



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 407	16 576
Sum kostnader		62 407	16 576
Driftsresultat		-62 407	-16 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 919
Sum finansinntekter			1 919
Netto finans			1 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 407	-14 657
Skattekostnad på resultat	3	-13 729	-3 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 678	-11 432
Årsresultat		-48 678	-11 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 678	-11 432
Totalresultat		-48 678	-11 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 678	-11 432
Sum overføringer og disponeringer		-48 678	-11 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 267	4 538
Sum immaterielle eiendeler		18 267	4 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 540 653	2 413 390
Sum varige driftsmidler		2 540 653	2 413 390
Sum anleggsmidler		2 558 920	2 417 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 003	71 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 003	71 554
Sum omløpsmidler		64 003	71 554
SUM EIENDELER		2 622 923	2 489 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 767	16 089
Sum opptjent egenkapital		-64 767	-16 089
Sum egenkapital	5	35 233	83 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	187 690	5 570
Sum kortsiktig gjeld		187 690	5 570
Sum gjeld		2 587 690	2 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 923	2 489 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306487

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 929 456 971
KNEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 407	16 576
Sum kostnader		62 407	16 576
Driftsresultat		-62 407	-16 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 919
Sum finansinntekter			1 919
Netto finans			1 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 407	-14 657
Skattekostnad på resultat	3	-13 729	-3 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 678	-11 432
Årsresultat		-48 678	-11 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 678	-11 432
Totalresultat		-48 678	-11 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 678	-11 432
Sum overføringer og disponeringer		-48 678	-11 432



Organisasjonsnr: 929 456 971
KNEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 267	4 538
Sum immaterielle eiendeler		18 267	4 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 540 653	2 413 390
Sum varige driftsmidler		2 540 653	2 413 390
Sum anleggsmidler		2 558 920	2 417 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 003	71 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 003	71 554
Sum omløpsmidler		64 003	71 554
SUM EIENDELER		2 622 923	2 489 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 767	16 089
Sum opptjent egenkapital		-64 767	-16 089
Sum egenkapital	5	35 233	83 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	187 690	5 570
Sum kortsiktig gjeld		187 690	5 570
Sum gjeld		2 587 690	2 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 923	2 489 482



Organisasjonsnr: 929 456 971
KNEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Knem AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 929 456 971



Resultatregnskap			
Knem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 407	16 576
Sum driftskostnader		62 407	16 576
Driftsresultat		-62 407	-16 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 919
Resultat av finansposter		0	1 919
Resultat før skattekostnad		-62 407	-14 657
Skattekostnad på resultat	3	-13 729	-3 225
Årsresultat		-48 678	-11 432
Overføringer			
Overført til udekket tap		48 678	11 432
Sum overføringer		-48 678	-11 432



Balanse			
Knem AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 267	4 538
Sum immaterielle eiendeler		18 267	4 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 540 653	2 413 390
Sum varige driftsmidler		2 540 653	2 413 390
Sum anleggsmidler		2 558 920	2 417 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		64 003	71 554
Sum omløpsmidler		64 003	71 554
Sum eiendeler		2 622 923	2 489 482

Knem AS

Side 2



Balanse			
Knem AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 767	-16 089
Sum opptjent egenkapital		-64 767	-16 089
Sum egenkapital	5	35 233	83 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	187 690	5 570
Sum kortsiktig gjeld		187 690	5 570
Sum gjeld		2 587 690	2 405 570
Sum egenkapital og gjeld		2 622 923	2 489 482
Oslo Styret i Knem AS			
_____ Stein Ove Knem Styrets leder			
Knem AS			Side 3



Knem AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-13 729
Netto skattekostnad	-13 729

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-83 034	-20 627	-62 407
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-18 267	-4 538	-13 729

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Posten består av en ikke avskrivbar leilighet. Boligeiendommen er balanseført til kostpris tillagt kostnader for oppgradering.

Knem AS



Knem AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL, KONSERNGJELD M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Knem Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	-16 089	83 911
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	-48 678	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	-64 767	35 233

Bokført gjeld består utelukkende av rentefri gjeld til morselskapet hvilket dekker den tapte aksjekapitalen. Grunnet finansiering fra morselskapet mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Knem AS