



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGRENDA AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 538	612 300
Sum inntekter		750 538	612 300
Kostnader			
Varekostnad		370 199	414 793
Annen driftskostnad		56 393	17 127
Sum kostnader		426 592	431 920
Driftsresultat		323 947	180 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			545
Sum finansinntekter			545
Annan rentekostnad		3 528	2 532
Sum finanskostnader		3 528	2 532
Netto finans		-3 528	-1 987
Ordinært resultat før skattekostnad		320 419	178 393
Skattekostnad på resultat		70 834	39 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 585	139 148
Årsresultat		249 585	139 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 585	139 148
Totalresultat		249 585	139 148
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		249 585	139 148
Sum overføringer og disponeringar		249 585	139 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 223	2 606 487
Sum varige driftsmiddel		3 000 223	2 606 487
Sum anleggsmiddel		3 000 223	2 606 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 600	13 900
Sum krav		5 600	13 900
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 980	303 185
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		259 980	303 185
Sum omløpsmiddel		265 580	317 085
SUM EIGEDELAR		3 265 803	2 923 572
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskoten eigenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		654 506	404 921
Sum opptent eigenkapital		654 506	404 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 954 506	2 704 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 463	179 405
Sum anna langsiktig gjeld		240 463	179 405
Sum langsiktig gjeld		240 463	179 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 834	39 246
Sum kortsiktig gjeld		70 834	39 246
Sum gjeld		311 297	218 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 265 803	2 923 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 804 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMENÅS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: v/Hallvard Omenås
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Omenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 538	612 300
Sum inntekter		750 538	612 300
Kostnader			
Varekostnad		370 199	414 793
Annen driftskostnad		56 393	17 127
Sum kostnader		426 592	431 920
Driftsresultat		323 947	180 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			545
Sum finansinntekter			545
Annan rentekostnad		3 528	2 532
Sum finanskostnader		3 528	2 532
Netto finans		-3 528	-1 987
Ordinært resultat før skattekostnad		320 419	178 393
Skattekostnad på resultat		70 834	39 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 585	139 148
Årsresultat		249 585	139 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 585	139 148
Totalresultat		249 585	139 148
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		249 585	139 148
Sum overføringer og disponeringar		249 585	139 148



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 000 223

2 606 487

Sum varige driftsmiddel

3 000 223

2 606 487

Sum anleggsmiddel

3 000 223

2 606 487

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5 600

13 900

Sum krav

5 600

13 900

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

259 980

303 185

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

259 980

303 185

Sum omløpsmiddel

265 580

317 085

SUM EIGEDELAR

3 265 803

2 923 572

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2 300 000

2 300 000

Sum innskoten eigenkapital

2 300 000

2 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

654 506

404 921

Sum opptent eigenkapital

654 506

404 921

Sum eigenkapital

2 954 506

2 704 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

240 463

179 405

Øvrig langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld

240 463

179 405



Sum langsiktig gjeld	240 463	179 405
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	70 834	39 246
Sum kortsiktig gjeld	70 834	39 246
Sum gjeld	311 297	218 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 265 803	2 923 572



Organisasjonsnr: 989 804 553
OMENÅS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Omenås Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750 538	612 300
Sum driftsinntekter		<u>750 538</u>	<u>612 300</u>
Varekostnad		370 199	414 793
Annen driftskostnad		56 393	17 127
Sum driftskostnader		<u>426 592</u>	<u>431 920</u>
Driftsresultat		<u>323 947</u>	<u>180 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	545
Annen rentekostnad		3 528	2 532
Resultat av finansposter		<u>-3 528</u>	<u>-1 987</u>
Resultat før skattekostnad		320 419	178 393
Skattekostnad på resultat		70 834	39 245
Resultat		<u>249 585</u>	<u>139 148</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>249 585</u>	<u>139 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 585	139 148
Sum overføringer		<u>249 585</u>	<u>139 148</u>



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 223	2 606 487
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 223</u>	<u>2 606 487</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 000 223</u>	<u>2 606 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	13 900
Sum fordringer		<u>5 600</u>	<u>13 900</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 980	303 185
Sum omløpsmidler		<u>265 580</u>	<u>317 085</u>
Sum eiendeler		<u>3 265 803</u>	<u>2 923 572</u>
Omenås Hyttegrend AS			Side 2



Balanse			
Omenås Hyttegrend AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 506	404 921
Sum opptjent egenkapital		<u>654 506</u>	<u>404 921</u>
Sum egenkapital		<u>2 954 506</u>	<u>2 704 921</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 463	179 405
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 463</u>	<u>179 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 834	39 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 834</u>	<u>39 246</u>
Sum gjeld		<u>311 297</u>	<u>218 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 265 803</u>	<u>2 923 572</u>



Omenås Hyttegrend AS

Årsregnskap 2022





Omenås Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		750 538	612 300
DRIFTSKOSTNADER			
Tomtekostnader	6	370 199	414 793
Andre driftskostnader	1	56 393	17 127
Sum driftskostnader		426 592	431 920
DRIFTSRESULTAT		323 946	180 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		-	545
Finanskostnader		3 528	2 532
Netto finansposter		-3 528	-1 987
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		320 419	178 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 834	39 245
ARSRESULTAT		249 585	139 148
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital	3	249 585	139 148
Sum		249 585	139 148




Omenås Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og annen fast eiendom	6	3 000 223	2 606 487
Sum varige driftsmidler		3 000 223	2 606 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	13 900
Sum fordringer		5 600	13 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 980	303 185
SUM EIENDELER		3 265 803	2 923 572
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 23.000)	3, 4	2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	654 506	404 921
Sum egenkapital		2 954 506	2 704 921
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	240 463	179 405
Sum langsiktig gjeld		240 463	179 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	70 834	39 246
Sum kortsiktig gjeld		70 834	39 246
Sum gjeld		311 297	218 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 803	2 923 572

Valdal 5.2.2023


Hålvard Omenås
Styreformann



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak benyttet seg av muligheten til ikke å balanseføre utsatt skatt/skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skatt	320 419	178 393
Permanente forskjeller	1 553	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	321 972	178 393
Betalbar skatt 22 %	70 834	39 246
Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	70 834	39 245
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	70 834	39 245



Omenås Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egekapital
Egenkapital 1.1	2 300 000	404 921	2 704 921
<i>Endringer gjennom året</i>			
Årets resultat	-	249 585	249 585
Egenkapital 31.12	2 300 000	654 506	2 954 506

Note 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 23.000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. 100 % av aksjekapitalen eies av styreformann og daglig leder Hallvard Omenås.

Note 5 – Lån fra aksjonær

Selskapet kjøpte i 2014 eiendom fra aksjonær. Kjøpesummen ble av aksjonær gitt som lån til selskapet.

Note 6 – Varige driftsmidler

Saldo vedrører kostnader for opparbeiding av tomter. Anleggskostnaden fordeles på tomtene ved realisasjon.

	Tomter
Kostpris 1.1	2 606 487
Tilgang gjennom året	761 512
Avgang relatert til solgte tomter	367 777
Kostpris 31.12	3 000 223

Note 7 – Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.