



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 699 984	26 095 635
Sum inntekter		26 699 984	26 095 635
Kostnader			
Avskrivning	1	23 904 178	23 901 992
Annen driftskostnad	4	393 112	340 065
Sum kostnader		24 297 290	24 242 057
Driftsresultat		2 402 694	1 853 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544 660	
Sum finansinntekter		1 544 660	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 693	848 107
Annen rentekostnad		8 448 220	124
Sum finanskostnader		8 462 913	848 231
Netto finans		-6 918 253	-848 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 515 558	1 005 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-433 266	221 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 082 292	784 171
Årsresultat		-4 082 292	784 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 082 292	784 171
Totalresultat		-4 082 292	784 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 878 459	8 243 288
Overført annen egenkapital	5	-10 960 751	-7 459 117
Sum overføringer og disponeringer		-4 082 292	784 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	310 881 024	334 785 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		310 881 024	334 785 202
Sum anleggsmidler		310 881 024	334 785 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 096	194 096
Andre fordringer		16 132 284	17 665 137
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		16 326 380	17 859 233
Sum omløpsmidler		16 326 380	17 859 233
SUM EIENDELER		327 207 404	352 644 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	298 678 383	309 639 134
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		298 978 383	309 939 134
Sum egenkapital		298 978 383	309 939 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 582 053	8 955 397
Sum avsetninger for forpliktelser		6 582 053	8 955 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 582 053	8 955 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 184	198 858
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 522 784	32 828 072
Annen kortsiktig gjeld			722 974
Sum kortsiktig gjeld		21 646 968	33 749 904
Sum gjeld		28 229 021	42 705 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 207 404	352 644 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670747

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 699 984	26 095 635
Sum inntekter		26 699 984	26 095 635
Kostnader			
Avskrivning	1	23 904 178	23 901 992
Annen driftskostnad	4	393 112	340 065
Sum kostnader		24 297 290	24 242 057
Driftsresultat		2 402 694	1 853 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544 660	
Sum finansinntekter		1 544 660	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 693	848 107
Annen rentekostnad		8 448 220	124
Sum finanskostnader		8 462 913	848 231
Netto finans		-6 918 253	-848 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 515 558	1 005 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-433 266	221 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 082 292	784 171
Årsresultat		-4 082 292	784 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 082 292	784 171
Totalresultat		-4 082 292	784 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 878 459	8 243 288
Overført annen egenkapital	5	-10 960 751	-7 459 117
Sum overføringer og disponeringer		-4 082 292	784 171



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	310 881 024	334 785 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler		310 881 024	334 785 202
Sum anleggsmidler		310 881 024	334 785 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 096	194 096
Andre fordringer		16 132 284	17 665 137
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		16 326 380	17 859 233
Sum omløpsmidler		16 326 380	17 859 233

SUM EIENDELER **327 207 404** **352 644 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	298 678 383	309 639 134
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		298 978 383	309 939 134
Sum egenkapital		298 978 383	309 939 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	6 582 053	8 955 397
Sum avsetninger for forpliktelse		6 582 053	8 955 397
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 582 053	8 955 397



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 184	198 858
Gjeld til selskap i samme konsern	2 21 522 784	32 828 072
Annen kortsiktig gjeld		722 974
Sum kortsiktig gjeld	21 646 968	33 749 904
Sum gjeld	28 229 021	42 705 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 207 404	352 644 435



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Drammensveien 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		26 699 984	26 095 635
Sum driftsinntekt		26 699 984	26 095 635
Avskrivning	1	23 904 178	23 901 992
Annen driftskostnad	4	393 112	340 065
Sum driftskostnad		24 297 290	24 242 057
Driftsresultat		2 402 694	1 853 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544 660	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 693	-848 107
Finanskostnader		-8 448 220	-124
Resultat av finansposter		-6 918 253	-848 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 515 558	1 005 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-433 266	221 176
Årsresultat		-4 082 292	784 171
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	6 878 459	8 243 288
Overført annen egenkapital	5	-10 960 751	-7 459 117
Sum disponert		-4 082 292	784 171



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>310 881 024</u>	<u>334 785 202</u>
Sum varige driftsmidler		<u>310 881 024</u>	<u>334 785 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>310 881 024</u>	<u>334 785 202</u>
Kundefordringer		194 096	194 096
Andre fordringer		16 132 284	17 665 137
Sum fordringer		<u>16 326 380</u>	<u>17 859 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 326 380</u>	<u>17 859 233</u>
SUM EIENDELER		<u>327 207 404</u>	<u>352 644 435</u>



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	<u>298 678 383</u>	<u>309 639 134</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>298 978 383</u>	<u>309 939 134</u>
Sum egenkapital		<u>298 978 383</u>	<u>309 939 134</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>6 582 053</u>	<u>8 955 397</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 582 053</u>	<u>8 955 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 184	198 858
Gjeld til selskap i samme konsern	2	21 522 784	32 828 072
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>722 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 646 968</u>	<u>33 749 904</u>
Sum gjeld		<u>28 229 021</u>	<u>42 705 301</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>327 207 404</u>	<u>352 644 435</u>

Oslo, 30.05.2022
Styret i Drammensveien 60 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 518 163	299 874 227	120 468 076	32 769	448 893 236
Tilgang	0	32 769	0	0	32 769
Avgang	0	0	0	32 769	32 769
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 518 163	299 906 996	120 468 076	0	448 893 236
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	75 402 870	38 705 165	0	114 108 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	82 097 323	55 914 890	0	138 012 213
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	28 518 163	217 809 673	64 553 187	0	310 881 023
Årets avskrivninger	0	6 694 453	17 209 725	0	23 904 178
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	8 818 538	10 568 318
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	12 704 247	22 259 754
Sum gjeld på selskap i samme konsern	21 522 785	32 828 072

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	310 881 023	334 785 202
Sum	310 881 023	334 785 202

Eiendommen er pantsatt for kr 400 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 640	13 433
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	8 886	8 886
Sum godtgjørelse til revisor	22 526	22 319

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	309 639 134	0	309 939 134
Årets resultat		-4 082 292		-4 082 292
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-6 878 459		
Disponering annen egenkapital				
Egenkapital 31.12.2021	300 000	298 678 383	0	298 978 383

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Drammensveien 60 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 300.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	1 000	100 %



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat	1 940 078	2 325 030
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 373 344	-2 103 854
Årets totale skattekostnad	-433 266	221 176

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 515 558	1 005 347
Permanente forskjeller	2 546 169	
Endring midlertidige forskjeller	10 787 927	9 562 971
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 818 538	10 568 318
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-8 818 538	-10 568 318
Skattepliktig inntekt	0	0

<u>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 940 078	2 325 030
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 940 078	-2 325 030
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>		
Bygg og anlegg	29 918 423	40 706 350
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	29 918 423	40 706 350
Utsatt skatt/skattefordel	6 582 053	8 955 397

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

f9d63902-c796-4850-8ed3-8ab9f733c4bd - 2022-06-03 08:58:24 UTC +03:00
BankID - ff3b6137-2a98-4418-af51-644c82f78b5b - NO

Odd Bjørge Aarvold

42c8c75a-f055-4625-bb9c-2ee4abedc8ed - 2022-06-03 09:01:53 UTC +03:00
BankID - 07c281e5-1d3b-4d2a-aac9-3868f249c9ce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43d76158-50dc-44ed-bb88-e1ce9f75a76>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Drammensveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 60 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.