



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 501 536	6 852 776
Sum inntekter		7 501 536	6 852 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786 701	671 983
Annen driftskostnad	3	3 729 942	3 437 750
Sum kostnader		4 516 643	4 109 733
Driftsresultat		2 984 893	2 743 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 231 617	1 388 022
Sum finansinntekter		2 231 617	1 388 022
Annen rentekostnad		2 821 527	1 884 870
Sum finanskostnader		2 821 527	1 884 870
Netto finans		-589 910	-496 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 394 983	2 246 194
Skattekostnad på resultat	5	528 436	494 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 547	1 751 591
Årsresultat		1 866 547	1 751 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 547	1 751 591
Totalresultat		1 866 547	1 751 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 316 873	1 254 697
Overført til/fra annen egenkapital		549 674	496 894
Sum overføringer og disponeringer	6	1 866 547	1 751 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 925 120	24 845 452
Maskiner og anlegg	2, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	41 580	44 550
Sum varige driftsmidler		27 966 700	24 890 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 298 557	34 379 527
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
Sum finansielle anleggsmidler		33 344 689	34 425 659
Sum anleggsmidler		61 311 390	59 315 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 207	294 263
Andre kortsiktige fordringer		1 220 823	658 130
Sum fordringer		1 302 030	952 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240	223 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240	223 345
Sum omløpsmidler		1 305 271	1 175 738
SUM EIENDELER		62 616 660	60 491 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	6, 8	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 020 000	9 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 328 973	1 779 299
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 328 973	1 779 299
Sum egenkapital		11 348 973	10 799 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	357 613	200 603
Sum avsetninger for forpliktelser		357 613	200 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 375 000	46 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 375 000	46 250 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 613	46 450 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 265 575	218 167
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			223 707
Annen kortsiktig gjeld	4	3 269 498	2 799 623
Sum kortsiktig gjeld		6 535 073	3 241 497
Sum gjeld		51 267 686	49 692 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 616 660	60 491 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336235

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 501 536	6 852 776
Sum inntekter		7 501 536	6 852 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786 701	671 983
Annen driftskostnad	3	3 729 942	3 437 750
Sum kostnader		4 516 643	4 109 733
Driftsresultat		2 984 893	2 743 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 231 617	1 388 022
Sum finansinntekter		2 231 617	1 388 022
Annen rentekostnad		2 821 527	1 884 870
Sum finanskostnader		2 821 527	1 884 870
Netto finans		-589 910	-496 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 394 983	2 246 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 436	494 603
Årsresultat		1 866 547	1 751 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 547	1 751 591
Totalresultat		1 866 547	1 751 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 316 873	1 254 697
Overført til/fra annen egenkapital		549 674	496 894
Sum overføringer og disponeringer	6	1 866 547	1 751 591



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 925 120	24 845 452
Maskiner og anlegg	2, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	41 580	44 550
Sum varige driftsmidler		27 966 700	24 890 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 298 557	34 379 527
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
Sum finansielle anleggsmidler		33 344 689	34 425 659
Sum anleggsmidler		61 311 390	59 315 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 207	294 263
Andre kortsiktige fordringer		1 220 823	658 130
Sum fordringer		1 302 030	952 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 240	223 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240	223 345
Sum omløpsmidler		1 305 271	1 175 738
SUM EIENDELER		62 616 660	60 491 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	6, 8	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 020 000	9 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 328 973	1 779 299
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 328 973	1 779 299
Sum egenkapital		11 348 973	10 799 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	357 613	200 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		357 613	200 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 375 000	46 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 375 000	46 250 000
Sum langsiktig gjeld		44 732 613	46 450 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 265 575	218 167
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			223 707
Annen kortsiktig gjeld	4	3 269 498	2 799 623
Sum kortsiktig gjeld		6 535 073	3 241 497
Sum gjeld		51 267 686	49 692 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 616 660	60 491 399



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Høie Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 336 270



Høie Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	7 501 536	6 852 776
	Sum driftsinntekter	7 501 536	6 852 776
2	Avskrivning på varige driftsmidler	786 701	671 983
3	Annen driftskostnad	3 729 942	3 437 750
	Sum driftskostnader	4 516 643	4 109 733
	Driftsresultat	2 984 893	2 743 043
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 231 617	1 388 022
	Annen rentekostnad	-2 821 527	-1 884 870
	Netto finansresultat	-589 910	-496 848
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 394 983	2 246 194
5	Skattekostnad på resultat	-528 436	-494 603
	Resultat	1 866 547	1 751 591
	ÅRSRESULTAT	1 866 547	1 751 591
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 316 873	1 254 697
	Overført til/fra annen egenkapital	549 674	496 894
6	Sum overføringer	1 866 547	1 751 591



