

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 037 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJEN AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	860 181	814 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 400	38 802
Annen driftskostnad		637 220	125 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 801</b>	<b>979 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 301</b>	<b>-869 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 532	610 176
Annen finansinntekt		87 123	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 246 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 655</b>	<b>1 856 999</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	905 150	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-719 495</b>	<b>1 856 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>987 711</b>
Skattekostnad på resultat	4		182 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		5 310 000	500 500
Avsatt til annen egenkapital		-7 386 796	304 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 100	6 040 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 100</b>	<b>6 040 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 046 138	13 716 863
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 391 820	1 398 220
Andre langsiktige fordringer		257 848	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 695 806</b>	<b>15 115 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 755 906</b>	<b>21 155 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	1 052 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>1 052 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 020 332	34 821 122
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 020 332</b>	<b>34 821 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 592 296	1 796 906



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 592 296	1 796 906
Sum omløpsmidler		31 634 179	37 670 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 405 428	54 792 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 405 428</b>	<b>54 792 224</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 515 428</b>	<b>54 902 224</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 198 354	3 247 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 354</b>	<b>3 247 603</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 354</b>	<b>3 247 603</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 601
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 386	45 211
Utbytte		510 000	500 500
Annen kortsiktig gjeld		121 916	126 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 302</b>	<b>676 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		2 874 656	3 924 244
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJEN AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	860 181	814 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 400	38 802
Annen driftskostnad		637 220	125 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 801</b>	<b>979 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 301</b>	<b>-869 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 532	610 176
Annen finansinntekt		87 123	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 246 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 655</b>	<b>1 856 999</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	905 150	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-719 495</b>	<b>1 856 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 076 796	987 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 310 000	500 500
Avsatt til annen egenkapital		-7 386 796	304 405



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 076 796

804 905



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 060 100	6 040 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 100</b>	<b>6 040 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 046 138	13 716 863
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 391 820	1 398 220
Andre langsiktige			
fordringer		257 848	
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 695 806</b>	<b>15 115 083</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 755 906</b>	<b>21 155 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 551	1 052 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>1 052 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 020 332	34 821 122
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 020 332</b>	<b>34 821 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 592 296	1 796 906
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 592 296</b>	<b>1 796 906</b>



Sum omløpsmidler		31 634 179	37 670 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 405 428	54 792 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 405 428</b>	<b>54 792 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 515 428</b>	<b>54 902 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 198 354	3 247 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 354</b>	<b>3 247 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 354</b>	<b>3 247 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 601
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 386	45 211
Utbytte		510 000	500 500
Annen kortsiktig gjeld		121 916	126 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 302</b>	<b>676 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 656</b>	<b>3 924 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>



Organisasjonsnr: 989 037 080  
HØJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Højen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 037 080



## RESULTATREGNSKAP

HØJEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		171 500	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>110 000</b>
Lønnskostnad	1	860 181	814 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 400	38 802
Annen driftskostnad		637 220	125 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 528 801</b>	<b>979 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357 301</b>	<b>-869 288</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		98 532	610 176
Annen finansinntekt		87 123	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 246 823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	905 150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-719 495</b>	<b>1 856 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>987 711</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	182 806
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		510 000	0
Tilleggsutbytte		4 800 000	500 500
Avsatt til annen egenkapital		-7 386 796	304 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 076 796</b>	<b>804 905</b>

HØJEN AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>HØJEN AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 100	6 040 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 100</b>	<b>6 040 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	13 046 138	13 716 863
Lån til foretak i samme konsern	7	2 391 820	1 398 220
Andre langsiktige fordringer		257 848	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 695 806</b>	<b>15 115 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 755 906</b>	<b>21 155 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 551	1 052 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 551</b>	<b>1 052 657</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	26 020 332	34 821 122
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 020 332</b>	<b>34 821 122</b>
Bankinnskudd		5 592 296	1 796 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 634 179</b>	<b>37 670 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>

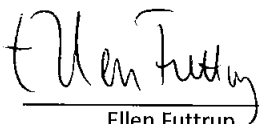
HØJEN AS

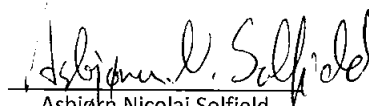
SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>HØJEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 405 428	54 792 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 405 428</b>	<b>54 792 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 515 428</b>	<b>54 902 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 198 354	3 247 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 354</b>	<b>3 247 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 601
Skyldig offentlige avgifter		44 386	45 211
Utbytte		510 000	500 500
Annen kortsiktig gjeld		121 916	126 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 302</b>	<b>676 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 656</b>	<b>3 924 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 390 084</b>	<b>58 826 468</b>

Tvedestrand, 21.04.2023  
Styret i Højen AS

  
Ellen Futtrup  
styreleder

  
Asbjørn Nicolai Solfjeld  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer består av aksje- og rentefond og er vurdert til dagskurs på balansedagen.



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	753 883	713 986
Arbeidsgiveravgift	106 298	100 672
<b>Sum</b>	<b>860 181</b>	<b>814 659</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 103 162
- Avgang i året	2 956 702
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 146 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	86 360
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 060 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 400
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	182 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>182 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 076 796	987 711
Permanente forskjeller	820 027	-1 244 823
Endring i midlertidige forskjeller	325 260	38 802
Mottatt konsernbidrag	0	1 049 249
Avgitt konsernbidrag	0	-830 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-931 509</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	230 835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 360	-62 462	23 898
Gevinst – og tapskonto	-301 362	0	301 362
<b>Sum</b>	<b>-387 722</b>	<b>-62 462</b>	<b>325 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 509	0	931 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 231	62 462	-1 256 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2021	110 000	54 792 224	54 902 224
Årets resultat		-2 076 796	-2 076 796
Avsatt utbytte		-510 000	-510 000
Tilleggsutbytte		-4 800 000	-4 800 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>47 405 428</b>	<b>47 515 428</b>



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %
Solfjeld AS	Tvedestrand	77
Tangenbukta AS	Tvedestrand	100
Solfjeld Eiendom AS	Tvedestrand	100

### Note 7 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til konsernselskap med kr. 2 198 354 og en langsiktig fordring på konsernselskap på kr. 2 391 820. Det er ikke foretatt renteberegning på konsernmellomværende i 2022.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HØJEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Futtrup	80	72,7	72,7
Ane Futtrup Solfjeld	10	9,1	9,1
Asbjørn Nicolai Solfjeld	10	9,1	9,1
Tale Solfjeld Futtrup	10	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Futtrup	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>



Til generalforsamlingen i  
Højen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Højen AS som viser et underskudd på kr 2 076 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

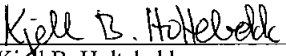


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. april 2023  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International