



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllevæien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 933 425	758 750
Sum inntekter		2 933 425	758 750
Kostnader			
Avskrivning		61 277	82 918
Annen driftskostnad	4	314 390	367 420
Sum kostnader		375 667	450 338
Driftsresultat		2 557 758	308 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 086	924
Sum finansinntekter		1 086	924
Annen finanskostnad		166 946	241 232
Sum finanskostnader		166 946	241 232
Netto finans		-165 860	-240 308
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 898	68 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	399 703	33 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 195	34 837
Årsresultat		1 992 195	34 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 162 228	
Udekket tap	3	-170 033	34 837
Overføringer annen egenkapital	3		0
Sum overføringer og disponeringer		1 992 195	34 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 716 754
Sum varige driftsmidler			7 716 754
Sum anleggsmidler		0	7 716 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	460 000	7 787
Sum fordringer		460 000	7 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 931	108 667
Sum omløpsmidler		2 621 931	116 454
SUM EIENDELER		2 621 931	7 833 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3		465 000
Annen innskutt egenkapital	3		-10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-284 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		0	-284 967
Sum egenkapital		60 000	230 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	307 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		307 688	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 899 608
Sum annen langsiktig gjeld			6 899 608
Sum langsiktig gjeld		307 688	6 899 608
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	92 015	33 267
Annen kortsiktig gjeld		2 162 228	670 300
Sum kortsiktig gjeld		2 254 243	703 567
Sum gjeld		2 561 931	7 603 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 621 931	7 833 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281931

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trito Holding AS
Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 933 425	758 750
Sum inntekter		2 933 425	758 750
Kostnader			
Avskrivning		61 277	82 918
Annen driftskostnad	4	314 390	367 420
Sum kostnader		375 667	450 338
Driftsresultat		2 557 758	308 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 086	924
Sum finansinntekter		1 086	924
Annen finanskostnad		166 946	241 232
Sum finanskostnader		166 946	241 232
Netto finans		-165 860	-240 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 391 898	68 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	399 703	33 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 195	34 837
Årsresultat		1 992 195	34 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 162 228	
Udekket tap	3	-170 033	34 837
Overføringer annen egenkapital	3		0
Sum overføringer og disponeringer		1 992 195	34 837



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 716 754
7 716 754

Sum anleggsmidler

0 7 716 754

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4

460 000
460 000

7 787
7 787

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 161 931

108 667

Sum omløpsmidler

2 621 931

116 454

SUM EIENDELER

2 621 931

7 833 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

60 000
60 000
60 000

60 000
465 000
-10 000
515 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

0
0

-284 967
-284 967

Sum egenkapital

60 000

230 033

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelse

307 688
307 688



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 899 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 608
Sum langsiktig gjeld	307 688	6 899 608
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	92 015
Annen kortsiktig gjeld	2 162 228	670 300
Sum kortsiktig gjeld	2 254 243	703 567
Sum gjeld	2 561 931	7 603 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 621 931	7 833 208



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trito Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tangvall AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Daglig leder og styremedlem eier alle aksjene i Trito Holding AS.
Styrets leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har en fordring mot aksjonærer på totalt kr 460 000 pr 31.12. Avsatt utbytte skal avregnes mot denne fordringen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Handwritten signature

Handwritten signature



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 933 425</u>	<u>758 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		61 277	82 918
Annen driftskostnad	4	<u>314 390</u>	<u>367 420</u>
Sum driftskostnader		<u>375 667</u>	<u>450 338</u>
Driftsresultat		<u>2 557 758</u>	<u>308 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 086	924
Annen finanskostnad		<u>166 946</u>	<u>241 232</u>
Netto finansposter		<u>-165 860</u>	<u>-240 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 391 898</u>	<u>68 104</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>399 703</u>	<u>33 267</u>
Årsresultat		<u>1 992 195</u>	<u>34 837</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 162 228	0
Overføringer annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	<u>-170 033</u>	<u>34 837</u>
Sum disponert		<u>1 992 195</u>	<u>34 837</u>

AS

TAK



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 716 754
Sum varige driftsmidler		0	7 716 754
Sum anleggsmidler		0	7 716 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	460 000	7 787
Sum fordringer		460 000	7 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 931	108 667
Sum omløpsmidler		2 621 931	116 454
Sum eiendeler		2 621 931	7 833 208

h 20

TAK

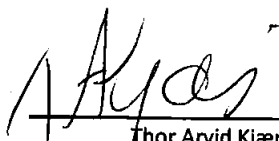
**Mta Eiendom AS**

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	0	465 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>515 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-284 967
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-284 967</u>
Sum egenkapital		<u>60 000</u>	<u>230 033</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>307 688</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 688</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 899 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 899 608</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	92 015	33 267
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 162 228</u>	<u>670 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 254 243</u>	<u>703 567</u>
Sum gjeld		<u>2 561 931</u>	<u>7 603 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 621 931</u>	<u>7 833 208</u>

Kristiansand, 28. januar 2021


Thor Arvid Kjær
styremedlem, daglig leder


Magnus Tangvall
styreleder



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trito Holding AS	15 000	50 %	50 %
Tangvall AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem eier alle aksjene i Trito Holding AS.

Styrets leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	465 000	-10 000	-284 967	230 033
Årsresultat	0	0	0	1 992 195	1 992 195
Avsatt utbytte	0	-465 000	10 000	-1 707 228 ✓	-2 162 228
Egenkapital 31.12.	60 000	0	0	0	60 000

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet har en fordring mot aksjonærer på totalt kr 460 000 pr 31.12. Avsatt utbytte skal avregnes mot denne fordringen.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	92 015	33 267
Endring utsatt skatt	307 688	0
Årets totale skattekostnad	<u>399 703</u>	<u>33 267</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 391 898	68 104
Permanente forskjeller	-47	190
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 601	82 918
Årets skattegrunnlag	<u>418 250</u>	<u>151 212</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 015	33 267
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-575 021
Gevinst- og tapskonto	<u>1 398 580</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 398 580	-575 021
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-575 021</u>
Sum	1 398 580	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 307 688	 0

h2j

TAK