



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 727 600	1 720 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 600</b>	<b>1 720 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 844	92 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 792	10 792
Annen driftskostnad	4,5,6	717 262	786 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 898</b>	<b>889 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 702</b>	<b>831 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>2 042</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 485</b>	<b>272 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 429</b>	<b>254 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 702</b>	<b>831 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 702</b>	<b>831 175</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>684 273</b>	<b>577 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	62 953	73 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 953</b>	<b>73 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 953</b>	<b>73 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 900	10 500
Andre fordringer		413 296	298 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 196</b>	<b>309 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 177	516 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 177</b>	<b>516 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 373</b>	<b>825 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385 325</b>	<b>899 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 507 860	-6 192 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 507 860</b>	<b>-6 192 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 507 860</b>	<b>-6 192 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 819 386	7 041 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 386</b>	<b>7 041 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 386</b>	<b>7 041 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 175	15 236
Annen kortsiktig gjeld		34 624	35 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 799</b>	<b>50 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 893 186</b>	<b>7 091 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385 325</b>	<b>899 500</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 957 542  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 727 600	1 720 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 600</b>	<b>1 720 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 844	92 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 792	10 792
Annen driftskostnad	4,5,6	717 262	786 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 898</b>	<b>889 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 702</b>	<b>831 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>2 042</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 485</b>	<b>272 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 429</b>	<b>254 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 702</b>	<b>831 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 702</b>	<b>831 175</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>684 273</b>	<b>577 011</b>



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

62 953	73 744
<b>62 953</b>	<b>73 744</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

62 953	73 744
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 900	10 500
413 296	298 608
<b>420 196</b>	<b>309 108</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

902 177	516 647
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

902 177	516 647
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 322 373	825 756
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 385 325	899 500
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-5 507 860	-6 192 134
<b>-5 507 860</b>	<b>-6 192 134</b>

Sum egenkapital 8

-5 507 860	-6 192 134
------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

6 819 386	7 041 225
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 819 386	7 041 225
Sum langsiktig gjeld	6 819 386	7 041 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 175	15 236
Annen kortsiktig gjeld	34 624	35 172
Sum kortsiktig gjeld	73 799	50 409
Sum gjeld	6 893 186	7 091 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 325	899 500



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 713 600	1 713 600	1 612 800
Andre driftsinntekter	2	14 000	7 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 600</b>	<b>1 720 600</b>	<b>1 612 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	95 844	92 484	95 844
Avskrivninger	1	10 792	10 792	0
Forretningsførerhonorar		104 400	101 856	107 430
Tilleggstjenester forretningsfører		142	5 104	17 300
Revisjonshonorar	4	6 373	5 668	7 400
Vaktmestertjenester		129 637	88 255	133 000
Drift og vedlikehold	5	-19 315	85 812	152 800
TV og/eller internett		199 392	191 063	199 400
Renovering		0	0	54 000
Forsikringer		152 649	141 303	164 000
Energi/strøm		71 548	45 329	60 000
Administrasjonskostnader	6	72 436	121 759	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 898</b>	<b>889 423</b>	<b>1 058 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 702</b>	<b>831 177</b>	<b>554 626</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		734	2 042	0
Kundeutbytte		18 322	16 643	15 000
Rentekostnader		238 485	272 851	283 467
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>219 429</b>	<b>254 166</b>	<b>268 467</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>684 273</b>	<b>577 011</b>	<b>286 159</b>

## Årsregnskap



## 560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	62 953	73 744
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 953</b>	<b>73 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 900	10 500
Forskuddsbetalte kostnader		313 296	298 608
Andre fordringer		100 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		902 177	516 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 373</b>	<b>825 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385 325</b>	<b>899 500</b>

Balanse 2021



## 560 Velforeningen Veritashammaren

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-5 507 860	-6 192 134
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 507 860</b>	<b>-6 192 134</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	6 819 386	7 041 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 386</b>	<b>7 041 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	3 400
Leverandørgjeld		39 175	15 236
Påløpne renter		2 653	2 616
Annen kortsiktig gjeld		31 971	29 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 799</b>	<b>50 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 893 186</b>	<b>7 091 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385 325</b>	<b>899 500</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Lund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karoline Tho Kittelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hoel  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 918
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 966
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 953
Årets avskrivninger :	10 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Tilkobling ladeanlegg	14 000	7 000

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	84 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	8 484
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>95 844</b>	<b>92 484</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	16 875
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-95 726	41 144
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 231	7 358
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 080	20 435
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 100	0
<b>Sum</b>	<b>-19 315</b>	<b>85 812</b>

Konto 6600 innholder inntekt kr 100.000,- inngått forlik med Eia Hageservice AS

### Note 6 - Administrasjonskostnader

Hovedposten her gjelder utgifter til juridisk bistand.

## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	684 273	577 011
Avdrag på lån	-221 838	-208 135
Tilbakeføring av avskrivning	10 792	10 792
<b>Endring disponible midler</b>	<b>473 227</b>	<b>379 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 322 373</b>	<b>825 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>73 799</b>	<b>50 409</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 248 574</b>	<b>775 347</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-5 507 860	684 274	-6 192 134
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 507 860</b>	<b>684 274</b>	<b>-6 192 134</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av drenering og fasaderenovering i 2017,2018 og 2019. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.Sameiets styre mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ,denne forutsetningen ligger til grunn for sameiets årsregnskap.

## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135547865</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 041 225
Avdrag i perioden:	221 838
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 819 386</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 616 869

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Veritashammaren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Veritashammaren**

Styreleder	Geir Lund (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Karoline Tho Kittelsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Kristian Hoel (sign.)	19.04.2022



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Veritashammaren

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Veritashammarens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X510M-Q33MQ-BGDMM-LN5EC-KCBTH-FUBJ



## Uavhengig revisors beretning - Velforeningen Veritashammaren

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: X510M-Q33MQ-BGDMM-LN5EC-KCBTH-FUBJV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 17:38:55 UTC



Penneo Dokumentnr: X510M-Q33MQ-BGDDMM-LN5EC-KCBTH-FUBJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>