



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 208 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTH INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Toppe Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 582	
Sum kostnader		28 582	
Driftsresultat		-28 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 925 001	
Annen renteinntekt		78 252	
Sum finansinntekter		6 003 253	
Netto finans		6 003 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 974 672	0
Skattekostnad på resultat	4	50 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 924 639	0
Årsresultat	5	5 924 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 924 639	
Totalresultat		5 924 639	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 424 639	
Sum overføringer og disponeringer		5 924 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	945 237 885	
Sum finansielle anleggsmidler		945 237 885	
Sum anleggsmidler		945 237 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497 453	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 497 453	
Sum omløpsmidler		4 497 453	0
SUM EIENDELER		949 735 339	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		945 208 417	
Sum innskutt egenkapital		945 238 417	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 424 639	
Sum opptjent egenkapital		4 424 639	
Sum egenkapital	5	949 663 056	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 250	
Betalbar skatt	4	50 033	
Sum kortsiktig gjeld		72 283	
Sum gjeld		72 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 735 339	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708884

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 208 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTH INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Toppe Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 208 136
MTH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 582	
Sum kostnader		28 582	
Driftsresultat		-28 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 925 001	
Annen renteinntekt		78 252	
Sum finansinntekter		6 003 253	
Netto finans		6 003 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 974 672	0
Skattekostnad på resultat	4	50 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 924 639	0
Årsresultat	5	5 924 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 924 639	
Totalresultat		5 924 639	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 424 639	
Sum overføringer og disponeringer		5 924 639	



Organisasjonsnr: 931 208 136
MTH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 945 237 885
Sum finansielle
anleggsmidler 945 237 885

Sum anleggsmidler 945 237 885 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 497 453
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 497 453

Sum omløpsmidler 4 497 453 0

SUM EIENDELER **949 735 339** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 945 208 417
Sum innskutt egenkapital 945 238 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 424 639
Sum opptjent egenkapital 4 424 639

Sum egenkapital 5 949 663 056 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 22 250
Betalbar skatt 4 50 033
Sum kortsiktig gjeld 72 283



Sum gjeld	72 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 735 339	0



Organisasjonsnr: 931 208 136
MTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i MTH Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MTH Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 924 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JBFY7-ZODFX-44TAC-4Q76L-2K1VU-OHV68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 13:51:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBFY7-ZODFX-44TAC-4Q76L-2K1VU-OHV68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

M th Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: TF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-0S8ND

Org.nr.: 931 208 136



RESULTATREGNSKAP

M TH INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		28 582
Sum driftskostnader		28 582
Driftsresultat		-28 582
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 925 001
Annen renteinntekt		78 252
Resultat av finansposter		6 003 253
Resultat før skattekostnad		5 974 672
Skattekostnad på resultat	4	50 033
Årsresultat	5	5 924 639
OVERFØRINGER		
Ekstraordinært utbytte		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 424 639
Sum overføringer		5 924 639

Penneo Dokumentnøkkel: TF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-058ND

M TH INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

M TH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	945 237 885
Sum finansielle anleggsmidler		945 237 885
Sum anleggsmidler		945 237 885
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497 453
Sum omløpsmidler		4 497 453
Sum eiendeler		949 735 339

Penneo Dokumentnøkkel: TF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-0S8ND



BALANSE

M TH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		945 208 417
Sum innskutt egenkapital		945 238 417
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 424 639
Sum opptjent egenkapital		4 424 639
Sum egenkapital	5	949 663 056
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		22 250
Betalbar skatt	4	50 033
Sum kortsiktig gjeld		72 283
Sum gjeld		72 283
Sum egenkapital og gjeld		949 735 339

Bergen, 03.05.2024
Styret i Mth Invest AS

Geir Hove
styreleder

Mathias Toppe Hove
styremedlem



MTH INVEST AS

931 208 136

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Mellombalansen er utarbeidet med det formål å utdele ekstraordinært utbytte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Mth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer og andeler tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris/ Eierandel/ Bokført verdi	
	stemmeandel	
Tilknyttet selskap		
Realforum Holding AS (Bergen)	59,25%/ 21,16%	945 237 885

Det er inntektsført utbytte med kr 5 925 001 som knytter seg til besluttet tilleggsutbytte i 2023.

Aksjene i Realforum Holding AS er mottatt i gave i 2023. Kostpris ved regnskapsføring av gaven er beregnet til aksjenes andel av majoritetens egenkapital pr 31.12.22 i konsernregnskapet til Realforum Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-058ND



MTH INVEST AS

931 208 136

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	50 033
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 033

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 974 672
Permanente forskjeller	-5 747 251
Skattepliktig inntekt	227 421

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	50 033
Sum betalbar skatt i balansen	50 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Mottatt gave		945 208 417	0	945 208 417
Årets resultat			5 924 639	5 924 639
Ekstraordinært utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	945 208 417	4 424 639	949 663 056

Penneo Dokumentnøkkel: FF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-058ND



MTH INVEST AS

931 208 136

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MTH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathias Toppe Hove	30 000	100,0	100,0

AKSJER BET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Toppe Hove	styremedlem	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Penneo Dokumentnøkkel: TF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-0S8ND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hove, Mathias Toppe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4060671

IP: 46.22.xxx.xxx

2024-05-03 10:23:39 UTC



Hove, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-03 12:23:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TF3C8-JWM20-VZ8PZ-EZD24-Z3HSZ-0S8ND