



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		9 359 816	8 543 667
Annen driftsinntekt	1	2 657 289	1 944 250
Sum inntekter		12 017 105	10 487 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 836	3 088 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 607 974	2 428 259
Sum kostnader		5 696 810	5 516 858
Driftsresultat		6 320 296	4 971 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 928	
Annen renteinntekt		4	11 930
Annen finansinntekt		16 129	14 250
Sum finansinntekter		319 061	26 180
Annen rentekostnad		4 409 042	3 061 933
Annen finanskostnad			4 070
Sum finanskostnader		4 409 042	3 066 003
Netto finans		-4 089 981	-3 039 823
Ordinært resultat før skattekostnad		2 230 315	1 931 237
Skattekostnad	3	490 669	424 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 646	1 506 241
Årsresultat		1 739 646	1 506 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 646	1 506 241
Totalresultat		1 739 646	1 506 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		-260 354	-1 393 759
Sum overføringer og disponeringer		1 739 646	1 506 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		109 842
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			109 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 802 343	98 043 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	264 695	303 213
Sum varige driftsmidler	2	95 067 038	98 346 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 810 974	15 008 046
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 810 974	15 008 046
Sum anleggsmidler		110 878 012	113 464 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 029 289	1 052 140
Andre kortsiktige fordringer	5	195 715	7 542
Sum fordringer		2 225 004	1 059 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 487	4 485 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 487	4 485 959
Sum omløpsmidler		4 300 491	5 545 641
SUM EIENDELER		115 178 503	119 009 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum opptjent egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum egenkapital	7	11 673 375	11 933 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		380 827	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 857 500	103 327 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		98 857 500	103 327 500
Sum langsiktig gjeld		99 238 327	103 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 080	309 213
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		377 794	227 284
Utbytte		2 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 593 928	312 177
Sum kortsiktig gjeld		4 266 802	3 748 674
Sum gjeld		103 505 129	107 076 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 178 503	119 009 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539987

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		9 359 816	8 543 667
Annen driftsinntekt	1	2 657 289	1 944 250
Sum inntekter		12 017 105	10 487 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 836	3 088 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 607 974	2 428 259
Sum kostnader		5 696 810	5 516 858
Driftsresultat		6 320 296	4 971 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 928	
Annen renteinntekt		4	11 930
Annen finansinntekt		16 129	14 250
Sum finansinntekter		319 061	26 180
Annen rentekostnad		4 409 042	3 061 933
Annen finanskostnad			4 070
Sum finanskostnader		4 409 042	3 066 003
Netto finans		-4 089 981	-3 039 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 230 315	1 931 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 669	424 996
Årsresultat		1 739 646	1 506 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 646	1 506 241
Totalresultat		1 739 646	1 506 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 900 000



Overført fra annen egenkapital	-260 354	-1 393 759
Sum overføringer og disponeringer	1 739 646	1 506 241



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		109 842
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			109 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 802 343	98 043 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	264 695	303 213
Sum varige driftsmidler	2	95 067 038	98 346 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 810 974	15 008 046
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 810 974	15 008 046
Sum anleggsmidler		110 878 012	113 464 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 029 289	1 052 140
Andre kortsiktige fordringer	5	195 715	7 542
Sum fordringer		2 225 004	1 059 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 075 487	4 485 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 487	4 485 959
Sum omløpsmidler		4 300 491	5 545 641
SUM EIENDELER		115 178 503	119 009 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum opptjent egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum egenkapital	7	11 673 375	11 933 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 827	
Sum avsetninger for forpliktelser		380 827	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 857 500	103 327 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		98 857 500	103 327 500
Sum langsiktig gjeld		99 238 327	103 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 080	309 213
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		377 794	227 284
Utbytte		2 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 593 928	312 177
Sum kortsiktig gjeld		4 266 802	3 748 674
Sum gjeld		103 505 129	107 076 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 178 503	119 009 903



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Zetlitzveien 2 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zetlitzveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 739 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: F6WJ0-4G30B-3EF5T-GVUWF-UFGY8-ZOKEF



