



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61
Forretningsadresse: Nordengveien 61
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	119 200	112 800
Sum inntekter		119 200	112 800
Kostnader			
Driftskostnader		105 009	227 728
Sum kostnader		105 009	227 728
Driftsresultat		14 191	-114 928
Bankomkostninger		430	418
Sum finanskostnader		430	418
Netto finans		-430	-418
Resultat før skattekostnad		13 761	-115 346
Årsresultat		13 761	-115 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, Nordengveien 61, 0755	3	213 830	213 830
Sum varige driftsmidler		213 830	213 830
Finansielle anleggsmidler			
Forhåndsbetalt forsikring		5 310	
Sum finansielle anleggsmidler		5 310	
Sum anleggsmidler		219 140	213 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 690	154 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	154 240
Sum omløpsmidler		162 690	154 240
SUM EIENDELER		381 830	368 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 071	377 417
Overørt resultat		13 761	-115 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		381 832	262 071
Sum egenkapital		487 832	368 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 832	368 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555340

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61
Forretningsadresse: Nordengveien 61
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	119 200	112 800
Sum inntekter		119 200	112 800
Kostnader			
Driftskostnader		105 009	227 728
Sum kostnader		105 009	227 728
Driftsresultat		14 191	-114 928
Bankomkostninger		430	418
Sum finanskostnader		430	418
Netto finans		-430	-418
Resultat før skattekostnad		13 761	-115 346
Årsresultat		13 761	-115 346



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, Nordengveien 61, 0755	3	213 830	213 830
Sum varige driftsmidler		213 830	213 830
Finansielle anleggsmidler			
Forhåndsbetalt forsikring		5 310	
Sum finansielle anleggsmidler		5 310	
Sum anleggsmidler		219 140	213 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 690	154 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	154 240
Sum omløpsmidler		162 690	154 240
SUM EIENDELER		381 830	368 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 071	377 417
Overørt resultat		13 761	-115 346
Sum opptjent egenkapital		381 832	262 071
Sum egenkapital		487 832	368 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

487 832

368 071



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Nordengveien 61 er et boligaksjeselskap som administrerer Nordengveien 61 på Røa i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Årets regnskap gjøres opp med et overskudd på kr 13.761. Det er ikke utført større arbeider utover stell og vedlikehold av uteområdet. Det ble foretatt husvask på de to ytterveggene ved inngangspartiet.

Det er anskaffet en AV-fukter for å redusere fuktigheten i kjellerrommene.

Andel fellesutgifter er oppjustert i.h.t Oslo Kommunes avgiftsøkninger. Se note 7 i årsregnskapet.

For øvrig henvises til Årsregnskapet for 2024 med noter som anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø.

Stilling og resultat

Foreliggende resultatregnskap og balanse gir tilfredsstillende uttrykk for selskapets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Styret forventer ikke vesentlige endringer kommende år.

Disponering av årsresultatet

Årets overskudd på kr 13.761 foreslås tillagt selskapets frie egenkapital.

Oslo, 9. juni 2024

Else Johanne Rønning

Vidar Hansen

Marit Skjeppestad

Frithjof Brate



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2024

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling for AS Nordengveien 61 ble avholdt 10 juni 2025 i selskapets lokaler. Til behandling var styrets beretning, regnskap og balanse for regnskapsåret 2024, valg og innkomne forslag. Samtlige aksjer var representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Else Johanne Rønning valgt. Som protokollfører ble Vidar Hansen valgt. Else Johanne Rønning og Marit Skjeppestad undertegner protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets overskuddskudd ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Tilføres selskapets egenkapital:	kr 13.761.
Selskapets egenkapital etter belastning:	kr 381.830

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt styregodtgjørelse på kr 0.

7. Valg

Ingen personer var på valg.

