



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBRÅTET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			138 152
Leieinntekter		2 665 179	2 555 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 179</b>	<b>2 694 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	381 376	127 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 982	504 796
Annen driftskostnad	1	430 722	391 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 080</b>	<b>1 023 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 099</b>	<b>1 670 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	94 248	
Annen renteinntekt		290	1 493
Annen finansinntekt		3 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 821</b>	<b>1 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	53 319	119 270
Annen rentekostnad		684 466	795 372
Annen finanskostnad		91 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 660</b>	<b>914 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 839</b>	<b>-913 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 260</b>	<b>757 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 456	166 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag		24 482	
Overføringer annen egenkapital	7	420 322	590 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 804</b>	<b>590 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 714 108	23 200 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 714 108</b>	<b>23 200 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 714 108</b>	<b>23 200 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 278	975 854
Andre fordringer		6 138	17 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 416</b>	<b>993 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 429 588	415 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 429 588</b>	<b>415 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 541 004</b>	<b>1 408 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 255 112</b>	<b>24 609 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 686 334	2 266 011



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 334</b>	<b>2 266 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 586 334</b>	<b>3 166 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 144	636 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 144</b>	<b>636 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 581 250	17 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 581 250</b>	<b>17 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 336 394</b>	<b>18 111 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 914	31 089
Skyldig offentlige avgifter		19 018	203 197
Kortsiktig konserngjeld	5,8	31 387	2 338 679
Annen kortsiktig gjeld		274 065	759 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 384</b>	<b>3 332 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 668 778</b>	<b>21 443 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 255 112</b>	<b>24 609 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSTRÅDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 687 838  
KJØPMANNSTRÅDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			138 152
Leieinntekter		2 665 179	2 555 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 179</b>	<b>2 694 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	381 376	127 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 982	504 796
Annen driftskostnad	1	430 722	391 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 080</b>	<b>1 023 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 099</b>	<b>1 670 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	94 248	
Annen renteinntekt		290	1 493
Annen finansinntekt		3 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 821</b>	<b>1 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	53 319	119 270
Annen rentekostnad		684 466	795 372
Annen finanskostnad		91 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 660</b>	<b>914 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 839</b>	<b>-913 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 260</b>	<b>757 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 456	166 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 804</b>	<b>590 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		24 482	
Overføringer annen egenkapital	7	420 322	590 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 804</b>	<b>590 473</b>





Organisasjonsnr: 990 687 838  
KJØPMANNSTRÅDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 714 108	23 200 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 714 108</b>	<b>23 200 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 714 108</b>	<b>23 200 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 278	975 854
Andre fordringer		6 138	17 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 416</b>	<b>993 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 429 588	415 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 429 588</b>	<b>415 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 541 004</b>	<b>1 408 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 255 112</b>	<b>24 609 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 686 334	2 266 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 334</b>	<b>2 266 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 586 334</b>	<b>3 166 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 144	636 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 144</b>	<b>636 593</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	21 581 250	17 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 581 250</b>	<b>17 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 336 394</b>	<b>18 111 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 914	31 089
Skyldig offentlige avgifter	19 018	203 197
Kortsiktig konserngjeld 5,8	31 387	2 338 679
Annen kortsiktig gjeld	274 065	759 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 384</b>	<b>3 332 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 668 778</b>	<b>21 443 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 255 112</b>	<b>24 609 858</b>



Organisasjonsnr: 990 687 838  
KJØPMANNSTRÅDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	9.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tri Pluss AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kjøpmannsbråtet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990687838**



**AMANDA**  
**REGNSKAP AS**

**Utarbeidet av:**  
Amanda Regnskap AS  
Daniel Chaparian  
Autorisert regnskapsfører  
Steinkartgata 31  
4006 STAVANGER



