde rentebærende langsiktig gjeld i 2022.

Handwritten initials and signature:
OH
SM



Fortsatt drift vurdering

Det bekreftes i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Helse, miljø og sikkerhet

Sikkerhet for både medarbeidere og gjester er et høyt prioritert område i Scandic Hotels. For hver enkelt bedrift er det utarbeidet en egen SOS-manual. I tillegg har selskapet en egen beredskapsplan som beskriver prosedyrer ved ulike hendelser. Arbeidet med sikkerhet er en viktig del av opplærings- og videreutviklingsprogrammet for ansatte.

Scandic Hotels har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Hver enkelt bedrift arbeider kontinuerlig med å følge opp denne planen, og statusrapporter utarbeides jevnlig.

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører nevneverdig forurensning av det ytre miljø. Selskapet har en egen miljøplan hvor målet er å redusere selskapets forbruk av energi-, vann- og avfallsvolum.

Scandic har i 2022 jobbet med resertifisering av alle selskapets hoteller med det offisielle miljømerket Svanemerket.

Organisasjon, likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskiftet 2.861 årsverk mot 1.947 årsverk i 2021. Arbeidsmiljøet og samarbeidsforholdene i selskapet er gode. I 2022 var sykefraværet 7,9%, mens det i 2021 var 6,9%. Selskapet hadde ingen skader eller arbeidsulykker av større art.

Scandic Hotels er en arbeidsplass som praktiserer likestilling og har nulltoleranse overfor diskriminering og trakassering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Ved Scandics hovedkontor i Stockholm, har konsernet en egen ansatt som kun fokuserer på arbeidet med slik tilrettelegging i alle konsernets hoteller.

Rapport om arbeidsgivers aktivitetsplikt ble ferdigstilt i første halvdel av 2022. Rapporten fremhevet 3 ulike tiltak som selskapet jobber og er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Ved utgangen av 2022 var andelen kvinner og menn i selskapet henholdsvis 56,6% og 43,4%. Andel menn har blitt redusert med 3,9% poeng sammenlignet med 2021. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, og arbeidstidsordningene er like for kvinner og menn.

Når det gjelder rekruttering til lederstillinger behandles både kvinner og menn i forhold til ansettelsespolitikken som bidrar til en nøytral vurdering av både kvinner og menn.

Styret består av to menn og en kvinne. Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med Åpenhetsloven og redegjørelsen vil bli publisert innen 30.6.2023 på hjemmesidene til Scandic Hotels AS.

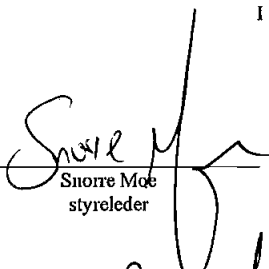
Prosjekter

I løpet av 2022 ble Scandic Hotel Holmenkollen gjenåpnet etter en full renovering

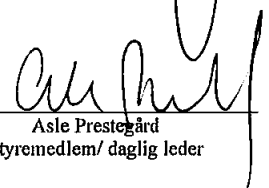


Oslo/ Stockholm, 26. mai 2023

I styret for Scandic Hotels AS



Snorre Moe
styreleder



Asle Prestegård
Styremedlem/ daglig leder



Åsa Wirén
styremedlem



Resultatregnskap

Scandic Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 553 112 668	3 410 044 249
Annen driftsinntekt	2	185 550 017	285 577 840
Sum driftsinntekter		5 738 662 685	3 695 622 089
Varekostnad	3	492 056 161	291 615 696
Lønnskostnad	4, 5	1 663 573 711	1 054 047 022
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	293 606 394	312 591 570
Nedskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	6	41 922	5 420 568
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 771 539 927	1 955 750 405
Sum driftskostnader		5 220 818 115	3 619 425 261
Driftsresultat		517 844 570	76 196 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	9 467 195	931 780
Annen finansinntekt	10, 11	1 812 900	318 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 341 213	27 366 964
Annen rentekostnad	10	229 149	463 170
Annen finanskostnad	10, 11	301 271	251 633
Resultat av finansposter		9 408 461	-26 831 170
Resultat før skattekostnad		527 253 031	49 365 657
Skattekostnad på resultat	12	135 733 708	30 727 789
Resultat		391 519 323	18 637 868
Årsresultat		391 519 323	18 637 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 519 323	18 637 868
Sum overføringer		391 519 323	18 637 868



