



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Smårisevadet 17  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øye Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 688	468 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 688</b>	<b>468 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 443	226 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	133 709	118 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 920</b>	<b>399 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 768</b>	<b>68 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	2 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>2 474</b>
Annen rentekostnad		107 910	115 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 910</b>	<b>115 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 754</b>	<b>-112 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 014	-43 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 379	1 315 677
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 894	19 586
Andre kortsiktige fordringer	5	0	16 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 894</b>	<b>35 822</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 579	290 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 579</b>	<b>290 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		254 473	326 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 497	291 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 497</b>	<b>-291 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 503</b>	<b>58 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 344 631	1 536 847
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 631</b>	<b>1 536 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	25 842
Skyldige offentlige avgifter		67 794	0
Annen kortsiktig gjeld		16 861	21 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 718</b>	<b>47 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 349</b>	<b>1 583 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451287

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Smårisevadet 17  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Øye Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 939 022  
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 688	468 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 688</b>	<b>468 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 443	226 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	133 709	118 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 920</b>	<b>399 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 768</b>	<b>68 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 156	2 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>2 474</b>
Annen rentekostnad		107 910	115 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 910</b>	<b>115 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 754</b>	<b>-112 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 014	-43 862



Organisasjonsnr: 980 939 022  
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 379	1 315 677
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 894	19 586
Andre kortsiktige fordringer	5	0	16 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 894</b>	<b>35 822</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 579	290 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 579</b>	<b>290 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 473</b>	<b>326 779</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 497	291 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 497</b>	<b>-291 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 503</b>	<b>58 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 344 631	1 536 847
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 631</b>	<b>1 536 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	25 842
Skyldige offentlige avgifter		67 794	0
Annen kortsiktig gjeld		16 861	21 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 718</b>	<b>47 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 349</b>	<b>1 583 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>



Organisasjonsnr: 980 939 022  
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Selskapets inntekter er  
leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



I regneskapet er det lagt til grunn forutsetning om videre drift. Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Det vert arbeidd med å auke innteninga.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	6768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	54768.00

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6820725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5562346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1052713.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1536847.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1258379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld sikra i anleggsmidler.

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS**

980939022

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 688	468 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 688</b>	<b>468 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 443	226 326
Annen driftskostnad	4	133 709	118 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 920</b>	<b>399 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 768</b>	<b>68 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 156	2 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>2 474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 910	115 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 910</b>	<b>115 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 754</b>	<b>-112 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		17 014	-43 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 014</b>	<b>-43 862</b>



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 258 379	1 315 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 379</b>	<b>1 315 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 894	19 586
Andre kortsiktige fordringer	5	0	16 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 894</b>	<b>35 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 579	290 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 579</b>	<b>290 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 473</b>	<b>326 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 497	291 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 497</b>	<b>-291 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 503</b>	<b>58 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 344 631	1 536 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 631</b>	<b>1 536 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	25 842
Skyldige offentlige avgifter		67 794	0
Annen kortsiktig gjeld		16 861	21 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 718</b>	<b>47 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 349</b>	<b>1 583 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 851</b>	<b>1 642 456</b>

ULSTEINVIK, 20.02.2026

Agnar-Dag Ulstein  
styrets leder

Peter Aleksander Øvrebøe  
styremedlem

Roar Bjørn Øvrebøe  
styremedlem / daglig leder



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>54 768</b>

## Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 738 580
Tilgang i året	82 145
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 820 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 562 346
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 258 379</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 443

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 894	19 586
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 894</b>	<b>19 586</b>

  

	2025	2024
Årets endring i delkredavsetning	0	-394 774
Årets konstaterte tap på fordringer	0	345 819
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-48 955</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I regneskapet er det lagt til grunn forutsetning om videre drift. Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Det vert arbeidd med å auke innteninga.



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS  
980 939 022

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 052 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 536 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 258 379
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Gjeld sikra i anleggsmidler.