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		0	138.152
Leieinntekter		2.665.179	2.555.969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.665.179</b>	<b>2.694.120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	381.376	127.976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550.982	504.796
Annen driftskostnad	1	430.722	391.181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.363.080</b>	<b>1.023.954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.302.099</b>	<b>1.670.167</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	94.248	0
Annen renteinntekt		290	1.493
Annen finansinntekt		3.283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97.821</b>	<b>1.493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	53.319	119.270
Annen rentekostnad		684.466	795.372
Annen finanskostnad		91.875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829.660</b>	<b>914.642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(731.839)</b>	<b>(913.149)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>570.260</b>	<b>757.018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125.456	166.544
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444.804</b>	<b>590.474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444.804</b>	<b>590.474</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		24.482	0
Overføringer annen egenkapital	7	420.322	590.473
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>444.804</b>	<b>590.473</b>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22.714.108	23.200.860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22.714.108</b>	<b>23.200.860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22.714.108</b>	<b>23.200.860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105.278	975.854
Andre fordringer		6.138	17.824
<b>Sum fordringer</b>		<b>111.416</b>	<b>993.678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3.429.588	415.320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3.429.588</b>	<b>415.320</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3.541.004</b>	<b>1.408.998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26.255.112</b>	<b>24.609.858</b>

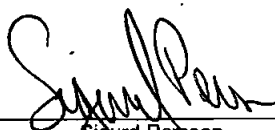
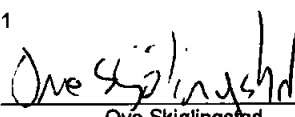


## Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900.000	900.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2.686.334	2.266.011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.686.334</b>	<b>2.266.011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3.586.334</b>	<b>3.166.011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	755.144	636.593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755.144</b>	<b>636.593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21.581.250	17.475.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21.581.250</b>	<b>17.475.000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22.336.394</b>	<b>18.111.593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7.914	31.089
Skyldig offentlige avgifter		19.018	203.197
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	31.387	2.338.679
Annen kortsiktig gjeld		274.065	759.289
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>332.384</b>	<b>3.332.254</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22.668.778</b>	<b>21.443.847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26.255.112</b>	<b>24.609.858</b>

Stavanger, 09.02.2021

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Persson  
Styrets leder  
\_\_\_\_\_  
Ove Skjølvingstad  
Styremedlem



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

#### Ansatte

Selskapet har 1 ansatt med 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	336.000	112.000
Arbeidsgiveravgift	45.376	15.792
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	184
<b>Totalt</b>	<b>381.376</b>	<b>127.976</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonskostnader er utgiftsført med	33.000	16.300

#### Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	28.565.088
+ Tilgang	64.230
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28.629.318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5.364.228
+ Ordinære avskrivninger	550.982
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5.915.210
Balanseført verdi pr 31/12	22.714.108
Prosentats for ord.avskr	2-4



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	570.260
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	80.566
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

**Inntekt før anvendelse av framført underskudd 650.826**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 619.439

**Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag 31.387**

Ytet konsernbidrag 31.387

**Inntekt 0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6.905
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

**= Skatt på avgitt konsernbidrag 6.905**

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 118.551

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) 0

**= Ordinær skattekostnad 125.456**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6.905
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6.905

**= Betalbar skatt i balansen 0**

<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3.432.477	3.513.043
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3.432.477</b>	<b>3.513.043</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>619.439</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3.432.477</b>	<b>2.893.604</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>755.144</b>	<b>636.593</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksmidler inngår i beholdningen med kr. 6.892,-

### Note 5 - Avgitt konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag kr. 31.387,- med skattemessig virkning til morselskap.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 9, samlet aksjekapital utgjør kr 900.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eies 100% av Tri Pluss AS.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900.000	0	2.266.011	3.166.011
+Fra årets resultat			420.322	420.322
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>2.686.334</b>	<b>3.586.334</b>

### Note 8 - Fordring og gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	31.387	2.338.679
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	94.248
Rentekostnader til konsernselskaper	53.319



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsbråtet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 444 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: FC46Y-CAQNE-1WFJM-ESM7N-FOHTT-ZH025



Revisors beretning - 2020  
Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 9. februar 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: FC46Y-CAQNE-IMFJM-ESM7N-FOHTT-ZH025



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-09 12:31:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: FC46Y-CAQNE-1WFJM-ESM7N-FOHTT-ZH025

