



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER HAGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 041	
Sum inntekter		224 041	
Kostnader			
Varekostnad		216 160	155 041
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 682	173 320
Sum kostnader		279 841	328 360
Driftsresultat		-55 800	-328 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	16 328
Annen finansinntekt			1 495
Sum finansinntekter		8 324	17 823
Annen rentekostnad			227
Sum finanskostnader			227
Netto finans		8 324	17 596
Resultat før skattekostnad		-47 476	-310 765
Skattekostnad på resultat	3		11 000
Årsresultat		-47 476	-321 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 476	-321 765
Totalresultat		-47 476	-321 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-270 052
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 047 476	-51 713
Sum overføringer og disponeringer		-47 476	-321 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	270 052	
Sum finansielle anleggsmidler		270 052	
Sum anleggsmidler		270 052	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 463 791	2 336 907
Sum fordringer		1 463 791	2 336 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 626	2 058 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	2 058 334
Sum omløpsmidler		2 061 417	4 395 241
SUM EIENDELER		2 331 469	4 395 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 866	-9 866
Sum innskutt egenkapital		120 134	120 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 154 499	4 201 976
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 154 499	4 201 976
Sum egenkapital	4	2 274 633	4 322 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 836	19 694
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 438
Sum kortsiktig gjeld		6 836	23 132
Sum gjeld		56 836	73 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 469	4 395 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413114

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER HAGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 818 545 762
BERGER HAGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 041	
Sum inntekter		224 041	
Kostnader			
Varekostnad		216 160	155 041
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 682	173 320
Sum kostnader		279 841	328 360
Driftsresultat		-55 800	-328 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 324	16 328
Annen finansinntekt			1 495
Sum finansinntekter		8 324	17 823
Annen rentekostnad			227
Sum finanskostnader			227
Netto finans		8 324	17 596
Resultat før skattekostnad		-47 476	-310 765
Skattekostnad på resultat	3		11 000
Årsresultat		-47 476	-321 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 476	-321 765
Totalresultat		-47 476	-321 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-270 052
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 047 476	-51 713



Sum overføringer og
disponeringer

-47 476

-321 765



Organisasjonsnr: 818 545 762
BERGER HAGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

270 052

**Sum finansielle
anleggsmidler**

270 052

Sum anleggsmidler

270 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige
fordringer

1 463 791

2 336 907

Sum fordringer

1 463 791

2 336 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

597 626

2 058 334

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

597 626

2 058 334

Sum omløpsmidler

2 061 417

4 395 241

SUM EIENDELER

2 331 469

4 395 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

90 000

90 000

Overkurs

4

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

4

-9 866

-9 866

Sum innskutt egenkapital

120 134

120 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 154 499

4 201 976

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 154 499

4 201 976

Sum egenkapital

4

2 274 633

4 322 110



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld		50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 836
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		3 438
Sum kortsiktig gjeld		23 132
Sum gjeld		73 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 469



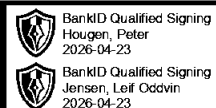
Organisasjonsnr: 818 545 762
BERGER HAGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Berger Hage Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 545 762



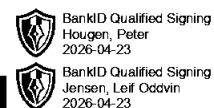
BankID Qualified Signing
Hougen, Peter
2026-04-23

BankID Qualified Signing
Jensen, Leif Oddvin
2026-04-23

RESULTATREGNSKAP

BERGER HAGE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		224 041	0
Sum driftsinntekter		224 041	0
Varekostnad		216 160	155 041
Annen driftskostnad	2	63 682	173 320
Sum driftskostnader		279 841	328 360
Driftsresultat		-55 800	-328 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 324	16 328
Annen finansinntekt		0	1 495
Annen rentekostnad		0	227
Resultat av finansposter		8 324	17 596
Resultat før skattekostnad		-47 476	-310 765
Skattekostnad på resultat	3	0	11 000
Årsresultat		-47 476	-321 765
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	0	270 052
Overført fra annen egenkapital	4	2 047 476	51 713
Sum overføringer		-47 476	-321 765



BALANSE

BERGER HAGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	270 052	0
Sum anleggsmidler		270 052	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 463 791	2 336 907
Sum fordringer		1 463 791	2 336 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 626	2 058 334
Sum omløpsmidler		2 061 417	4 395 241
Sum eiendeler		2 331 469	4 395 241



BankID Qualified Signing
Hougen, Peter
2026-04-23

BankID Qualified Signing
Jensen, Leif Oddvin
2026-04-23

BALANSE

BERGER HAGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 866	-9 866
Sum innskutt egenkapital		120 134	120 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 154 499	4 201 976
Sum opptjent egenkapital		2 154 499	4 201 976
Sum egenkapital	4	2 274 633	4 322 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 836	19 694
Annen kortsiktig gjeld		0	3 438
Sum kortsiktig gjeld		6 836	23 132
Sum gjeld		56 836	73 132
Sum egenkapital og gjeld		2 331 469	4 395 241

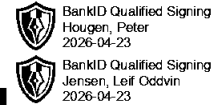
Aurskog, 23.04.2026
Styret i Berger Hage Holding AS

Peter Hougen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



BERGER HAGE HOLDING AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av boligprosjekter, og drives i Aurskog.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BERGER HAGE HOLDING AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 476	-310 765
Permanente forskjeller	0	227
Mottatt konsernbidrag	0	270 052
Skattepliktig inntekt	-47 476	-40 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-59 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 962	-40 486	47 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 962	90 486	-47 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BERGER HAGE HOLDING AS

SIDE 6



BERGER HAGE HOLDING AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	40 000	-9 866	4 201 976	4 322 110
Pr 01.01.2025	90 000	40 000	-9 866	4 201 976	4 322 110
Årets resultat				-47 476	-47 476
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	90 000	40 000	-9 866	2 154 499	2 274 633

Note 5 Gjeld og fordringer til nærstående

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	270 052	0
Sum fordringer	270 052	0

Lånet kommer fra mottatt konsernbidrag, og renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGER HAGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Skårer Syd Holding AS	30 000	100,0