



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 085 186	1 513 325
Sum inntekter		4 085 186	1 513 325
Kostnader			
Varekostnad		150 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 899 150	1 733 995
Annen driftskostnad	3	1 193 715	596 050
Sum kostnader		3 242 865	2 330 045
Driftsresultat		842 321	-816 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 910	14 470
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		14 910	14 663
Annen finanskostnad		176	212
Sum finanskostnader		176	212
Netto finans		14 734	14 451
Resultat før skattekostnad		857 055	-802 269
Skattekostnad	4	316 377	-176 719
Årsresultat		540 677	-625 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 136	-145 136
Annen egenkapital		395 542	-480 414
Sum overføringer og disponeringer		540 678	-625 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	176 719
Sum immaterielle eiendeler		0	176 719
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	176 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 316 770	479 256
Andre kortsiktige fordringer		0	1 323
Sum fordringer		2 316 770	480 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum omløpsmidler		2 526 930	726 509
SUM EIENDELER		2 526 930	903 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 542	0
Udekket tap	7	0	145 136
Sum opptjent egenkapital		395 542	-145 136
Sum egenkapital		995 542	454 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	951 708	343 502
Betalbar skatt	4	139 658	0
Skyldige offentlige avgifter		199 125	90 674
Annen kortsiktig gjeld		240 898	14 189
Sum kortsiktig gjeld		1 531 389	448 364
Sum gjeld		1 531 389	448 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 930	903 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365998

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 085 186	1 513 325
Sum inntekter		4 085 186	1 513 325
Kostnader			
Varekostnad		150 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 899 150	1 733 995
Annen driftskostnad	3	1 193 715	596 050
Sum kostnader		3 242 865	2 330 045
Driftsresultat		842 321	-816 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 910	14 470
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		14 910	14 663
Annen finanskostnad		176	212
Sum finanskostnader		176	212
Netto finans		14 734	14 451
Resultat før skattekostnad		857 055	-802 269
Skattekostnad	4	316 377	-176 719
Årsresultat		540 677	-625 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 136	-145 136
Annen egenkapital		395 542	-480 414
Sum overføringer og disponeringer		540 678	-625 550



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	176 719
Sum immaterielle eiendeler		0	176 719
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	176 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 316 770	479 256
Andre kortsiktige fordringer		0	1 323
Sum fordringer		2 316 770	480 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum omløpsmidler		2 526 930	726 509
SUM EIENDELER		2 526 930	903 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 542	0



Udekket tap	7	0	145 136
Sum opptjent egenkapital		395 542	-145 136
Sum egenkapital		995 542	454 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	951 708	343 502
Betalbar skatt	4	139 658	0
Skyldige offentlige avgifter		199 125	90 674
Annen kortsiktig gjeld		240 898	14 189
Sum kortsiktig gjeld		1 531 389	448 364
Sum gjeld		1 531 389	448 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 930	903 228



Organisasjonsnr: 916 818 165
REALNOR STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1214789.00	1214789.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	212355.00	217807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472006.00	153914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1899150.00	1586510.00

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte. Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 343 557. Avsatt bonus i 2024 er kr. 210 362.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 085 186	1 513 325
Sum driftsinntekter		4 085 186	1 513 325
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 899 150	-1 733 995
Annen driftskostnad	3	-1 193 715	-596 050
Sum driftskostnader		-3 242 865	-2 330 045
Driftsresultat		842 321	-816 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 910	14 470
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		14 910	14 663
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-176	-212
Sum finanskostnader		-176	-212
Netto finans		14 734	14 451
Resultat før skattekostnad		857 055	-802 269
Skattekostnad	4	-316 377	176 719
Årsresultat		540 677	-625 550
Overføringer			
Annen egenkapital		395 542	-480 414
Udekket tap		145 136	-145 136
Sum overføringer		540 677	-625 550



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	176 719
Sum immaterielle eiendeler		0	176 719
Sum anleggsmidler		0	176 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 316 770	479 256
Andre kortsiktige fordringer		0	1 323
Sum fordringer		2 316 770	480 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum omløpsmidler		2 526 930	726 509
SUM EIENDELER		2 526 930	903 229



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 542	0
Udekket tap	7	0	-145 136
Sum opptjent egenkapital		395 542	-145 136
Sum egenkapital		995 542	454 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	951 708	343 502
Betalbar skatt	4	139 658	0
Skyldige offentlige avgifter		199 125	90 674
Annen kortsiktig gjeld		240 898	14 189
Sum kortsiktig gjeld		1 531 389	448 364
Sum gjeld		1 531 389	448 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 930	903 229

STAVANGER, 17.03.2025

Thor Bjørdal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Thomas Jacob Middelthon
styremedlem / daglig leder



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 214 789	1 214 789
Arbeidsgiveravgift	212 355	217 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	472 006	153 914
Sum	1 899 150	1 586 510

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenstepensjon



REALNOR STAVANGER AS

916 818 165

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 343 557.

