



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD SKOG OG HAGE AS
Forretningsadresse: Thore Bjerkes veg 5D
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 375	128 856
Sum inntekter		138 375	128 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 730	74 548
Sum kostnader		75 730	74 548
Driftsresultat		62 645	54 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			1 869
Sum finansinntekter		32	1 869
Annen rentekostnad		43 385	35 278
Sum finanskostnader		43 385	35 278
Netto finans		-43 353	-33 409
Ordinært resultat før skattekostnad		19 292	20 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 980	4 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 312	16 301
Årsresultat		14 312	16 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 312	16 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 312	16 301
Sum overføringer og disponeringer		14 312	16 301



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5

2 858 445

2 858 445

Sum varige driftsmidler

2 858 445

2 858 445

Sum anleggsmidler

2 858 445

2 858 445

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 6,7

48 024

108 441

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

48 024

108 441

Sum omløpsmidler

48 024

108 441

SUM EIENDELER

2 906 469

2 966 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

1 666 200

1 651 888

Sum opptjent egenkapital

1 666 200

1 651 888

Sum egenkapital

1 966 200

1 951 888

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	932 289	1 010 401
Sum annen langsiktig gjeld		932 289	1 010 401
Sum langsiktig gjeld		932 289	1 010 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt	2	4 980	4 598
Sum kortsiktig gjeld		7 980	4 598
Sum gjeld		940 269	1 014 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 469	2 966 886



**Årsregnskap 2022
for
Grønvold Skog og Hage AS**

Organisasjonsnr. 992127783

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Mågårdvegen 84
2334 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å eie og drive fast eiendom og foreta porteføljeinvesteringer. Selskapet har kontoradresse i Ringsaker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	138 375	128 856	3 585 194
Driftsresultat	62 645	54 308	3 346 854
Årsresultat	14 312	16 301	2 743 918
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 906 469	2 966 886	3 406 172
Egenkapital	1 966 200	1 951 888	1 935 587
Egenkapitalprosent	67,6%	65,8%	56,8%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Selskapet oppførte i 2012/2013 et kontor- og lagerbygg for utleie, og siden den tiden har hele bygget vært utleid. Styret hadde som mål at 2017 skulle generere et driftsoverskudd og denne målsetningen er oppnådd når en holder avskrivningene utenfor. Styret har som forventning at dette også vil fortsette ut over i 2017, spesielt avkastning av boligeiendommen i Oslo som er fullt utleid. For 2018 er planen ut bygge på ytterligere på det bygget som allerede er satt opp, noe som bidrar til at leietakeren får utnyttet sitt behov i større grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelig styremedlemmer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 14 312:

Overføring til annen egenkapital	14 312
Totalt	14 312

BRUMUNDDAL den 10.03.2018

Hans Petter Dobloug
Styrets leder

Mona Esbjørnsen Lierhagen
Styremedlem/daglig leder

Roar Lierhagen
Styremedlem

Ann Kristin Lierhagen
Styremedlem

Stig Roar Lierhagen
Styremedlem

Bjørn Vegard Lierhagen
Styremedlem



Grønvold Skog og Hage AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 375	128 856
Sum driftsinntekter		138 375	128 856
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 730	74 548
Sum driftskostnader		75 730	74 548
DRIFTSRESULTAT		62 645	54 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		0	1 869
Sum finansinntekter		32	1 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 385	35 278
Sum finanskostnader		43 385	35 278
NETTO FINANSPOSTER		(43 353)	(33 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 292	20 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 980	4 598
ORDINÆRT RESULTAT		14 312	16 301
ÅRSRESULTAT		14 312	16 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	14 312	16 301
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 312	16 301



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 858 445	2 858 445
Sum varige driftsmidler		2 858 445	2 858 445
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 445	2 858 445
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	48 024	108 441
SUM OMLØPSMIDLER		48 024	108 441
SUM EIENDELER		2 906 469	2 966 886



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 666 200	1 651 888
Sum opptjent egenkapital		1 666 200	1 651 888
SUM EGENKAPITAL		1 966 200	1 951 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	932 289	1 010 401
Sum annen langsiktig gjeld		932 289	1 010 401
SUM LANGSIKTIG GJELD		932 289	1 010 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	0
Betalbar skatt	2	4 980	4 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 980	4 598
SUM GJELD		940 269	1 014 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 469	2 966 886

BRUMUNDDAL den 11. mai 2023

Jan Olav Grønvold
Styrets leder/daglig leder

Johannes Nybakken
Styremedlem



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2023) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	4 980	4 598
Samlede ordinære skattekostnader	4 980	4 598

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022	2021
------	------



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	1 651 888	1 951 888
+Fra årets resultat			14 312	14 312
Pr 31.12.	300 000	0	1 666 200	1 966 200

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1

+ Tilgang

- Avgang

Anskaffelseskost pr. 31/12

Oppskrivning 01.01

- Avgang

Oppskrivning 31.12

Akk. av/nedskr. pr 1/1

+ Ordinære avskrivninger

+ Avskr. på oppskrivning

- Tilbakeført avskrivning

+ Ekstraord nedskrivninger

Akk. av/nedskr. pr. 31/12

Balansført verdi pr 31/12

Selskapet har en boligeiendom inkl garasje som er bokført til kr 2.858.445,-. Boligen er i henhold til GRFS ikke avskrevet i perioden.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 537.094,- og pr 31.12. i fjor kr 615.206,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	932.289	1.010.401
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2.858.445	2.858.445
Sum pantsatte eiendeler	2.858.445	3.858.445

Noter for Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnr. 992127783



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Limit kassekreditt er kr 500.000,-.

Selskapet hadde et tilgodehavende beløp pr 31.12.2022 på kr 48.024,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Verv	Antall	Eier-/stemmeandel
Jan Olav Grønvold	Styreleder/daglig leder	200	66,67%
Johannes Nybakken	Styremedlem	100	33,33%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnummer 992 127 783

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.05.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.05.2023 ble ordinær generalforsamling i Grønvold Skog og Hage AS åpnet av styreleder Jan Olav Grønvold den 15.05.2023 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Jan Olav Grønvold med 200 aksjer

Johannes Nybakken med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jan Olav Grønvold valgt. Som protokollfører ble Johannes Nybakken valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Johannes Nybakken valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2022

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 14 312:

Overføring annen egenkapital	14 312
Totalt	14 312

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 15. mai 2023

Jan Olav Grønvold
Møteleder

Johannes Nybakken



Grønvold Skog og Hage AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 292	20 899
- Periodens betalte skatt		4 598	381 145
+/- Endring i leverandørgjeld		3 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	1 214
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 694	(359 032)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		78 112	79 040
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(78 112)	(79 040)
= Netto endring i kontanter mv		(60 417)	(438 072)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		108 441	546 513
= Kontantbeholdning 31.12.		48 024	108 441
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		48 024	108 441
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		48 024	108 441