Høie Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

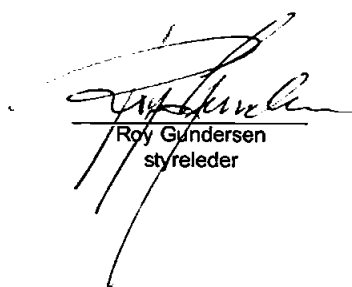
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 925 120	24 845 452
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	41 580	44 550
	Sum varige driftsmidler	27 966 700	24 890 002
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	33 298 557	34 379 527
	Investeringer i aksjer og andeler	46 132	46 132
	Sum finansielle anleggsmidler	33 344 689	34 425 659
	Sum anleggsmidler	61 311 390	59 315 661
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	81 207	294 263
	Andre kortsiktige fordringer	1 220 823	658 130
	Sum fordringer	1 302 030	952 393
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 240	223 345
	Sum omløpsmidler	1 305 271	1 175 738
	SUM EIENDELER	62 616 660	60 491 399



Høie Næringspark AS

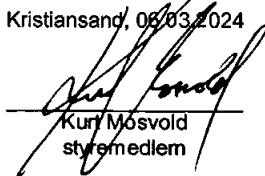
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	9 020 000	9 020 000
	Sum innskutt egenkapital	9 020 000	9 020 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 328 973	1 779 299
	Sum opptjent egenkapital	2 328 973	1 779 299
	Sum egenkapital	11 348 973	10 799 299
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	357 613	200 603
	Sum avsetninger for forpliktelser	357 613	200 603
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 375 000	46 250 000
	Sum annen langsiktig gjeld	44 375 000	46 250 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 265 575	218 167
	Skyldige offentlige avgifter	0	223 707
4	Annen kortsiktig gjeld	3 269 498	2 799 623
	Sum kortsiktig gjeld	6 535 073	3 241 497
	Sum gjeld	51 267 686	49 692 100
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 616 660	60 491 399




Roy Gundersen
styreleder

Kristiansand, 06/03/2024



Kurt Møsvold
styremedlem



Svein Frigstad Stiansen
daglig leder



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenester er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløse. inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 270 359	25 231 450	59 399	27 561 207
Tilgang driftsmidler	0	3 863 398	0	3 863 398
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 270 359	29 094 848	59 399	31 424 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	3 440 087	17 820	3 457 907
Bokført verdi 31.12.2023	2 270 359	25 654 761	41 579	27 966 700
Årets avskrivninger	0	783 731	2 970	786 701
Økonomisk levetid	Avskrives	15-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring	
	2023	2022
Hillegarn Eiendom AS	33 298 557	34 379 527
Sum	33 298 557	34 379 527

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Hillegarn Eiendom AS	1 688 299	1 608 586
G Eiendom Holding AS	190 000	
Sum	1 878 299	1 608 586

Fordring på morselskapet er renteberegnet.
Renter på lån til morselskapet er kr 2 231 617 i 2023.



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	371 426	353 889
Endring i utsatt skatt	157 010	140 714
Sum skattekostnad	528 436	494 603

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 394 983	2 246 194
Permanente forskjeller	7 000	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-713 684	-639 608
Avgitt konsernbidrag	-1 688 299	-1 608 586
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-115 588	-314 717
Anleggsmidler	1 792 147	1 363 811
Avsetning etter god regnskapsskikk	-68 611	-159 224
Gevinst- og tapskonto	17 568	21 961
Sum	1 625 515	911 831

Utsatt skatt / skattefordel 357 613 200 603

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	9 020 000	1 779 299	10 799 299
Årets resultat	0	1 866 547	1 866 547
Konsernbidrag avgitt	0	-1 316 873	-1 316 873
Pr 31.12.2023	9 020 000	2 328 973	11 348 973



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 375 000	46 250 000
Sum	44 375 000	46 250 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 925 120	24 845 452
Sum	27 925 120	24 845 452

Hillegarn Eiendom AS er kausjonist for gjelden til kredittinstitusjon.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høie Næringspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 200	100	9 020 000
Sum	90 200	100	9 020 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	90 200	100%	100%
Totalt antall aksjer	90 200	100%	100%

Hillegarn Eiendom AS eies av selskapets styreleder og styremedlem.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høie Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høie Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Høie Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 6. mars 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Høie Næringspark AS


Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-03-19

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))