



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29  
Forretningsadresse: Langgaten 29  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 428	427 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 428</b>	<b>427 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	499 137	287 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 111</b>	<b>300 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 683</b>	<b>127 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		338	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 528</b>	<b>127 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 528</b>	<b>127 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 529	127 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	620
Andre fordringer	9	40 544	25 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 544</b>	<b>26 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 974	170 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 974</b>	<b>170 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 483	121 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 916	30 218
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	11	14 708	45 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 034</b>	<b>75 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 034</b>	<b>75 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29  
Forretningsadresse: Langgaten 29  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 428	427 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 428</b>	<b>427 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	499 137	287 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 111</b>	<b>300 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 683</b>	<b>127 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		338	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 155</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 528</b>	<b>127 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 528</b>	<b>127 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 529	127 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>



Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	620
Andre fordringer	9	40 544	25 526
Sum fordringer		40 544	26 146
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 974	170 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 974	170 674
Sum omløpsmidler		109 518	196 820
SUM EIENDELER		109 518	196 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 483	121 012
Sum opptjent egenkapital		63 483	121 012
Sum egenkapital	10	63 483	121 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 916	30 218
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	11	14 708	45 590
Sum kortsiktig gjeld		46 034	75 808
Sum gjeld		46 034	75 808



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

109 518

196 820



Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Kunden har ikke revisor



## Årsregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>121 012</b>	<b>-6 165</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-57 529	127 177
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	0	620
Mellomregning finansieringsforetak	13 198	0
Andre kortsiktige fordringer	2 464	2 379
Forskuddsbetalte forsikr.premie	14 860	13 725
Andre forskuddsbet. kostnader	10 022	9 422
Andre bankinnskudd	40 640	40 275
Andre bankinnskudd	0	7 555
Andre bankinnskudd	0	11
Driftskonto	23 616	122 834
Bankinnskudd skattetrekk	4 718	0
Leverandører	-24 916	-30 056
Utlegg	0	-162
Skattetrekk ansatte	-4 718	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692	0
Andre påløpte kostnader	0	-33 482
Påløpte energikostnader	-1 510	-4 030
Forskudd / overdekning	-13 198	-8 078
<b>Arbeidskapital</b>	<b>63 483</b>	<b>121 012</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	261 248	427 801	261 262	261 262
Leie forretningslokaler	1	194 180	0	194 183	194 183
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>455 428</b>	<b>427 801</b>	<b>455 445</b>	<b>455 445</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>455 428</b>	<b>427 801</b>	<b>455 445</b>	<b>455 445</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	-10 026	13 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	26 000	0	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	19 928	22 248	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	79 484	136 157	181 000	181 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	854	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	250 975	19 220	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		32 406	31 264	32 500	32 500
Andre honorar	7	9 104	2 531	0	0
Kontorkostnad		750	0	0	0
TV/bredbånd		61 780	50 819	59 000	59 000
Forsikringer		43 445	22 900	51 000	51 000
Andre kostnader	8	1 265	1 013	27 000	27 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>515 111</b>	<b>300 696</b>	<b>429 192</b>	<b>429 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 683</b>	<b>127 104</b>	<b>26 253</b>	<b>26 253</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 493	73	150	150
Rentekostnad		338	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 155</b>	<b>-73</b>	<b>-150</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>	<b>26 403</b>	<b>26 403</b>
Overført sameiekapital		-57 529	127 177	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-57 529</b>	<b>127 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1741 Sameiet Langgaten 29 Org. nr 915447651



**Balanse 2022 Sameiet Langgaten 29**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	620
Andre kortsiktige fordringer	9	15 662	2 379
Forskuddsbetalte kostnader		24 882	23 147
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		68 974	170 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>



## Balanse 2022 Sameiet Langgaten 29

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 483	121 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 198	8 078
Leverandørgjeld		24 916	30 218
Skyldig off. myndigheter		6 410	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 510	37 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 034</b>	<b>75 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 034</b>	<b>75 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 518</b>	<b>196 820</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Andre Neslow  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sæthre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Johanne Wister  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 1 i Holmestrand kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 87894603.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	234 852	401 397
3617 Vedlikeholdsfond	26 396	26 404
3605 Leie forretningslokaler	194 180	0
<b>Sum</b>	<b>455 428</b>	<b>427 801</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	-13 692	13 692
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	26 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 928	22 248
<b>Sum</b>	<b>19 928</b>	<b>22 248</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 955	38 178
6340 Heisalarm	0	8 459
6361 Fast renhold	39 529	39 525
6390 Andre driftskostnader	0	39 695
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 300
<b>Sum</b>	<b>79 484</b>	<b>136 157</b>

Konto 6310 gjelder vaktmestertjenester utført av Jensen Drift og Vedlikehold AS.  
Konto 6361 gjelder renhold utført av Din Renholdspartner AS.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	0	854
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>854</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 504
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	850	3 941
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	237 500	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 625	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	6 275
<b>Sum</b>	<b>250 975</b>	<b>19 220</b>

Konto 6645 gjelder i sin helhet takteking.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 531
6750 Vakt hold	9 104	0
<b>Sum</b>	<b>9 104</b>	<b>2 531</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	290	162
7770 Betalingskostnader	932	837
7772 Omkostninger inkasso	0	1
7773 Omkostninger innkreving	47	12
7792 Øredifferanse	-4	0
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>	<b>1 013</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 198	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 464	2 379
<b>Sum</b>	<b>15 662</b>	<b>2 379</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langgaten 29

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	121 012	-57 529	63 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>121 012</b>	<b>-57 529</b>	<b>63 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>121 012</b>	<b>-57 529</b>	<b>63 483</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 510	4 030
2980 Andre påløpte kostnader	0	33 482
<b>Sum</b>	<b>1 510</b>	<b>37 512</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgaten 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Langgaten 29**

Styreleder	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Torbjørn Sæthre (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Joakim Andre Neslow (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Torunn Johanne Wister (sign.)	28.03.2023