Balanse

Scandic Hotels AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	3 254 777	73 312 444
Goodwill og immaterielle eiendeler	6	138 036 179	250 610 690
Sum immaterielle eiendeler		141 290 956	323 923 134
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	830 465 995	889 300 270
Sum varige driftsmidler		830 465 995	889 300 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 222 667	10 222 667
Investeringer i aksjer og andeler	13, 14	1 627 141	2 079 141
Andre langsiktige fordringer		0	3 664 060
Sum finansielle anleggsmidler		11 849 808	15 965 867
Sum anleggsmidler		983 606 758	1 229 189 272
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	56 785 847	49 851 666
Fordringer			
Kundefordringer		305 548 994	207 998 154
Andre kortsiktige fordringer		39 058 458	55 754 700
Fordringer på konsernselskap	15	1 083 046 371	78 916 884
Sum fordringer		1 427 653 823	342 669 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	310 828	727 913
Sum omløpsmidler		1 484 750 498	393 249 316
Sum eiendeler		2 468 357 256	1 622 438 588

tb
/



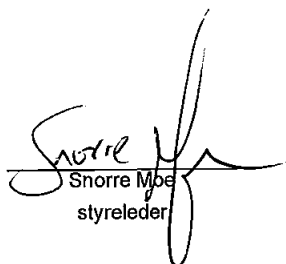
Balanse

Scandic Hotels AS

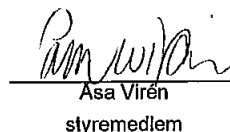
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	61 200 000	61 200 000
Overkurs	17	2 570 064 027	2 570 064 027
Annen innskutt egenkapital	17	272 450 894	272 450 894
Sum innskutt egenkapital		2 903 714 921	2 903 714 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 573 248 484	-1 964 767 807
Sum opptjent egenkapital		-1 573 248 484	-1 964 767 807
Sum egenkapital		1 330 466 437	938 947 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 029 189.	144 150 661
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15	26 373 876	30 379 958
Betalbar skatt	12	65 676 041	0
Skyldig offentlige avgifter		152 415 161	119 221 383
Annen kortsiktig gjeld		695 396 552	389 739 472
Sum kortsiktig gjeld		1 137 890 819	683 491 474
Sum gjeld		1 137 890 819	683 491 474
Sum egenkapital og gjeld		2 468 357 256	1 622 438 588

Oslo, 26.05.2023

Styret i Scandic Hotels AS


Snorre Moe
styreleder


Asle Prestegård
styremedlem/daglig leder


Asa Viren
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotels AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		527 253 031	49 365 657
Ordinære avskrivninger		293 606 394	312 591 570
Nedskrivning anleggsmidler		41 922	5 420 568
Endring i varelager		-6 934 181	256 182
Endring i kundefordringer		-97 550 839	-152 327 545
Endring i leverandørgjeld		53 878 528	108 401 285
Endring i andre tidsavgrensningsposter		357 831 228	364 697 781
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 128 126 082</u>	<u>688 405 499</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		122 239 598	51 453 056
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		0	-10 000
Utbetalinger på fordringer konsern		-1 002 297 487	-76 558 814
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 124 537 085</u>	<u>-128 001 870</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	-258 868 606
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		4 006 082	411 496 613
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-4 006 082</u>	<u>-670 365 219</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-417 085	-109 961 590
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		727 913	110 689 504
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		310 828	727 914



Scandic Hotels AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdilavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopplytte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Klassifisering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Elendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for elendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres elendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Utsatt skatt regnskapføres til nominelt beløp. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opplyst egenkapital eller kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Vare vurderes til det laveste av anskaffelseskost (eller FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjennanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggssfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle hvis det vesentligste av risikoen er på kontraktspart, og som finansiell om selskapet selv bærer risikoen.