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte og ytelser til ledende personer

Noter for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838



## Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

### Noter 2020

#### Ansatte

Selskapet har 1 ansatt med 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	336 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	45 376	15 792
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	184
<b>Totalt</b>	<b>381 376</b>	<b>127 976</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonskostnader er utgiftsført med	33 000	16 300

#### Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 565 088
+ Tilgang	64 230
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 629 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 364 228
+ Ordinære avskrivninger	550 982
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 915 210
Balanseført verdi pr 31/12	22 714 108
Prosentats for ord.avskr	2-4



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	570,260
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	80,566
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

**Inntekt før anvendelse av framført underskudd 650,826**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 619,439

**Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag 31,387**

Ytet konsernbidrag 31,387

**Inntekt 0**

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 905
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

**= Skatt på avgitt konsernbidrag 6 905**

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 118 551

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) 0

**= Ordinær skattekostnad 125 456**

## Betalt skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 905
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 905

**= Betalt skatt i balansen 0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3,432,477	3,513,043
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3,432,477</b>	<b>3,513,043</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>619,439</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3,432,477</b>	<b>2,893,604</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>755,144</b>	<b>636,593</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksmidler inngår i beholdningen med kr. 6 892,-

### Note 5 - Avgitt konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag kr. 31 387,- med skattemessig virkning til morselskap.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 9, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eies 100% av Tri Pluss AS.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	2 266 011	3 166 011
+Fra årets resultat			420 322	420 322
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>2 686 334</b>	<b>3 586 334</b>

### Note 8 - Fordring og gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	31 387	2 338 679
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	94 248
Rentekostnader til konsernselskaper	53 319



## Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		0	138,152
Leieinntekter		2,665,179	2,555,969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,665,179</b>	<b>2,694,120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	381,376	127,976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550,982	504,796
Annen driftskostnad	1	430,722	391,181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,363,080</b>	<b>1,023,954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1,302,099</b>	<b>1,670,167</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	94,248	0
Annen renteinntekt		290	1,493
Annen finansinntekt		3,283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97,821</b>	<b>1,493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	53,319	119,270
Annen rentekostnad		684,466	795,372
Annen finanskostnad		91,875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829,660</b>	<b>914,642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(731,839)</b>	<b>(913,149)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>570,260</b>	<b>757,018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125,456	166,544
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444,804</b>	<b>590,474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444,804</b>	<b>590,474</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		24,482	0
Overføringer annen egenkapital	7	420,322	590,473
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>444,804</b>	<b>590,473</b>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22,714,108	23,200,860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22,714,108</b>	<b>23,200,860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22,714,108</b>	<b>23,200,860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105,278	975,854
Andre fordringer		6,138	17,824
<b>Sum fordringer</b>		<b>111,416</b>	<b>993,678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3,429,588	415,320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3,429,588</b>	<b>415,320</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3,541,004</b>	<b>1,408,998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26,255,112</b>	<b>24,609,858</b>



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900,000	900,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900,000</b>	<b>900,000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2,686,334	2,266,011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2,686,334</b>	<b>2,266,011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3,586,334</b>	<b>3,166,011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	755,144	636,593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755,144</b>	<b>636,593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21,581,250	17,475,000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21,581,250</b>	<b>17,475,000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22,336,394</b>	<b>18,111,593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7,914	31,089
Skyldig offentlige avgifter		19,018	203,197
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	31,387	2,338,679
Annen kortsiktig gjeld		274,065	759,289
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>332,384</b>	<b>3,332,254</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22,668,778</b>	<b>21,443,847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26,255,112</b>	<b>24,609,858</b>

Stavanger, 09.02.2021

\_\_\_\_\_  
Sigurd Persson  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ove Skjølingstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kjøpmannsbråtet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990687838**



**AMANDA**  
**REGNSKAP AS**

**Utarbeidet av:**  
Amanda Regnskap AS  
Daniel Chaparian  
Autorisert regnskapsfører  
Steinkartgata 31  
4006 STAVANGER

