



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		913 187	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 187</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 591	34 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 257	44 993
Annen driftskostnad	2	470 470	192 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 318</b>	<b>271 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 869</b>	<b>976 612</b>
Annen rentekostnad		554 458	451 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 458</b>	<b>451 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 458</b>	<b>-451 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 589</b>	<b>524 674</b>
Skattekostnad på resultat			103 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			420 832
Overført fra annen egenkapital		-221 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 970 495	12 918 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 495</b>	<b>12 918 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 495</b>	<b>12 918 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		51 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 964</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 485	10 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 485</b>	<b>10 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 449</b>	<b>60 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 161 944</b>	<b>12 979 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 161 220	2 382 809



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 161 220</b>	<b>2 382 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 261 220</b>	<b>2 482 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 269 458	9 705 500
Gjeld til aksjonær	6, 7	303 499	487 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 805	80 337
Betalbar skatt		55 439	168 385
Annen kortsiktig gjeld	7	35 523	55 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 767</b>	<b>304 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 900 724</b>	<b>10 496 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 161 944</b>	<b>12 979 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 576 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bjerggate 2C  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		913 187	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 187</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 591	34 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 257	44 993
Annen driftskostnad	2	470 470	192 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 318</b>	<b>271 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 869</b>	<b>976 612</b>
Annen rentekostnad		554 458	451 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 458</b>	<b>451 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 458</b>	<b>-451 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 589</b>	<b>524 674</b>
Skattekostnad på resultat			103 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			420 832
Overført fra annen egenkapital		-221 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

12 970 495

12 918 877

Sum varige driftsmidler

12 970 495

12 918 877

Sum anleggsmidler

12 970 495

12 918 877

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

30 000

50 000

51 964

Sum fordringer

81 964

50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 485

10 732

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

109 485

10 732

Sum omløpsmidler

191 449

60 732

SUM EIENDELER

13 161 944

12 979 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 161 220

2 382 809

Sum opptjent egenkapital

2 161 220

2 382 809

Sum egenkapital

5

2 261 220

2 482 809

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	10 269 458	9 705 500
Gjeld til aksjonær	6, 7	303 499	487 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 805	80 337
Betalbar skatt		55 439	168 385
Annen kortsiktig gjeld	7	35 523	55 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 767</b>	<b>304 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 900 724</b>	<b>10 496 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 161 944</b>	<b>12 979 610</b>



Organisasjonsnr: 998 576 237  
MJEDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

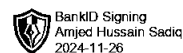
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

### Mjedo Eiendom AS

Org.nr: 998 576 237

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

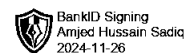




## Resultatregnskap

### Mjedo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		913 187	1 248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 187</b>	<b>1 248 000</b>
Varekostnad		65 591	34 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 257	44 993
Annen driftskostnad	2	470 470	192 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 318</b>	<b>271 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 869</b>	<b>976 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad aksjonær		18 937	147
Annen rentekostnad		535 521	451 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 458</b>	<b>-451 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 589</b>	<b>524 674</b>
Skattekostnad på resultat		0	103 842
<b>Resultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	420 832
Overført fra annen egenkapital		221 589	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-221 589</b>	<b>420 832</b>



## Balanse

### Mjedo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 970 495	12 918 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 495</b>	<b>12 918 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 495</b>	<b>12 918 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		51 964	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 964</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 485	10 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 449</b>	<b>60 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 161 944</b>	<b>12 979 610</b>



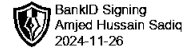
## Balanse

### Mjedo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 161 220	2 382 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 161 220</b>	<b>2 382 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 261 220</b>	<b>2 482 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	10 269 458	9 705 500
Gjeld til aksjonær	6, 7	303 499	487 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 805	80 337
Betalbar skatt		55 439	168 385
Annen kortsiktig gjeld	7	35 523	55 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 767</b>	<b>304 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 900 724</b>	<b>10 496 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 161 944</b>	<b>12 979 610</b>

Horten, 25.11.2024  
Styret i Mjedo Eiendom AS

Amjed Hussain Sadiq  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 708 777	2 721 051	13 429 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 187	10 857	89 044
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	6 831		6 831
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 793 795	2 731 908	13 525 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		555 208	555 208
= Bokført verdi 31.12.23	10 793 795	2 176 700	12 970 495
Årets ordinære avskrivninger		44 257	44 257
Avskrivningsplan		saldo 2%	

#### Note 2 Lønnskostnader

Mjedo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

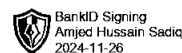
Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Pantstillelser

	Bokført verdi pr 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	10 269 458
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 970 495

#### Spesifikasjon av pantet

Pantedokument stor kr 3 000 000 i gnr. 125, bnr. 23, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 3, i Horten  
Pantedokument stor kr 2 000 000 i gnr. 128, bnr. 2, snr. 1, i Horten  
Pantedokument stor kr 6 000 000 i gnr. 129, bnr. 99, i Horten  
Pantedokument stor kr 3 200 000 i gnr. 19, bnr. 49, snr. 1, i Horten



## Noter

### Mjedo Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjedo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amjed Hussain Sadiq	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Amjed Hussain Sadiq	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -221 589 etter skatt, mot et overskudd på kr 420 832 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 269 458	9 705 500
Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499	487 056
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 572 957</b>	<b>10 192 556</b>

#### Note 7 Lån fra nærstående

Lån fra aksjonær ved omdannelse	303 499
Sum:	303 499

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra Camilla Omholt Sadiq utgjør kr 35 523.

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.