Pensjoner

Via LO/NHO har selskapet avtale om AFP for sine ansatte. Kostnader knyttet til AFP dekkes gjennom løpende drift. Selskapet utgjulfører kostnader til Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) fortløpende. Selskapets avtale er en Innskuddsbasert avtale etablert i 2008.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Scandic Hotels AS 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Allt salg har foregått i Norge.

Selskapets hoteller er lokalisert i:

Alla	Scandic Alla
Bergen	Scandic Byparken, Scandic Ømen, Scandic Kokstad, Scandic Bergen City Scandic Neptun, Scandic Strand, Scandic Flesland Airport, Hotel Norge by Scandic
Bodø	Scandic Bodø, Scandic Havel
Drammen	Scandic Ambassadeur
Hafjell	Scandic Hafjell
Fagernes	Scandic Valdres
Førde	Scandic Sunnfjord Hotel & Spa
Grimstad	Scandic Grimstad
Hamar	Scandic Ringsaker, Scandic Hamar
Hammerfest	Scandic Hammerfest
Haugesund	Scandic Haugesund
Honningsvåg	Scandic Bryggen, Scandic Honningsvåg, Scandic Nordkapp, Scandic Nordkapphallen
Karasjok	Scandic Karasjok
Kirkenes	Scandic Kirkenes
Kristiansand	Scandic Kristiansand Bystranda, Scandic Sørlandet
Kristiansund	Scandic Kristiansund
Lillehammer	Scandic Victoria Lillehammer, Scandic Lillehammer Hotel
Molde	Scandic Sellet, Scandic Alexandra Molde
Namsos	Scandic Rock City
Narvik	Scandic Narvik
Oslo	Scandic Holmenkollen Park, Scandic Holberg, Scandic Victoria Oslo, Scandic Oslo City, Scandic Helsefy Olympiatoppen Sports hotel - part of Scandic, Scandic Gardmoen, Scandic Grensen, Grand Hotel Oslo - by Scandic Scandic Karl Johan, Scandic Asker, Scandic Solli, Scandic Sjølyst, Scandic St. Olavs plass Scandic Byporten, Scandic Oslo Airport, Scandic Vulkan, Scandic Fornebu, Scandic Portalen Lillestrøm
Sandefjord	Scandic Park Sandefjord
Sarpsborg	Scandic Sarpsborg
Stavanger	Scandic Stavanger Park, Scandic Forus, Scandic Stavanger Airport, Scandic Stavanger City Scandic Royal Stavanger
Svolvær	Scandic Svolvær, Scandic Vestfjorden
Tjøme	Scandic Havna Tjøme
Trondheim	Scandic Ishavshotel
Trondheim	Scandic Hell, Scandic Nidelven, Scandic Bakklandet, Scandic Solsiden, Scandic Lerkendal
Vadsø	Scandic Vadsø
Voss	Scandic Voss

Note 2 - Kompensasjonsordningen

I posten andre driftsinntekter inngår kr 105 073 935 som er tilskudd fra ulike COVID-19 tiltaksplaner. Beløpet var kr 184 587 535 i 2021.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	56 785 847	49 851 666
Sum	56 785 847	49 851 666

Varelageret består primært av varer til bruk i hotellenes restaurant- og barvirksomhet.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Enkelte ansatte som er omfattet av AFP, kan velge å benytte denne fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere oppfølging ved arbeid frem til 67 år. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende år som i hovedsak bestemmes av antall opplysningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. *DM*



Scandic Hotels AS 2022

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 436 990 823	916 338 700
Arbeidsgiveravgift	184 725 758	120 254 328
Pensjonskostnader	48 984 784	25 247 359
Andre ytelser	-7 127 653	-7 793 366
Sum	1 663 573 711	1 064 047 022

