



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuhallveien 23  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	4 090 892	4 046 684
Annen driftsinntekt		562 182	177 130
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 653 074</b>	<b>4 223 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	656 118	51 917
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 553	1 097 400
Annen driftskostnad	2	1 017 910	1 025 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 581</b>	<b>2 174 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 493</b>	<b>2 049 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 229	352
Annen finansinntekt		2 079	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 308</b>	<b>709</b>
Annen rentekostnad		1 495 113	2 062 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 113</b>	<b>2 062 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 805</b>	<b>-2 061 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	493 689	-12 230
Overført annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	52 461 275	52 821 375
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	960 430	938 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	88 459	
Andre kortsiktige fordringer	7	65 033	1 268 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 492</b>	<b>1 268 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 351 057	142 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 057</b>	<b>142 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 549</b>	<b>1 411 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-211 209	-704 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 209</b>	<b>-704 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 288 791</b>	<b>6 795 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	901 128	851 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 401 128</b>	<b>47 351 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 401 128</b>	<b>47 351 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	200 104	617 251
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			38 893
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	36 231	367 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 335</b>	<b>1 023 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 637 463</b>	<b>48 375 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuhallveien 23  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 505 705  
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	4 090 892	4 046 684
Annen driftsinntekt		562 182	177 130
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 653 074</b>	<b>4 223 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	656 118	51 917
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 553	1 097 400
Annen driftskostnad	2	1 017 910	1 025 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 581</b>	<b>2 174 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 493</b>	<b>2 049 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 229	352
Annen finansinntekt		2 079	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 308</b>	<b>709</b>
Annen rentekostnad		1 495 113	2 062 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 113</b>	<b>2 062 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 361 805</b>	<b>-2 061 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	493 689	-12 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	493 689	-12 230
Overført annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>



Organisasjonsnr: 917 505 705  
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	52 461 275	52 821 375
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 9	960 430	938 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	88 459	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	65 033	1 268 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 492</b>	<b>1 268 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 351 057	142 573
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 351 057</b>	<b>142 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 549</b>	<b>1 411 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-211 209	-704 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 209</b>	<b>-704 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 288 791</b>	<b>6 795 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	901 128	851 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 401 128</b>	<b>47 351 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 401 128</b>	<b>47 351 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	200 104	617 251
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			38 893
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	36 231	367 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 335</b>	<b>1 023 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 637 463</b>	<b>48 375 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>



Organisasjonsnr: 917 505 705  
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500000.00	1.00	7500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prestmarken Holding AS	2500000.00	33.33%	Ordinære aksjer
E Bakken Holding AS	2500000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Østheim Invest AS	2500000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnr.: KGTZZ-4MP4S-8HPND-G77NK-LJ382-EUJZC

Org.nr.: 917 505 705



## Resultatregnskap Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultat	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	4 090 892	4 046 684
Annen driftsinntekt		562 182	177 130
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 653 074</b>	<b>4 223 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	10	656 118	51 917
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 553	1 097 400
Annen driftskostnad	2	1 017 910	1 025 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 797 581</b>	<b>2 174 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 493</b>	<b>2 049 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 229	352
Annen finansinntekt		2 079	357
Annen rentekostnad		1 495 113	2 062 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 361 805</b>	<b>-2 061 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		493 689	0
Overført til udekket tap	3	0	12 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 689</b>	<b>-12 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KGTZZ-4MP4S-8HPND-G77NK-LJ382-EUJZC



## Balanse Helgelandsmoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	52 461 275	52 821 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	960 430	938 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 421 705</b>	<b>53 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9, 10	88 459	0
Andre kortsiktige fordringer	7	65 033	1 268 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 492</b>	<b>1 268 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 351 057	142 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 351 057</b>	<b>142 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 549</b>	<b>1 411 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>

