



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 255 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 78  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 378 440	1 740 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 440</b>	<b>1 740 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 108	627 108
Annen driftskostnad	6	48 800	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 908</b>	<b>627 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 532</b>	<b>1 113 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 349	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 349</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		385 636	397 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 636</b>	<b>397 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 287</b>	<b>-397 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 245</b>	<b>716 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 535	157 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	516 437	758 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 727	-200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	428 685	356 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 685</b>	<b>356 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 701 835	12 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 701 835</b>	<b>12 328 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 520</b>	<b>12 685 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 391 091	3 700 321
Konsernfordringer		255 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	81 000	81 000
Overkurs			200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 837 135	15 080 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 837 135</b>	<b>15 080 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 102	
Betalbar skatt	8		12 411
Kortsiktig konserngjeld		662 099	972 428
Annen kortsiktig gjeld			239 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 201</b>	<b>1 224 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 337</b>	<b>16 304 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 255 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 78  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 993 255 394  
HOVSVEIEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 378 440	1 740 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 440</b>	<b>1 740 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 108	627 108
Annen driftskostnad	6	48 800	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 908</b>	<b>627 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 532</b>	<b>1 113 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 349	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 349</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		385 636	397 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 636</b>	<b>397 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 287</b>	<b>-397 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 245</b>	<b>716 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 535	157 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	516 437	758 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 727	-200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>



Organisasjonsnr: 993 255 394  
HOVSVEIEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	428 685	356 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 685</b>	<b>356 558</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 701 835	12 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 701 835</b>	<b>12 328 943</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 520</b>	<b>12 685 501</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	4	3 391 091	3 700 321
Konsernfordringer		255 726	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	81 000	81 000
Overkurs			200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 000</b>	<b>281 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-200 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
------------------------	------------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 837 135	15 080 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 837 135</b>	<b>15 080 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 102	
Betalbar skatt	8		12 411
Kortsiktig konserngjeld		662 099	972 428
Annen kortsiktig gjeld			239 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 201</b>	<b>1 224 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 337</b>	<b>16 304 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>



Organisasjonsnr: 993 255 394  
HOVSVEIEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
04.03.2021

**Hovsveien Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Hovsveien Eiendom BHG as**    **Org.nr. 993255394**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Hovsveien Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 378 440	1 740 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 440</b>	<b>1 740 416</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	627 108	627 108
Annen driftskostnad	6	48 800	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>675 908</b>	<b>627 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 532</b>	<b>1 113 158</b>
Annen finansinntekt		17 349	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 349</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		385 636	397 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 636</b>	<b>397 314</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-368 287</b>	<b>-397 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 245</b>	<b>716 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 535	157 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>
Overført annen egenkapital		-255 727	-200 000
Avsatt til konsernbidrag	3	516 437	758 494
<b>Sum disponert</b>		<b>260 710</b>	<b>558 494</b>



---

**Balanse**

---

**Hovsveien Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	428 685	356 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 685</b>	<b>356 558</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 701 835	12 328 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 701 835</b>	<b>12 328 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 520</b>	<b>12 685 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		255 726	0
Andre fordringer	4	3 391 091	3 700 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 817</b>	<b>3 700 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>



---

**Balanse**

---

**Hovsveien Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	81 000	81 000
Overkurs		0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-200 000
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 837 135	15 080 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 837 135</b>	<b>15 080 452</b>
Leverandørgjeld		197 102	0
Betalbar skatt	8	0	12 411
Kortsiktig konserngjeld		662 099	972 428
Annen kortsiktig gjeld		0	239 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 201</b>	<b>1 224 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 337</b>	<b>16 304 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 777 337</b>	<b>16 385 822</b>

Halden, 19.03.2021  
Styret for Hovsveien Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Hovsveien Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hovsveien Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	18 600 495	18 600 495
Akk. avskrivninger 31.12.	6 898 660	6 898 660
Regnskapsmessig verdi	11 701 834	11 701 834
Årets avskrivninger	627 107	627 107
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.810, tilsammen kr.81 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	81 000
Årets resultat	260 710
Avgitt konsernbidrag	-516 437
Mottatt konsernbidrag	255 726
Egenkapital 31.12.	81 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer



## Hovsveien Eiendom BHG as

krevende markedssituasjon.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 3 344 001 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 14 837 135. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 11 701 835.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	145 662	226 345
Endring utsatt skatt	-72 127	-68 820
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73 534</b>	<b>157 525</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	334 245	716 019
Endringer midlertidige forskjeller	327 854	312 821
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>662 099</b>	<b>1 028 840</b>
Betalbar skatt	145 661	226 344
Skatt på avgitt konsernbidrag	145 661	213 934
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 410</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 948 573	-1 620 719	-327 854
Sum	-1 948 573	-1 620 719	-327 854
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-428 686</b>	<b>-356 558</b>	<b>-72 127</b>



**Hovsveien Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovsveien Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hovsveien Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V02LY-2YTF6-ZD24E-0HE7H-CNT8S-ECFTC



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hovsveien Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021

Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V02L Y-2YTF6-ZD24E-0HE7H-CNT8S-ECFTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: V02LY-2YIT6-ZD24E-0HE7H-CNT8S-ECFTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>