



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 442  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Oma Seljestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 623	9 170 119
Annen driftsinntekt		-219 619	241 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 004</b>	<b>9 411 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 598 065	8 405 973
Lønnskostnad	2	36 711	367 626
Avskrivning av driftsmidler	3	181 379	191 194
Annen driftskostnad		456 572	345 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 727</b>	<b>9 310 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 723</b>	<b>101 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	2 427
Annen finansinntekt		14 292	7 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 728</b>	<b>10 208</b>
Annen rentekostnad		56 371	74 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 371</b>	<b>74 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 643</b>	<b>-63 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 366</b>	<b>37 630</b>
Skattekostnad på resultat		-77 585	8 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-305 781	29 309



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-305 781	29 309



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 033	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 033</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 5	521 673	451 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	7 027	464 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 700</b>	<b>915 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 733</b>	<b>915 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>22 855</b>	<b>22 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	154 039	732 753
Andre kortsiktige fordringer		55 441	353 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 480</b>	<b>1 086 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 345	1 148 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 345</b>	<b>1 148 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 680</b>	<b>2 257 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 695	726 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 695</b>	<b>726 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 695</b>	<b>756 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			46 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	481 969	746 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 969</b>	<b>746 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 969</b>	<b>792 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 058	1 558 177
Betalbar skatt			8 231
Skyldig offentlige avgifter		27 258	5 147
Annen kortsiktig gjeld		4 432	52 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 748</b>	<b>1 624 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 718</b>	<b>2 416 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 391 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 442  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Oma Seljestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 391 551  
SELJESTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 623	9 170 119
Annen driftsinntekt		-219 619	241 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 004</b>	<b>9 411 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 598 065	8 405 973
Lønnskostnad	2	36 711	367 626
Avskrivning av driftsmidler	3	181 379	191 194
Annen driftskostnad		456 572	345 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 727</b>	<b>9 310 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 723</b>	<b>101 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	2 427
Annen finansinntekt		14 292	7 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 728</b>	<b>10 208</b>
Annen rentekostnad		56 371	74 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 371</b>	<b>74 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 643</b>	<b>-63 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 366</b>	<b>37 630</b>
Skattekostnad på resultat		-77 585	8 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-305 781	29 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>



Organisasjonsnr: 913 391 551  
SELJESTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 033	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 033</b>	

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 5	521 673	451 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	7 027	464 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 700</b>	<b>915 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 733</b>	<b>915 962</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>22 855</b>	<b>22 855</b>
------------------	---	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	154 039	732 753
Andre kortsiktige fordringer		55 441	353 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 480</b>	<b>1 086 213</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 345	1 148 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 345</b>	<b>1 148 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 680</b>	<b>2 257 314</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	420 695	726 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 695</b>	<b>726 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 695</b>	<b>756 476</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		46 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>46 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	481 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 058	1 558 177
Betalbar skatt		8 231
Skyldig offentlige avgifter	27 258	5 147
Annen kortsiktig gjeld	4 432	52 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 748</b>	<b>1 624 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>564 718</b>	<b>2 416 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>



Organisasjonsnr: 913 391 551  
SELJESTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Seljestad Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 913 391 551**



## Seljestad Bygg AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	2 150 623	9 170 119
	Annen driftsinntekt	-219 619	241 568
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 931 004</b>	<b>9 411 687</b>
	Varekostnad	1 598 065	8 405 973
2	Lønnskostnad	36 711	367 626
3	Avskrivning av driftsmidler	181 379	191 194
	Annen driftskostnad	456 572	345 336
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 272 727</b>	<b>9 310 129</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-341 723</b>	<b>101 558</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	436	2 427
	Annen finansinntekt	14 292	7 781
	Annen rentekostnad	56 371	74 136
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-41 643</b>	<b>-63 928</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-383 366</b>	<b>37 630</b>
	Skattekostnad på resultat	-77 585	8 321
	<b>Årsresultat</b>	<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	-305 781	29 309
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-305 781</b>	<b>29 309</b>



## Seljestad Bygg AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Utsatt skattefordel	31 033	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>31 033</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Maskiner og anlegg	521 673	451 518
3, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7 027	464 444
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>528 700</b>	<b>915 962</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>559 733</b>	<b>915 962</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Lager av varer og annen beholdning	22 855	22 855
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	154 039	732 753
	Andre kortsiktige fordringer	55 441	353 460
	<b>Sum fordringer</b>	<b>209 480</b>	<b>1 086 213</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	223 345	1 148 246
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>455 680</b>	<b>2 257 314</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>



## Seljestad Bygg AS

		Balanse	
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	420 695	726 476
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>420 695</b>	<b>726 476</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>450 695</b>	<b>756 476</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	0	46 552
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>46 552</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	481 969	746 248
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>481 969</b>	<b>746 248</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	51 058	1 558 177
	Betalbar skatt	0	8 231
	Skyldig offentlige avgifter	27 258	5 147
	Annen kortsiktig gjeld	4 432	52 447
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 748</b>	<b>1 624 001</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>564 718</b>	<b>2 416 801</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 015 413</b>	<b>3 173 276</b>

27.06.2025

Styret i Seljestad Bygg AS

Hallvard Oma Seljestad  
styreleder/daglig leder



## Seljestad Bygg A

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

##### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Seljestad Bygg A

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	0	291 200
Arbeidsgiveravgift	4 537	45 882
Pensjonskostnader	32 174	30 544
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 711</b>	<b>367 626</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,1	1

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 441 254	1 441 254
Tilgang	210 700	210 700
Avgang	-599 000	-599 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 052 954</b>	<b>1 052 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	524 254	524 254
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>528 700</b>	<b>528 700</b>
Årets avskrivninger	181 379	181 379
Avskrivningsperiode	3-5 år	
Type avskrivning	lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	<b>30 000</b>	<b>726 476</b>	<b>756 476</b>
Årets resultat	0	-305 781	-305 781
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>420 695</b>	<b>450 695</b>



## Seljestad Bygg A

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	481 969	746 248
<b>Sum</b>	<b>481 969</b>	<b>746 248</b>

Langsiktig gjeld som har forfall med mer enn 5 år fra balansedagen

	0	0
--	---	---

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer, pålydende MNOK 2	154 039	732 753
Driftsløsøre, pålydende MNOK 2	528 700	915 962
Varer, pålydende MNOK 2	22 855	22 855
<b>Totalt</b>	<b>705 594</b>	<b>1 671 570</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hallvard Oma Seljestad

62f9c5f8-5c0d-4535-ac06-f721fdceb143 - 2025-06-27 13:45:09 UTC +03:00

BankID - b4269bc1-1c11-433b-b56e-2f2dfd6ad86b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d628239c-1c70-4093-b0ff-11bf9f70a94b>

 visma sign  
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Seljestad Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Seljestad Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 305 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cd30496-b625-41db-bd3a-0d3a251a301f>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. juni 2025  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

**Atle Andersen**  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: [aa@kraftas.no](mailto:aa@kraftas.no)

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cd30496-b625-41db-bd3a-0d3a251a301f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Atle Andersen**

f56c277d-552f-4d13-bc06-fc32d61455c5 - 2025-06-27 14:25:06 UTC +03:00  
BankID - 7ab123ea-9708-45e3-986b-54b5da748e66 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cd50496-b625-41db-bd3a-0d3a251a301f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com