



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 996 255
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Bjørgedalen 148 5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		146 246	74 129
Lønnskostnad	3	493 156	533 835
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	270 652	447 465
Sum kostnader		910 054	1 055 428
Driftsresultat		-910 054	-1 055 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		306 707	241 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 585	411 009
Sum finansinntekter		332 292	652 231
Andre finanskostnader		352 173	568 711
Sum finanskostnader		352 173	568 711
Netto finans		-19 882	83 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 936	-971 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 909	-461 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 027	-510 243
Årsresultat		-656 027	-510 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 027	-510 243
Totalresultat		-656 027	-510 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-656 027	-510 243
Sum overføringer og disponeringer		-656 027	-510 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 416 989	1 143 080
Sum immaterielle eiendeler		1 416 989	1 143 080
Tomter og bygninger	2, 6		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern			143 666
Andre fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		1	143 667
Sum anleggsmidler		1 416 990	1 286 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	26 805 833	24 643 085
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	21 517	19 143
Sum fordringer		21 517	19 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	645 868	364 554
Sum investeringer		772 217	688 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 349	323 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 349	323 832
Sum omløpsmidler		14 196 650	13 029 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 613 640	14 315 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 422	1 154 448
Sum opptjent egenkapital		498 422	1 154 448
Sum egenkapital	10	11 654 565	12 310 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 090	
Leverandørgjeld		78 237	236 268
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		411 351	420 534
Annen kortsiktig gjeld	12	3 329 397	1 348 425
Sum kortsiktig gjeld		3 959 075	2 005 227
Sum gjeld		3 959 075	2 005 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613 640	14 315 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795709

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		146 246	74 129
Lønnskostnad	3	493 156	533 835
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	270 652	447 465
Sum kostnader		910 054	1 055 428
Driftsresultat		-910 054	-1 055 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		306 707	241 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 585	411 009
Sum finansinntekter		332 292	652 231
Andre finanskostnader		352 173	568 711
Sum finanskostnader		352 173	568 711
Netto finans		-19 882	83 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 909	-461 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 027	-510 243
Årsresultat		-656 027	-510 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 027	-510 243
Totalresultat		-656 027	-510 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-656 027	-510 243
Sum overføringer og disponeringer		-656 027	-510 243



Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 416 989	1 143 080
Sum immaterielle eiendeler		1 416 989	1 143 080
Tomter og bygninger	2, 6		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern			143 666
Andre fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		1	143 667
Sum anleggsmidler		1 416 990	1 286 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	26 805 833	24 643 085
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	21 517	19 143
Sum fordringer		21 517	19 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	645 868	364 554
Sum investeringer		772 217	688 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	126 349	323 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 349	323 832
Sum omløpsmidler		14 196 650	13 029 071
SUM EIENDELER		15 613 640	14 315 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 422	1 154 448
Sum opptjent egenkapital		498 422	1 154 448
Sum egenkapital	10	11 654 565	12 310 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	140 090	
Leverandørgjeld		78 237	236 268
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		411 351	420 534
Annen kortsiktig gjeld	12	3 329 397	1 348 425
Sum kortsiktig gjeld		3 959 075	2 005 227
Sum gjeld		3 959 075	2 005 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613 640	14 315 818



Organisasjonsnr: 975 996 255
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Eiendom Vest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Markedsbasert verdipapir

Verdipapir som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	33.249
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	33.249
Akkumulerte avskrivninger 31/12	33.249
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Biler og andre materielle eiendeler avskrives med 20-33% årlig.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2019	2020
Lønninger	449.014	413.583
Arbeidsgiveravgift	66.122	60.804
Pensjonskostnader	11.153	11.310
Andre ytelser/kostnader	7.546	7.458
Sum lønnskostnader	533.835	493.155

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 1.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	400.885	0
Annen godtgjørelse	4.392	0
Sum	405.277	0

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon kr 47.937,-

Andre tjenester kr 20.093,-

**Note 4 Skatter**

Resultat før skatter	-929.936
Permanente forskjeller	-315.106
Endring midlertidige forskjeller	167.776
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-1.077.266

Betalbar skatt 0

Skatter i resultatregnskapet:

Betalbare skatter	0
Endring utsatt skatt	-273.909
Skatt konsernbidrag	0
Sum skatter	-273.909

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	-5.195.816	-6.440.858
Utsatt skattefordel 22 %	-1.143.080	-1.416.988

Utsatt skattefordel bokføres da det anses sannsynlig at denne kan nyttiggjøres ved realisasjon av langsiktige eiendomsprosjekter, historikken i selskapet tilsier at dette.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 863 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og aksjene eies 100 % av Eiendom Vest Utleie AS.