Penneo Dokumentnr: KGTZ-4MP4S-8HPND-G77NK-L382-EUJZC



## Balanse Helgelandsmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-211 209	-704 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 209</b>	<b>-704 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 288 791</b>	<b>6 795 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	901 128	851 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 401 128</b>	<b>47 351 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	200 104	617 251
Skyldig offentlige avgifter		0	38 893
Annen kortsiktig gjeld	7	36 231	367 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 335</b>	<b>1 023 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 637 463</b>	<b>48 375 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 926 254</b>	<b>55 170 437</b>

Helgelandsmoen  
Styret i Helgelandsmoen Eiendom AS

Per Halvor Prestmarken  
Styreleder

Espen Bakken  
Styremedlem/daglig leder

Christian Østheim  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 19 000. I tillegg kommer annen bistand med kr. 20 000,-.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 500 000	-704 897	6 795 103
Årets resultat	0	493 689	493 689
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-211 209</b>	<b>7 288 791</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 816 017	1 040 758	54 856 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 182	135 701	785 883
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>54 466 200</b>	<b>1 176 459</b>	<b>55 642 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 004 925	216 029	2 220 954
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>52 461 275</b>	<b>960 430</b>	<b>53 421 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 010 282	113 271	1 123 553
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Bygget blir tatt i bruk i januar 2019.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500 000	1,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
E Bakken Holding AS	2 500 000	33,3
Prestmarken Holding AS	2 500 000	33,3
Østheim Invest AS	2 500 000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500 000</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Per Halvor Prestmarken er 100 % eier av Prestmarken Holding AS Styremedlem Espen Bakken er 100 % eier av E Bakken Holding AS Styremedlem Christian Østheim er 100 % eier av Østheim Invest AS



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	493 689	-12 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 459 881	-1 622 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 677 827	4 217 946	-1 459 881
<b>Sum</b>	<b>5 677 827</b>	<b>4 217 946</b>	<b>-1 459 881</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 889 036	-4 922 844	966 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 209	704 897	493 689
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Mellomværende Prestmarken Bilglass AS	0	284 405
Mellomværende Prestmarken Bilservice AS	0	873 370
Mellomværende Prestmarken Finans AS	0	69 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 227 275</b>
Gjeld	2020	2019
Mellomværende Prestmarken Bil AS	901 128	721 145
Mellomværende Prestmarken Holding AS	0	450 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>901 128</b>	<b>1 171 145</b>

Det er ikke avtalt sikkerhet for gjeld til Prestmarken Bil AS. Gjelden er å anse som kortsiktig og blir nedbetalt ved likviditet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	46 500 000	46 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 500 000	46 500 000
<b>Sum</b>	<b>46 500 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 461 275	34 885 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	960 430	0
Kundefordringer	0	-150
<b>Sum</b>	<b>53 421 705</b>	<b>34 884 850</b>

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Prestmarken Bil AS	Søsterselskap
Investor AS	Søsterselskap
Søsterselskap AS	Søsterselskap

#### Følgende interne salgstransaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp 2020	Beløp 2019
Utleie Prestmarken Bil AS	3 069 212	3 069 204
Utleie Prestmarken Bilservice AS	756 480	756 480
Utleie Prestmarken Bilglass AS	265 200	221 000

#### Følgende interne kjøpstransaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp 2020	Beløp 2019
Kjøp leasing fra Prestmarken Bil AS	485 604	49 129

#### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	25 129	0
<b>Sum</b>	<b>25 129</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Leietakere er solide og er heller ikke vesentlig påvirket av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Østheim

Styremedlem

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470270

IP: 82.199.xxx.xxx

2021-05-06 12:30:28Z



### Espen Bakken

Daglig leder

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-681190

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-06 18:28:12Z



### Espen Bakken

Styremedlem

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-681190

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-06 18:28:12Z



### Per Halvor Prestmarken

Styreleder

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1218059

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-12 23:16:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGTZZ-4MP4S-8HPND-G77NK-LJ382-EUJZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsmoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPEVT-CEDA8-DNÜLL-4K8L7-SXS9K-EU0YM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-13 10:02:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPEVT-CEDA8-DNULL-4K8L7-SX5PK-EU0YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>