



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotestølen 9  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Charly Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		13 186	5 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 186</b>	<b>5 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>44 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			808
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 186</b>	<b>45 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		10 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			208 368
Avsatt til annen egenkapital			-172 908
Overført fra annen egenkapital		-13 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 680	195 680
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-1	
Konsernfordringer			78 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>78 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			140 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>140 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>218 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 679</b>	<b>414 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 493	165 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 493</b>	<b>165 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>182 493</b>	<b>195 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 186	
Betalbar skatt	5		10 001
Utbytte			208 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 186</b>	<b>218 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186</b>	<b>218 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 679</b>	<b>414 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotestølen 9  
5641 FUSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Charly Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		13 186	5 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 186</b>	<b>5 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>44 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			808
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>808</b>
<b>Netto finans</b>			<b>808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		10 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			208 368
Avsatt til annen egenkapital			-172 908
Overført fra annen egenkapital		-13 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 195 680 195 680

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **195 680** **195 680**

**Sum anleggsmidler** **195 680** **195 680**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer -1

Konsernfordringer 78 205

**Sum fordringer** -1 **78 205**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 163

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **140 163**

**Sum omløpsmidler** -1 **218 368**

**SUM EIENDELER** **195 679** **414 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 152 493 165 679



Sum opptjent egenkapital		152 493	165 679
Sum egenkapital	6	182 493	195 679
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 186	
Betalbar skatt	5		10 001
Utbytte			208 368
Sum kortsiktig gjeld		13 186	218 369
Sum gjeld		13 186	218 369
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 679</b>	<b>414 048</b>



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 857 860 292



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		13 186	5 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 186</b>	<b>5 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>44 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>808</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 186	45 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	10 001
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	208 368
Avsatt til annen egenkapital		0	-172 908
Overført fra annen egenkapital		13 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 186</b>	<b>35 460</b>



### BALANSE

#### BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 680	195 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	78 205
Andre kortsiktige fordringer		-1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1</b>	<b>78 205</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	140 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>218 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 679</b>	<b>414 048</b>



## BALANSE

### BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		152 493	165 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 493</b>	<b>165 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>182 493</b>	<b>195 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 186	0
Betalbar skatt	5	0	10 001
Utbytte		0	208 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 186</b>	<b>218 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186</b>	<b>218 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 679</b>	<b>414 048</b>

09.06.2022

Styret i Bygg & Eiendom AS

Svenn Charly Storum  
styreleder/daglig leder



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

## Note nr 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note nr 2

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 3 Lønnskostnader

Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	195 680	195 680
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 680	195 680
= Bokført verdi 31.12.21	195 680	195 680

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 186	45 461
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 186</b>	<b>45 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 186	0	13 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 186	0	-13 186
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	165 679	195 679
Årets resultat				-13 186	-13 186
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152 493</b>	<b>182 493</b>

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 6



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	125,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggm Svenn Storum AS	240	100,0	100,0

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg & eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 13 186.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 30.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no