Avsatt bonus i 2024 er kr. 210 362.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 958	26 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 958	26 400

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 658	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 719	-176 719
Skattekostnad	316 377	-176 719

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	857 055	-802 269
Permanente forskjeller	11 025	-1 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	570 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-803 270	0
Skattepliktig inntekt	634 810	-803 270

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	139 658	0
Betalbar skatt i balansen	139 658	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld	2024
Realnor Property Advisors AS	-948 844
Sum	-948 844

Kundefordringer	2024
Realnor Property Advisors AS	2 316 770
Sum	2 316 770

Transaksjoner med nærstående	2024
Fakturerte inntekter Realnor Property Advisors AS	-3 361 336
Lønnskostnader Realnor Property Advisors AS	1 677 273
Kontororgleie Realnor Holding AS	7 505

Balansepostene er kortsiktige poster som er pådratt 31.12.2024. Det beregnes ikke renter.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIDDELTHON INVESTERING AS	600	100,00	Ordinære



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Mer om aksjer og aksjonærer

Realnor Stavanger AS var tidligere en del av Realnor-konsernet. Pr. 31.12.2024 har Middelthon Investering AS overtatt alle aksjene, og er konsernspiss.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene for små foretak, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-145 136	454 864
Årsresultat	0	395 542	145 136	540 677
Egenkapital 31.12.2024	600 000	395 542	0	995 542


Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



 BankID Signing
Jørgen Ekker
2025-04-02

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2025-04-02

 BankID Signing
Thomas Middelthon
2025-04-02

Arsoppgjør for

REALNOR STAVANGER AS

916818165

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 085 186	1 513 325
Sum driftsinntekter		4 085 186	1 513 325
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 899 150	-1 733 995
Annen driftskostnad	3	-1 193 715	-596 050
Sum driftskostnader		-3 242 865	-2 330 045
Driftsresultat		842 321	-816 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 910	14 470
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		14 910	14 663
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-176	-212
Sum finanskostnader		-176	-212
Netto finans		14 734	14 451
Resultat før skattekostnad		857 055	-802 269
Skattekostnad	4	-316 377	176 719
Årsresultat		540 677	-625 550
Overføringer			
Annen egenkapital		395 542	-480 414
Udekket tap		145 136	-145 136
Sum overføringer		540 677	-625 550



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	176 719
Sum immaterielle eiendeler		0	176 719
Sum anleggsmidler		0	176 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 316 770	479 256
Andre kortsiktige fordringer		0	1 323
Sum fordringer		2 316 770	480 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 160	245 930
Sum omløpsmidler		2 526 930	726 509
SUM EIENDELER		2 526 930	903 229



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 542	0
Udekket tap	7	0	-145 136
Sum opptjent egenkapital		395 542	-145 136
Sum egenkapital		995 542	454 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	951 708	343 502
Betalbar skatt	4	139 658	0
Skyldige offentlige avgifter		199 125	90 674
Annen kortsiktig gjeld		240 898	14 189
Sum kortsiktig gjeld		1 531 389	448 364
Sum gjeld		1 531 389	448 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 930	903 229

STAVANGER, 17.03.2025

Thor Bjørndal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Thomas Jacob Middelthon
styremedlem / daglig leder



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 214 789	1 214 789
Arbeidsgiveravgift	212 355	217 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	472 006	153 914
Sum	1 899 150	1 586 510

Mer om årsverk og lønn

Realnor Property Advisors AS har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

Det er etablert pensjonsordning for ansatte i Realnor Property Advisors AS, som tilfredsstillers lov om obligatorisk tjenstepensjon



REALNOR STAVANGER AS

916 818 165

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder: kr. 1 343 557.

Avsatt bonus i 2024 er kr. 210 362.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 958	26 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 958	26 400

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 658	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 719	-176 719
Skattekostnad	316 377	-176 719

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	857 055	-802 269
Permanente forskjeller	11 025	-1 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	570 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-803 270	0
Skattepliktig inntekt	634 810	-803 270

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	139 658	0
Betalbar skatt i balansen	139 658	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld	2024
Realnor Property Advisors AS	-948 844
Sum	-948 844

Kundefordringer	2024
Realnor Property Advisors AS	2 316 770
Sum	2 316 770

Transaksjoner med nærstående	2024
Fakturerte inntekter Realnor Property Advisors AS	-3 361 336
Lønnskostnader Realnor Property Advisors AS	1 677 273
Kontororgleie Realnor Holding AS	7 505

Balansepostene er kortsiktige poster som er pådratt 31.12.2024. Det beregnes ikke renter.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIDDELTHON INVESTERING AS	600	100,00	Ordinære



REALNOR STAVANGER AS
916 818 165

Mer om aksjer og aksjonærer

Realnor Stavanger AS var tidligere en del av Realnor-konsernet. Pr. 31.12.2024 har Middelthon Investering AS overtatt alle aksjene, og er konsernspiss.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene for små foretak, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-145 136	454 864
Årsresultat	0	395 542	145 136	540 677
Egenkapital 31.12.2024	600 000	395 542	0	995 542

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Realnor Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Stavanger AS som viser et overskudd på kr 540.677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 10:52:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.