Revisors beretning 2022 for Zettitzveien 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 06:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6WJ0-4G30B-3EF5T-GVUWF-UFGYB-ZQKEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Zetlitzveien 2 AS

Org.nr 929 843 177

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Zetlitzveien 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 359 816	8 543 667
Annen driftsinntekt	1	2 657 289	1 944 250
Sum driftsinntekter		12 017 105	10 487 917
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 088 836	3 088 599
Annen driftskostnad		2 607 974	2 428 259
Sum driftskostnader		5 696 810	5 516 858
Driftsresultat		6 320 296	4 971 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 928	0
Annen renteinntekt		4	11 930
Annen finansinntekt		16 129	14 250
Annen rentekostnad		4 409 042	3 061 933
Annen finanskostnad		0	4 070
Resultat av finansposter		-4 089 981	-3 039 823
Resultat før skattekostnad		2 230 315	1 931 237
Skattekostnad	3	490 669	424 996
Årsresultat		1 739 646	1 506 241
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		-260 354	-1 393 759
Sum overføringer		1 739 646	1 506 241



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	109 842
Sum immaterielle eiendeler		0	109 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 802 343	98 043 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	264 695	303 213
Sum varige driftsmidler	2	95 067 038	98 346 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 810 974	15 008 046
Sum finansielle anleggsmidler		15 810 974	15 008 046
Sum anleggsmidler		110 878 012	113 464 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 029 289	1 052 140
Andre kortsiktige fordringer	5	195 715	7 542
Sum fordringer		2 225 004	1 059 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 487	4 485 959
Sum omløpsmidler		4 300 491	5 545 641
Sum eiendeler		115 178 503	119 009 903



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 682 463	4 682 463
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum opptjent egenkapital		4 295 350	4 555 704
Sum egenkapital	7	11 673 375	11 933 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	380 827	0
Sum avsetning for forpliktelser		380 827	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 857 500	103 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		98 857 500	103 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 080	309 213
Skyldige offentlige avgifter		377 794	227 284
Utbytte		2 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 593 928	312 177
Sum kortsiktig gjeld		4 266 802	3 748 674
Sum gjeld		103 505 129	107 076 174
Sum egenkapital og gjeld		115 178 503	119 009 903



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Stavanger, 15.06.2023

Egill Rønning
Styremedlem

Mette Elisabeth Rønning
Styremedlem

Olaf Rønning
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Rønning
Styremedlem

Anders Rønning
Styremedlem



Zetlitzveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsb ygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	116 308 554	628 204	4 735 805	121 672 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-190 500			-190 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	116 118 054	628 204	4 735 805	121 482 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 069 183	345 842		26 415 025
= Bokført verdi 31.12.22	90 048 871	282 362	4 735 805	95 067 038
Årets ordinære avskrivninger	3 039 718	49 118		3 088 836
Økonomisk levetid	10-50 år	5-15 år		

Årets negative tilgang gjelder justeringsmva på eiendommen for 2020, 2021 og 2022.



Zetlitzveien 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	490 669	424 996
Skattekostnad ordinært resultat	490 669	424 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 230 315	1 931 237
Permanente forskjeller	0	560
Endring i midlertidige forskjeller	500 289	349 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 730 604	-2 281 076
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 562 330	4 062 619	500 289
Sum	3 562 330	4 062 619	500 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 831 300	-4 561 903	-2 730 604
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 731 031	-499 284	-2 230 315
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	380 827	-109 842	-490 669

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	98 857 500	100 440 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	95 067 038	98 043 161
Kundefordringer	2 029 289	1 052 140
Konsernmellomværende	8 000 000	8 000 000
Sum	105 096 328	107 095 300

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



Zetlitzveien 2 AS

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Konsernselskap	2022	2021
Langsiktige fordringer	15 810 974	15 008 046
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitzveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 550	1 319,0	4 682 463
Sum	3 550		4 682 463

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	3 550	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 682 463	2 695 562	4 555 704	11 933 729
Årets resultat	0	0	1 739 646	1 739 646
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	4 682 463	2 695 562	4 295 350	11 673 375