



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 620 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 931	89 925 006
Annen driftsinntekt		6 971	
Sum inntekter		3 573 902	89 925 006
Kostnader			
Varekostnad		2 561 900	78 254 784
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		554 126	118 083
Sum kostnader		3 116 026	78 372 866
Driftsresultat		457 876	11 552 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	111 078
Sum finansinntekter		4 501	111 078
Annen rentekostnad		2 251	
Sum finanskostnader		2 251	
Netto finans		2 250	111 078
Resultat før skattekostnad		460 126	11 663 218
Skattekostnad på resultat	2	101 228	2 565 908
Årsresultat	3	358 898	9 097 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 898	9 097 310
Totalresultat		358 898	9 097 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 898	9 090 276
Udekket tap			1 464
Avsatt til annen egenkapital			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		358 898	9 097 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 005 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 030 556	4 592 456
Fordringer			
Kundefordringer			1 558 692
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			1 558 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 484	16 368 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 484	16 368 208
Sum omløpsmidler		3 469 040	22 519 356
SUM EIENDELER		6 474 040	22 539 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	6 000 000	6 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 913	4 885 156
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	460 126	11 654 200
Sum kortsiktig gjeld		474 040	16 539 356
Sum gjeld		474 040	16 539 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 040	22 539 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671122

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 620 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 931	89 925 006
Annen driftsinntekt		6 971	
Sum inntekter		3 573 902	89 925 006
Kostnader			
Varekostnad		2 561 900	78 254 784
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		554 126	118 083
Sum kostnader		3 116 026	78 372 866
Driftsresultat		457 876	11 552 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	111 078
Sum finansinntekter		4 501	111 078
Annen rentekostnad		2 251	
Sum finanskostnader		2 251	
Netto finans		2 250	111 078
Resultat før skattekostnad		460 126	11 663 218
Skattekostnad på resultat	2	101 228	2 565 908
Årsresultat	3	358 898	9 097 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 898	9 097 310
Totalresultat		358 898	9 097 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 898	9 090 276
Udekket tap			1 464
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		358 898	9 097 310



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	3 000 000	
---------	---	-----------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		5 000	20 000
---------	--	-------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 005 000	20 000
---------------	--	-----------	--------

Sum anleggsmidler		3 005 000	20 000
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 030 556	4 592 456
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			1 558 692
-----------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer			1 558 692
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 438 484	16 368 208
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 438 484	16 368 208
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		3 469 040	22 519 356
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		6 474 040	22 539 356
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 000 000	5 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	5 570
-------------------	--	-------	-------



Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	6 000 000	6 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 913	4 885 156
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	460 126	11 654 200
Sum kortsiktig gjeld		474 040	16 539 356
Sum gjeld		474 040	16 539 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 040	22 539 356



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sentrumsgata 10 AS



Resultatregnskap			
Sentrumsgata 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 566 931	89 925 006
Annen driftsinntekt		6 971	0
Sum driftsinntekter		3 573 902	89 925 006
Varekostnad		2 561 900	78 254 784
Annen driftskostnad		554 126	118 083
Sum driftskostnader		3 116 026	78 372 866
Driftsresultat		457 876	11 552 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 501	111 078
Annen rentekostnad		2 251	0
Resultat av finansposter		2 250	111 078
Resultat før skattekostnad		460 126	11 663 218
Skattekostnad på resultat	2	101 228	2 565 908
Årsresultat	3	358 898	9 097 310
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 464
Avsatt konsernbidrag		358 898	9 090 276
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		358 898	9 097 310



Balanse			
Sentrumsgata 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 005 000	20 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 030 556	4 592 456
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 558 692
Sum fordringer		0	1 558 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 484	16 368 208
Sum omløpsmidler		3 469 040	22 519 356
Sum eiendeler		6 474 040	22 539 356



Balanse			
Sentrumsgata 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	6 000 000	6 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 913	4 885 156
Konserngjeld	4	460 126	11 654 200
Sum kortsiktig gjeld		474 040	16 539 356
Sum gjeld		474 040	16 539 356
Sum egenkapital og gjeld		6 474 040	22 539 356
Kolvereid Styret i Sentrumsgata 10 AS			
<hr/> Tore Martin Melbye Lilleby styremedlem	<hr/> Jan Kåre Haugerøy styremedlem	<hr/> Jakob Strandvahl styremedlem	
<hr/> Roy Arne Lysberg styreleder	<hr/> Tor-Asmund Hanssen styremedlem	<hr/> Jarle Strandvahl daglig leder	
Sentrumsgata 10 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode, ut fra at prosjektene gjennomføres i egenregi. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anskaffelseskost på prosjekter under arbeid består av direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et fremtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektene til salgsferdig stand.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 228	2 563 924
Endring i utsatt skattefordel	0	1 984
Skattekostnad ordinært resultat	101 228	2 565 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 126	11 663 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	733 576
Avgitt konsernbidrag	-460 126	-11 654 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-742 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 228	2 563 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 228	-2 563 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 000 000	-5 570	5 570	6 000 000
Årets resultat				358 898	358 898
Konsernbidrag avgitt				-358 898	-358 898
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 000 000	-5 570	5 570	6 000 000



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	460 126	11 654 200
Sum	460 126	11 654 200

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TotalBygg Invest As	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Sentrumsgata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgata 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEU9I-NZUF4-R76G8-8VB0H-FSGOB-6338S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 17:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEU9j-N3UF4-R76G8-8V80H-FSGOB-63385

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.