8. Forslag

Det forelå ingen innkomne forslag eller andre saker til behandling.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 11. juni 2024


Else Johanne Rønning


Marit Skjeppestad



Å R S R E G N S K A P
2 0 2 4

AS NORDENGVEIEN 61

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP PR. 31.DESEMBER			
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Leieinntekter	7	119.200-	112.800-
Andre inntekter		0-	0-
SUM DRIFTSINNTEKTER		119.200	112.800
Strømutgifter		5.949	6.006
Reparasjon og vedlikehold	6	34.244	126.716
Forsikringer	9	116.718	32.874
Kommunale avgifter		38.367	49.303
Inventar/utstyr	8	9.066	19.360
Regnskapskontroll		0	0
Andre kostnader		665	451
SUM DRIFTSKOSTNADER		105.009	227.728
DRIFTSRESULTAT		14.191	-114.928
FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		-430	-418
SUM FINANSPOSTER		-430	-418
ÅRETS UNDERSKUDD/OVERSKUDD	2	13.761	-115.346


Organisasjonsnummer: 974464551

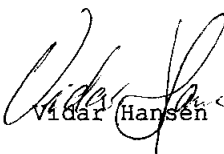


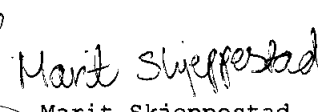
AS NORDENGVEIEN 61

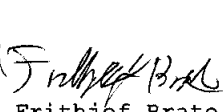
	Noter	2024	2023
BALANSE			
Anleggsmidler	3	213.830	213.830
Utestående fordringer	4	0	0
Forskuddsbetalt kostnader		5.310	0
Bank		162.690	115.240
Kasse		0	0
SUM EIENDELER		381.830	368.070
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	106.000	106.000
Annen egenkapital		262.069	377.417
Overført resultat		13.761	-115.436
SUM EGENKAPITAL		381.830	368.071
Leverandørgjeld			
Forskuddsbetalt husleie		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
DnB			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		381.830	368.071

Oslo, 09/06-2025


Else Johanne Rønning


Vidar Hansen


Marit Skjeppestad


Frithjof Brate

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2024

Note 0 - Årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap.
Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris uten fradrag for avskrivninger.
Det har ikke vært gjennomført endringer i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

Note 1 -

Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

Vidar Hansen	530 aksjer	kr.	26.500
Else Johanne	1060 aksjer	kr.	53.000
Rønning			
Marit Skreppestad og Frithjof Brate	530 aksjer	kr.	26.500
Sum aksjekapital		kr.	<u>106.000</u>

Note 2 - Forslag til disposisjon av årets overskudd

Tilføres Annen egenkapital	<u>13.761</u>
SUM OVERFØRINGER/DISPONERINGER	<u>13.761</u>

Note 3 - Anleggsmidler

Bygning:

Anskaffelseskost 1.1.	213.830
Årets tilgang	0
Årets avgang til kostpris	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	213.830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	213.830
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Avskrivningssats	0%

Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer pr 31.12

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2024

Note 5 - Aksjonærers styreverv

Else Johanne Rønning	Styreleder
Vidar Hansen	Kasserer
Frithjof Brate	Styremedlem
Marit Skreppestad	Styremedlem

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

Det har ikke blitt utført større reparasjoner bygning eller tomteareal. Det har påløpt kostnader for selskapet i 2024 for daglig stell og vedlikehold av fellesområdene ute og inne. Påløpte utgifter dekker driftskostnader på maskiner og verktøy.

Note 7 - Leieinntekter

Felleskostnader beløp seg til kr 2.350/mnd for H101 & H102 og kr 4.700/mnd for seksjon H201 t.o.m 30.04.2024. F.o.m 01.05.20 oppjustert til henholdsvis kr 2.550/kr 5.100.

Note 8 - Inventar og utstyr

Kostnader til hageverktøy, vaskemidler og utstyr for fellesområdene. Ny AV-fukter for kjeller er anskaffet.

Note 9 - Forsikringer

Bygget er forsikret hos IF.

Organisasjonsnummer: 974464551