Selskapet har sysselsatt i overkant av 2 800 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har avtale om innskuddsbasert OTP (obligatorisk tjenestepensjon) som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer (TNOK)	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 149 430	0
Pensjonsutgifter	132 000	0
Annen godtgjørelse	184 084	0
SUM	2 465 514	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill/ Immatrielle eiendeler	Driftsløsøre, Inventar og Ilgående	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 375 384 406	2 512 918 440	11 295 637	3 899 598 483
Justering migrering		-892 930 791		-892 930 791
Tilgang		101 632 145	20 607 452	122 239 598
Ferdigstilte anlegg	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 375 384 406	1 721 619 794	31 903 090	3 128 907 289
Avgang akkumulerte avskrivninger			0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 237 348 227	-923 056 888	0	-2 160 405 116
Balanseført verdi 31.12.	138 036 179	798 562 905	31 903 090	968 502 174
Årets avskrivninger	112 574 441	181 031 952	0	293 606 394
Årets nedskrivninger	0	41 922		41 922
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Lineær	3-10 år Lineær		

Note 7 - Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet leier ved årets slutt 72 hoteller samt Nordkapphallen, hvorav 70 enheter har omsetningsbasert leie. 51 hoteller har i tillegg klausul om minimumsleie.

De fleste av leieavtalene har en avtaleperiode på 5 - 10 år med opsjon på forlengelse etter utløpet av første leieperiode. Samtlige leieavtaler er klassifisert som operasjonelle.

Årets leiekostnader fordeler seg slik (alle tall er i hele tusen).

	Leie av bygninger	Andre leieavtaler	Sum
Årets kostnadsførte operasjonelle leieavtaler	1 511 264	41 938	1 553 202



Scandic Hotels AS 2022

Note 8 - Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	1 589 000	962 500
Andre attestasjonstjenester	645 500	570 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	37 500
Andre bistandstjenester	67 560	50 000
Sum godtgjørelse til revisor	2 302 060	1 620 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Scandic Hotels AS har transaksjoner gjennom året med morselskapet Scandic Hotels AB som fordeler seg som følger:

Licence fee	Central Service fee	Transcom/ 3.part	Loyalty/ gjesteprogram	IT-kostnader	Forsikring	Andre tjenester	Sum
142 316 788	24 766 004	39 881 785	19 046 813	63 482 237	2 085 146	6 620 826	298 199 599

Note 10 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet	8 554 051	262 780
Annen finansinntekt	2 477 751	682 597
Sum finansinntekter	11 031 803	945 377

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	-1 341 213	-27 366 964
Annen finanskostnad	-229 149	-463 170
Sum finanskostnader	-1 570 362	-27 830 135
Resultat av finansposter	9 461 441	-26 884 758

Note 11 - Valuta	2022	2021
Valutagevinst	248 292	305 220
Valutatap	-301 271	-251 833
Sum valutagevinst/-tap	-52 980	53 387

Note 12 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	141 782 699	270 713 830
Utestående fordringer	-14 544 000	-7 562 024
Balansført leieavtale	166 834	530 053
Regnskapsmessige avsetninger	-31 069 553	-44 357 896
Netto midlertidige forskjeller	96 335 979	219 323 963
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12	0	-124 880 234
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12	0	-227 651 541
Ikke balansførte midlertidige forskjeller	-111 130 421	-200 030 626
Grunnlag for utsatt skatt	-14 794 442	-333 238 437
Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	-3 254 777	-73 312 444