Note 6 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Gjeld kredittinstitusjoner	0

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Markedsbaserte aksjer	645.868
Sum eiendeler	645.868

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 0,- senere enn 5 år.



Note 7 Investering i datterselskap og andre aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nesttunveien 105 AS	Bergen	100 %	119.348	-10.548

Tall er hentet fra årsregnskapet 2019. Årsregnskap 2020 er ikke kjent.

Investeringen er nedskrevet med kr. 126.342.-. Årets kostnadsføring er kr. 0.-.
Investering i andre aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 6.124,-.

Note 9 Prosjekter under utvikling

Eiendommer under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.
Det er foretatt en nedskrivning av prosjekttomter med kr. 3.000.000.- i 2012 og ytterligere nedskrivning med kr. 1.855.000.- i 2017. Total nedskrivning på prosjekter utgjør kr. 4.855.000.-.

Tomtene på gnr. 14 bnr. 184, 185, 186 og 187, adresse Ny Paradis 5A-5M, er oppført med Øyvind Hagen som rettighetshaver.

Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	12.310.591
Årets resultat	-656.026
Mottatt konsernbidrag (netto)	0
Egenkapital 31/12	11.654.564

Note 11 Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende.

Note 12 Nærstående parter

	2019	2020
Kortsiktig fordring på morselskap	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	772.693	2.728.664
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	195.000	0



Eiendom Vest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		146 246	74 129
Lønnskostnad	3	493 156	533 835
Andre driftskostnader	3	270 652	447 465
Sum driftskostnader		910 054	1 055 428
Driftsresultat		-910 054	-1 055 428
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		306 707	241 222
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 585	411 009
Andre finanskostnader		352 173	568 711
Resultat av finansposter		-19 882	83 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 936	-971 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-273 909	-461 666
Ordinært resultat		-656 027	-510 243
Årets resultat		-656 027	-510 243
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-656 027	-510 243
Sum overføringer		-656 027	-510 243



Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 416 989	1 143 080
Sum immaterielle eiendeler		1 416 989	1 143 080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		0	143 666
Sum finansielle anleggsmidler		1	143 667
Sum anleggsmidler		1 416 990	1 286 747
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6, 9	13 402 917	12 321 543
Sum varer		13 402 917	12 321 543
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11, 12	21 517	19 143
Sum fordring		21 517	19 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	645 868	364 554
Sum investeringer		645 868	364 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 349	323 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		126 349	323 832
Sum omløpsmidler		14 196 650	13 029 071
SUM EIENDELER		15 613 640	14 315 818



Eiendom Vest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (863 aksjer à kr 1 000)	5	863 000	863 000
Overkurs		10 293 143	10 293 143
Sum innskutt egenkapital		11 156 143	11 156 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 422	1 154 448
Sum opptjent egenkapital		498 422	1 154 448
Sum egenkapital	10	11 654 565	12 310 591
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 090	0
Leverandørgjeld		78 237	236 268
Skyldige offentlige avgifter		411 351	420 534
Annen kortsiktig gjeld	12	3 329 397	1 348 425
Sum kortsiktig gjeld		3 959 075	2 005 227
Sum gjeld		3 959 075	2 005 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 613 640	14 315 818

Bergen
Styret i Eiendom Vest AS

Øyvind Hagen
styreleder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i
Eiendom Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Vest AS som viser et underskudd på Kr. 656 027. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir, foruten forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag/or konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skalleggestil grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 27. august 2021

Trond Nysæther
Statsautorisert Revisor