



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 646 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE FAGERENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Blårevsvingen 2  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 120 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 464</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 063	
Annen driftskostnad		1 308 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 083</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 104	
Annen finansinntekt		14 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 010</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 032 444	
Annen finanskostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 309</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 072</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 072</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 072</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 072	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 072</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 911 293	
Sum varige driftsmidler		55 911 293	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 911 293	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 997	
Krav på innbetaling av selskapskapital		264 110	
Sum fordringer		343 108	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 094	
Sum omløpsmidler		1 928 202	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 839 495</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-1 321 854	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 854</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 854</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		58 803 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 803 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 400	
Skyldige offentlige avgifter		337	
Annen kortsiktig gjeld		132 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 348</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 158 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 839 495</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 646 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE FAGERENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Blårevsvingen 2  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 983 646 638  
ØVRE FAGERENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 120 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 464</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 063	
Annen driftskostnad		1 308 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 083</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 104	
Annen finansinntekt		14 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 010</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 032 444	
Annen finanskostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 319</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 309</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 072</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 072</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 072</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 072	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 072</b>	



Organisasjonsnr: 983 646 638  
ØVRE FAGERENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	55 911 293	
Sum varige driftsmidler		55 911 293	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 911 293	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 997	
Krav på innbetaling av selskapskapital		264 110	
Sum fordringer		343 108	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 585 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 094	
Sum omløpsmidler		1 928 202	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 839 495</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-1 321 854	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 854</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 854</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		58 803 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 803 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 400	
Skyldige offentlige avgifter		337	
Annen kortsiktig gjeld		132 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 348</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 158 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 839 495</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 646 638  
ØVRE FAGERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

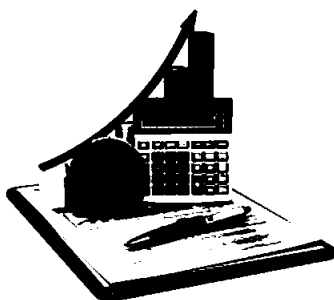
### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 270 - Øvre Fagereng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	4 120 464	3 906 500
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>4 120 464</b>	<b>3 906 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	2	92 000	96 600
Personalkostnader	2	50 063	38 383
Vedlikehold og reparasjoner	3	340 540	724 600
Kabel-TV/Internett		188 507	200 000
Renhold		4 125	0
Energi og brensel		63 722	70 000
Andre driftskostnader	4	64 569	27 024
Revisjonshonorar		8 420	11 800
Forretningsførerhonorar		47 857	38 000
Forsikring		150 009	180 000
Kommunale avgifter	5	438 141	451 899
Kontingenter		2 130	2 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 083</b>	<b>1 840 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 670 381</b>	<b>2 066 064</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		58 010	66 728
Finanskostnader		2 034 319	2 007 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 976 309</b>	<b>-1 940 773</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>694 072</b>	<b>125 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		694 072	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>694 072</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annet	6	55 911 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 911 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 911 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		78 997
Andre kortsiktige fordringer		264 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 585 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 202</b>
<b>UM EIENDELER</b>		<b>57 839 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital		3 000
Annen egenkapital	8,9	-1 321 854
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 854</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 500 000
Borettssinnskudd		22 303 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 803 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		222 400
Skyldig offentlige avgifter		337
Annen kortsiktig gjeld		132 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 158 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 839 495</b>



## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
270 - Øvre Fagereng Borettslag

Jill Johansen  
Styrets leder

Ingvild Myrvang  
Styremedlem

Per Ivar Schulstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 729 404
Kapitalinntekter renter	2 093 160
Kabel-TV	190 440
Fryseboks i garasje	4 320
Feieavgift	3 240
Dugnad	17 400
Heis	82 500
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>4 120 464</b>

## Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	92 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>92 000</b>
Lønn til ansatte	35 400
Påløpte feriepenger	4 262
Arbeidsgiveravgift av påløpte	337
Arbeidsgiveravgift	10 064
<b>Personalkostnader</b>	<b>50 063</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>142 063</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

## Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	140 285
Elektro	61 912
Heiskostnader	41 728
Driftsmaterialer	2 073
Brannanlegg	3 043
Garasjeanlegg	2 600
Annet vedlikehold	20 813
Vedlikehold uteareal	68 085
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>340 540</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet gjør opp for ev. verdiforringelse av eiendommen og bygningsmassen.

## Note 4 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Vakthold- og alarmtjenester	710
Elbil-lading	-304
Snøbrøyting	24 610
Garantikostnad	24 250
Styre- og generalforsamling	6 196
Bankgebyrer	3 564
Velferd	1 777
Andre kostnader	3 766
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>64 569</b>



## Note 5 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	283 951
Eiendoms- og festeavgift	154 190
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>438 141</b>

## Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	52 895 000
El-bil infrastruktur	124 050
Utelys fasader	42 243
Tomter og andre grunnarealer	2 850 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>55 911 293</b>

Gnr. 118 bnr. 1282. Tomter, bygninger og annen fast eiendom er ikke avskrevet. Styret har istedenfor vurdert det gjennomførte vedlikeholdet til å veie opp for verdiforringelsen.

Borettslaget har høyere verdi på gjelden enn på eiendommen som er stilt som sikkerhet. Dette fordi bygninger og tomt står bokført med opprinnelige priser. Konsekvensen er at de bokførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

## Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1520.10.90862	1 577 076
Belastningskonto 9484.09.25581	-86
Plasseringskonto 1520.10.90870	8 103
Skattetrekkkonto	1
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 585 094</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
IB	3 000	-2 015 926	2 012 926
Årets resultat	0	694 072	694 072
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>-1 321 854</b>	<b>-1 318 854</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
IB	870 956	2 250 972
Årets resultat	694 072	- 2 118 603
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-	-
Andre endringer	7 826	738 887
<b>Årets endringer</b>	<b>701 898</b>	<b>- 1 379 716</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 572 854</b>	<b>870 956</b>

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Flytende rente

Renter 31.12.24: 5,59%, løpetid 35 år

Opprinnelig	36 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		36 500 000

### SUM LANGSIKTIG GJELD

**36 500 000**

Lånet er avdragsfritt til 2024. Når avdragsfriheten inntreffer forventes fellesutgiftene i forbindelse med lånet å øke med 25%. Pr. 31.12. fellesgjelden fordelt som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	884 068
2	1 287 901
3	901 291
4	1 364 302
5	1 036 870
6	1 467 989
7	1 386 131
8	927 726
9	1 478 904
10	993 212
11	1 582 591
12	1 113 271
13	1 146 014
14	1 124 185
15	1 222 415
16	1 189 672
17	1 364 302
18	1 326 102
19	1 211 501



20	1 146 014
21	1 240 118
22	1 222 415
23	1 407 960
24	1 342 474
25	905 897
26	1 320 645
27	949 554
28	1 397 046
29	1 058 699
30	1 500 733
<b>Sum</b>	<b>36 500 000</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øvre Fagereng Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Fagereng Borettslag som viser et overskudd på kr 694 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor