



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	972 413 844
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	258 500
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		279 000	258 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		184 551	245 947
Sum kostnader		298 851	304 947
Driftsresultat		-19 851	-46 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 672	3 311
Annen finansinntekt		3 107	2 974
Sum finansinntekter		11 779	6 285
Netto finans		11 779	6 285
Resultat før skattekostnad		-8 072	-40 162
Årsresultat	5	-8 072	-40 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 072	-40 162
Totalresultat		-8 072	-40 162
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-8 072	-40 162
Sum overføringer og disponeringer		-8 072	-40 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	276 700	335 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	276 700	335 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		295 700	354 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	12 722	12 019
Sum fordringer		12 722	12 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 395	332 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 395	332 444
Sum omløpsmidler		392 116	344 463
SUM EIENDELER		687 816	699 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 151	495 223
Sum opptjent egenkapital		487 151	495 223
Sum egenkapital	5	687 151	695 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		665	2 413
Annen kortsiktig gjeld			1 527
Sum kortsiktig gjeld		665	3 940
Sum gjeld		665	3 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 816	699 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430473

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 844
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Holmeset Ahrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	258 500
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		279 000	258 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 551	245 947
Annen driftskostnad		298 851	304 947
Sum kostnader		298 851	304 947
Driftsresultat		-19 851	-46 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 672	3 311
Annen finansinntekt		3 107	2 974
Sum finansinntekter		11 779	6 285
Netto finans		11 779	6 285
Resultat før skattekostnad		-8 072	-40 162
Årsresultat	5	-8 072	-40 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 072	-40 162
Totalresultat		-8 072	-40 162
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-8 072	-40 162
Sum overføringer og disponeringer		-8 072	-40 162



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	276 700	335 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	276 700	335 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		295 700	354 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	12 722	12 019
Sum fordringer		12 722	12 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 395	332 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 395	332 444

Sum omløpsmidler		392 116	344 463
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		687 816	699 163
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 151	495 223
Sum opptjent egenkapital		487 151	495 223
Sum egenkapital	5	687 151	695 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		665	2 413
Annen kortsiktig gjeld			1 527
Sum kortsiktig gjeld		665	3 940
Sum gjeld		665	3 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 816	699 163



Organisasjonsnr: 972 413 844
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: V182S-57684-JMTPV-TJASH-UN24X-U9PO4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 07:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V182S-57684-JMTPV-TJASH-UN24X-U9PO4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 413 844



Resultatregnskap
STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		264 000	258 500
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		279 000	258 500
Lønnskostnad	3	55 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 000	59 000
Annen driftskostnad		184 551	245 947
Sum driftskostnader		298 851	304 947
Driftsresultat		-19 851	-46 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 672	3 311
Annen finansinntekt		3 107	2 974
Resultat av finansposter		11 779	6 285
Årsresultat	5	-8 072	-40 162
Overføringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		8 072	40 162
Sum overføringer		-8 072	-40 162



Balanse

STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	276 700	335 700
Sum varige driftsmidler	4	<u>276 700</u>	<u>335 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>295 700</u>	<u>354 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 722	12 019
Sum fordringer		<u>12 722</u>	<u>12 019</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 395	332 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>379 395</u>	<u>332 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 116</u>	<u>344 463</u>
Sum eiendeler		<u>687 816</u>	<u>699 163</u>



Balanse

STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		487 151	495 223
Sum opptjent egenkapital		<u>487 151</u>	<u>495 223</u>
Sum egenkapital	5	<u>687 151</u>	<u>695 223</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		665	2 413
Annen kortsiktig gjeld		0	1 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>665</u>	<u>3 940</u>
Sum gjeld		<u>665</u>	<u>3 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>687 816</u>	<u>699 163</u>

Søvik, den
Styret i STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Tordis Søvik Johansen
nestleder

Halldis Ragnhild Magnussen
styremedlem

Astrid Holmeset Ahrens
styreleder

June Øster Urke
styremedlem

Randi Ulla Nogva
daglig leder



STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skattefri institusjon

Stiftelsen Hamnsund Aldersboliger er uten eget økonomisk formål, jfr. vedtektenes §1. Utleievirksomheten som drives realiserer stiftelsens formål.

Stiftelsen er derfor definert som en skattefri institusjon i samsvar med skattelovens §2-32.

Note 3 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

	2024	2023
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 300	0
Annen personalkostnad	0	
Sum	55 300	0

Det har ikke vært fast ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret for 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 770 804	216 000	1 986 804
Anskaffelseskost 31.12.24	1 770 804	216 000	1 986 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 710 104		1 710 104
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 710 104	0	1 710 104
Bokført verdi 31.12.24	60 700	216 000	276 700
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000

Organisasjonsnr: 972 413 844



STIFTELSEN HAMNSUND ALDERSBOLIGER

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	495 223	695 223
Årets resultat		-8 072	-8 072
Pr. 31.12.2024	200 000	487 151	687 151

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	276 700	335 700
Sum	276 700	335 700

Haram kommune har stillet simpel kausjon på inntil 20% av grunnlånet, begrenset opp til kr. 345.000.

Note 7 Eierskap

Stiftelsen er en egen juridisk enhet og en selveiende institusjon uten eksterne eiere.