



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 893 891
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		5 360 108	519 789
Annen driftskostnad	3	268 952	124 034
Sum kostnader		5 629 060	643 823
Driftsresultat		-5 629 060	-643 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 750	27 845
Sum finansinntekter		54 750	27 845
Annen rentekostnad			293
Sum finanskostnader			293
Netto finans		54 750	27 552
Resultat før skattekostnad		-5 574 310	-616 271
Årsresultat		-5 574 310	-616 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 574 310	-616 271
Sum overføringer og disponeringer		-5 574 310	-616 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 890	388 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 890	388 575
Sum omløpsmidler		1 459 890	418 575
SUM EIENDELER		1 459 890	418 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 408 860	834 550
Sum opptjent egenkapital		-6 408 860	-834 550
Sum egenkapital		591 140	365 450
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 750	53 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		868 750	53 125
Sum gjeld		868 750	53 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 890	418 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448472

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 893 891
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 893 891
NORDLIVEIEN KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		5 360 108	519 789
Annen driftskostnad	3	268 952	124 034
Sum kostnader		5 629 060	643 823
Driftsresultat		-5 629 060	-643 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 750	27 845
Sum finansinntekter		54 750	27 845
Annen rentekostnad			293
Sum finanskostnader			293
Netto finans		54 750	27 552
Resultat før skattekostnad		-5 574 310	-616 271
Årsresultat		-5 574 310	-616 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 574 310	-616 271
Sum overføringer og disponeringer		-5 574 310	-616 271



Organisasjonsnr: 997 893 891
NORDLIVEIEN KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 890	388 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 890	388 575
Sum omløpsmidler		1 459 890	418 575
SUM EIENDELER		1 459 890	418 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 408 860	834 550
Sum opptjent egenkapital		-6 408 860	-834 550
Sum egenkapital		591 140	365 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 750	53 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		868 750	53 125
Sum gjeld		868 750	53 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 890	418 575





Organisasjonsnr: 997 893 891
NORDLIVEIEN KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

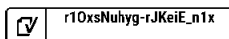
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordliveien KS

Årsregnskap 2024

Organisasjonsnummer: 997 893 891





Nordliveien KS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Prosjektkostnader		-5 360 108	-519 789
Andre driftskostnader	3	-268 952	-124 034
Driftskostnader		-5 629 060	-643 823
Driftsresultat		-5 629 060	-643 823
Renteinntekter		54 750	27 845
Rentekostnader		0	-293
Netto finansposter		54 750	27 552
Resultat før skatt		-5 574 310	-616 271
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-5 574 310	-616 271
Disponering			
Overført fra(-) til (+) annen egenkapital		-5 574 310	-616 271
Sum disponert	5	-5 574 310	-616 271



Nordliveien KS

Balanse pr 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd		1 429 890	388 575
Sum omløpsmidler		1 459 890	418 575
SUM EIENDELER		1 459 890	418 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 000 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	-6 408 860	-834 550
Sum opptjent egenkapital		-6 408 860	-834 550
Sum egenkapital	5	591 140	365 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 750	53 125
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		868 750	53 125
Sum gjeld		868 750	53 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 890	418 575


Oslo, 26.03.2025

Ida Martine Strøm
Styrets leder

Otto Christian Groth
Styremedlem

Carl Arnold Johansen
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder

 r10xsNuhyg-rJKeiE_n1x



Nordliveien KS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et komandittselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 26.03.2025.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

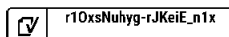
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





Nordliveien KS

Noter til regnskapet 2024 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold og styrehonorar.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker.

Note 5 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2023			
Egenkapital 1.1. 2023	1 200 000	-218 279	981 721
Årets resultat	0	-616 271	-616 271
Egenkapital 31.12. 2023	1 200 000	-834 550	365 450

Tall i norske kroner

Egenkapital 1.1. 2024	1 200 000	-834 550	365 450
Kapitalendringer i året ¹⁾	5 800 000		5 800 000
Årets resultat	0	-5 574 310	-5 574 310
Egenkapital 31.12. 2024	7 000 000	-6 408 860	591 140

Innbetaling av ny innskutt kapital ¹⁾

Spesifikasjon av selskapskapital	Andel	Pålydende	Bokført
KS-kapital tegnet 20.11.2013	100	600 000	600 000
KS-kapital tegnet 20.11.2013			11 400 000
KS-kapital tegnet 02.04.2014			12 000 000
KS-kapital nedskrevet 13.06.2019			-12 000 000
KS-kapital nedskrevet 03.07.2020			-10 800 000
KS-kapital tegnet 04.06.2024			3 300 000
KS-kapital tegnet 08.10.2024			2 500 000
Sum innkalt KS-kapital			7 000 000

Eiere	Eierandel	Andeler
Nordliveien Utbygging AS, komplementar	10,00 %	10
AF Gruppen Norge AS	30,00 %	30
KM Real Estate AS	30,00 %	30
OBOS Nye Hjem AS	30,00 %	30
Sum	100,00 %	100

Eierne har i selskapsavtale blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.



COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 15:12

SENT BY OWNER:
Øystein Brun - 19.03.2025 13:39

DOCUMENT ID:
rJKeiE_n1x

ENVELOPE ID:
r10xsNuhyg-rJKeiE_n1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Nordliveien KS 2024 usignert.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Storsveen jan.storsveen@afgruppen.no	Signed	19.03.2025 14:51	Email	IP: 46.15.118.142
	Authenticated	19.03.2025 14:51	Low	IP: 46.15.118.142
Otto Groth ottoChristian.groth@afgruppen.no	Signed	19.03.2025 15:02	Email	IP: 77.16.216.187
	Authenticated	19.03.2025 15:01	Low	IP: 77.16.216.187
Carl Arnhold Johansen carl.arnold.johansen@klavenessmarine.com	Signed	19.03.2025 17:58	Email	IP: 77.16.70.60
	Authenticated	19.03.2025 17:57	Low	IP: 77.16.70.60
ida Martine Strøm ida.martine.strom@obos.no	Signed	21.03.2025 15:12	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	21.03.2025 15:11	Low	IP: 213.172.203.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed