



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 638	704 938
Sum inntekter		710 638	704 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		332 705	319 666
Sum kostnader		535 975	522 317
Driftsresultat		174 662	182 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	545
Sum finansinntekter		474	545
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		389	545
Resultat før skattekostnad		175 051	183 166
Skattekostnad på resultat		38 457	40 213
Årsresultat	3	136 594	142 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 594	142 953
Totalresultat		136 594	142 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 594	-57 047
Sum overføringer og disponeringer		136 594	142 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 415	6 364 066
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 161 415	6 364 066
Sum anleggsmidler		6 161 415	6 364 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 431
Andre kortsiktige fordringer		437 365	419 101
Sum fordringer		437 365	492 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 551	288 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 551	288 750
Sum omløpsmidler		663 916	781 282
SUM EIENDELER		6 825 331	7 145 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 262 725	6 176 130
Sum opptjent egenkapital		6 262 725	6 176 130
Sum egenkapital	3	6 362 725	6 276 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255 050	322 970
Sum avsetninger for forpliktelser		255 050	322 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 050	322 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 374	24 025
Betalbar skatt		106 377	120 226
Skyldig offentlige avgifter		-18 234	3 731
Utbytte	3	50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 040	198 266
Sum kortsiktig gjeld		207 557	546 248
Sum gjeld		462 607	869 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 331	7 145 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469891

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Skårmo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 638	704 938
Sum inntekter		710 638	704 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		332 705	319 666
Sum kostnader		535 975	522 317
Driftsresultat		174 662	182 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	545
Sum finansinntekter		474	545
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		389	545
Resultat før skattekostnad		175 051	183 166
Skattekostnad på resultat		38 457	40 213
Årsresultat	3	136 594	142 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 594	142 953
Totalresultat		136 594	142 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 594	-57 047
Sum overføringer og disponeringer		136 594	142 953



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 415	6 364 066
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 161 415	6 364 066

Sum anleggsmidler

6 161 415 6 364 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 431
Andre kortsiktige fordringer		437 365	419 101
Sum fordringer		437 365	492 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 551	288 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 551	288 750

Sum omløpsmidler

663 916 781 282

SUM EIENDELER

6 825 331 7 145 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 262 725	6 176 130
Sum opptjent egenkapital		6 262 725	6 176 130



Sum egenkapital	3	6 362 725	6 276 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255 050	322 970
Sum avsetninger for forpliktelser		255 050	322 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 050	322 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 374	24 025
Betalbar skatt		106 377	120 226
Skyldig offentlige avgifter		-18 234	3 731
Utbytte	3	50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 040	198 266
Sum kortsiktig gjeld		207 557	546 248
Sum gjeld		462 607	869 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 331	7 145 349



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kleplandsveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 084 952



RESULTATREGNSKAP

KLEPLANDSVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		710 638	704 938
Sum driftsinntekter		710 638	704 938
Lønnskostnad	1	619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad		332 705	319 666
Sum driftskostnader		535 975	522 317
Driftsresultat		174 662	182 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		474	545
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		389	545
Resultat før skattekostnad		175 051	183 166
Skattekostnad på resultat		38 457	40 213
Årsresultat	3	136 594	142 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		86 594	-57 047
Sum overføringer		136 594	142 953



BALANSE

KLEPLANDSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 161 415	6 364 066
Sum varige driftsmidler	2	6 161 415	6 364 066
Sum anleggsmidler		6 161 415	6 364 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	73 431
Andre kortsiktige fordringer		437 365	419 101
Sum fordringer		437 365	492 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 551	288 750
Sum omløpsmidler		663 916	781 282
Sum eiendeler		6 825 331	7 145 349



BALANSE

KLEPLANDSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 262 725	6 176 130
Sum opptjent egenkapital		6 262 725	6 176 130
Sum egenkapital	3	6 362 725	6 276 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		255 050	322 970
Sum avsetning for forpliktelser		255 050	322 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 374	24 025
Betalbar skatt		106 377	120 226
Skyldig offentlige avgifter		-18 234	3 731
Utbytte	3	50 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		42 040	198 266
Sum kortsiktig gjeld		207 557	546 248
Sum gjeld		462 607	869 218
Sum egenkapital og gjeld		6 825 331	7 145 349

Søgne, 22.05.2025
Styret i Kleplandsveien 1 AS


Preben Skårmo Larsen
styreleder


Turid Nilsen Thomassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kleplandsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 898 345
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 898 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 736 929
= Bokført verdi 31.12.24	6 161 416
Årets ordinære avskrivninger	202 651
Økonomisk levetid	10-100 år



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 176 130	6 276 130
Årets resultat		136 594	136 594
Utbytte		-50 000	-50 000
Pr 31.12.2024	100 000	6 262 725	6 362 725

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPLANDSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN TORMOD THOMASSEN	1 000	100,0	100,0