Scandic Hotels AS 2022

Note 12 - Skatt fortsetter

	2022	2021
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	527 253 031	49 365 657
Permanente forskjeller	818 066	1 406 135
Grunnlag for årets skattekostnad	528 071 097	50 771 792
Endring i midlertidige resultatforskjeller	122 988 134	160 374 125
Endring underskudd til fremføring	-352 531 775	-211 145 916
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	298 527 457	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	65 676 041	0
For mye/ for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	65 676 041	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	70 057 667	30 727 789
Skattekostnad	135 733 708	30 727 789
Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	527 253 031	49 365 657
Konsernbidrag	0	0
Beregnet skatt	115 995 667	10 860 445
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 733 708	30 727 789
Differanse	19 738 041	19 867 344
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	179 975	309 350
Korreksjon av feil i tidligere perioder	20	0
Endring i ikke balanseførte midlertidige resultatforskjeller	19 558 045	19 557 995
Sum forklart differanse	19 738 041	19 867 344

Note 13 - Fellekontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.-kost (TNOK)
Scandic Hotel Gardermoen AS	04.11.1998	Ullensaker	50%	500
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tall i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2021				
Scandic Hotel Gardermoen AS	26 619	17 814	13 222	2 346
Regnskapsåret 2022				
Scandic Hotel Gardermoen AS	63 183	21 704	53 194	32 654
Tilknyttede selskaper				
Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forr.kontor	Stemme- / eierandel	Ansk.-kost (TNOK)
GRESS-gruppen AS	01.02.2005	Oslo	33,3%	10 223
Scandic Hotels AS sin andel av resultat, eiendeler og gjeld er:				
Tall i TNOK	Eiendeler	Gjeld	Inntekt	Resultat
Regnskapsåret 2021				
GRESS-gruppen AS	8 450	3 270	5 390	720
Regnskapsåret 2022				
GRESS-gruppen AS	11 860	6 464	6 981	2 216



Scandic Hotels AS 2022

Note 14 - Aksjer og andeler

	Andel	Bokført verdi
Norway Convention Bureau BA	0,001%	3 000
NordNorsk Reiseliv AS	1,30%	259 975
Alta Golfpark AS	0,10%	15 000
Atlantic Safari AS	9,00%	50 000
Atlungstad Golf Park	0,00%	11 000
Destinasjon Lofoten AS	6,50%	20 500
Destinasjon Varanger AS	7,00%	14 000
Hammerfest Turist AS	4,50%	20 000
High North, High End AS	22,90%	32 666
Kirkenesdagene AS	3,70%	11 000
Kvernberget Vekst AS	1,00%	5 000
Lofoten Kulturhus	1,08%	40 000
Midt-Norsk Reiseliv	1,00%	10 000
Molde Sentrum	1,00%	5 000
Nordkapp Næringshage AS	2,94%	30 000
Nordkapp Reiseliv AS	8,23%	50 000
Ol Trøndersk Mat og Drikke AS	1,00%	5 000
Origo Nord AS	0,60%	30 000
Rød Golf AS	0,80%	30 000
Spillerettsaksjer Lofoten Golfbane	0,00%	50 000
Tromsø Golfpark	0,00%	55 000
Varanger Næringscenter AS	1,36%	5 000
Visit Tromsø	13,90%	50 000
Visit Trondheim AS	6,78%	35 000
Lemingshotel.com	0,00%	250 000
Flyt Sola AS	0,00%	10 000
Sørlandsparken næringsforening	0,00%	20 000
Aksjer Hafjell arrangement	0,20%	10 000
Sum		1 127 141

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	1 083 046 371	78 916 884
Kortslitt gjeld til konsern	-26 373 876	-30 379 958
Sum	1 056 672 495	48 536 926

Note 16 - Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksgaranti	72 000 000	72 000 000

Note 17 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 984 767 807	938 947 114
Årets resultat				391 519 323	391 519 323
Andre reguleringer				0	0
Egenkapital 31.12.	61 200 000	2 570 064 027	272 450 894	-1 573 248 484	1 330 466 437

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 61 200 000 består av 600 000 aksjer á kr. 102.

Alle aksjer i selskapet eies av Scandic Hotels Holding AB.

Scandic Hotels Holding AB har forretningskontor i Sveavägen 167, Stockholm, Sverige.
Konsernregnskapet, hvor Scandic Hotels AS inngår, er tilgjengelig for nedlastning på scandichotelsgroup.com