



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOVEIEN 17-19 AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 843 000	1 787 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 000</b>	<b>1 787 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 274 992	3 680 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 992</b>	<b>3 680 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 992</b>	<b>-1 892 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 442
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 391	61 890
Annen rentekostnad		3 429 632	3 638 796
Annen finanskostnad		101 972	102 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 598 995</b>	<b>3 802 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 598 995</b>	<b>-3 801 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 030 987</b>	<b>-5 694 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 106 817	-1 252 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 924 170</b>	<b>-4 441 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 924 170</b>	<b>-4 441 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 924 170	4 441 531
Overføring til/fra annen egenkapital			4 441 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 924 170</b>	<b>8 883 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 228 916	4 122 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 228 916</b>	<b>4 122 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		836 276	836 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 276</b>	<b>836 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 192</b>	<b>4 958 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,9	123 674 558	110 689 558
<b>Sum varer</b>		<b>123 674 558</b>	<b>110 689 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 500
Andre fordringer		28 180	26 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 180</b>	<b>49 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	752 462	1 534 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 462</b>	<b>1 534 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 455 200</b>	<b>112 273 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 520 392</b>	<b>117 231 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 176 092	14 251 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 176 092</b>	<b>-14 251 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 146 092</b>	<b>-14 221 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	118 500 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 509 576	25 327 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 009 576</b>	<b>130 327 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 009 576</b>	<b>130 327 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 881	508 813
Annen kortsiktig gjeld		298 027	617 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 908</b>	<b>1 126 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 666 484</b>	<b>131 453 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 392</b>	<b>117 231 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 675 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOVEIEN 17-19 AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 675 587  
SNOVEIEN 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 843 000	1 787 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 000</b>	<b>1 787 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 274 992	3 680 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 992</b>	<b>3 680 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 431 992</b>	<b>-1 892 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 442
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 391	61 890
Annen rentekostnad		3 429 632	3 638 796
Annen finanskostnad		101 972	102 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 598 995</b>	<b>3 802 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 598 995</b>	<b>-3 801 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 106 817	-1 252 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 924 170</b>	<b>-4 441 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 924 170</b>	<b>-4 441 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 924 170	4 441 531
Overføring til/fra annen egenkapital			4 441 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 924 170</b>	<b>8 883 062</b>



Organisasjonsnr: 911 675 587  
SNOVEIEN 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 228 916	4 122 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 228 916</b>	<b>4 122 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		836 276	836 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 276</b>	<b>836 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 192</b>	<b>4 958 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,9	123 674 558	110 689 558
<b>Sum varer</b>		<b>123 674 558</b>	<b>110 689 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 500
Andre fordringer		28 180	26 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 180</b>	<b>49 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	752 462	1 534 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 462</b>	<b>1 534 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 455 200</b>	<b>112 273 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 520 392</b>	<b>117 231 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 176 092	14 251 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 176 092</b>	<b>-14 251 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 146 092</b>	<b>-14 221 922</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	118 500 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 509 576	25 327 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 009 576</b>	<b>130 327 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 009 576</b>	<b>130 327 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 881	508 813
Annen kortsiktig gjeld		298 027	617 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 908</b>	<b>1 126 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 666 484</b>	<b>131 453 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 392</b>	<b>117 231 868</b>



Organisasjonsnr: 911 675 587  
SNOVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Snoveien 17-19 AS**

**Org.nr: 911 675 587**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Snoveien 17-19 AS

Org.nr: 911 675 587

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 843 000</u>	<u>1 787 981</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>3 274 992</u>	<u>3 680 972</u>
Driftsresultat		<u>-1 431 992</u>	<u>-1 892 991</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 391	61 890
Annen finanskostnad		<u>3 531 604</u>	<u>3 740 831</u>
Netto finansposter		<u>-3 598 995</u>	<u>-3 801 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 030 987</u>	<u>-5 694 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 106 817</u>	<u>-1 252 739</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 924 170</u>	<u>-4 441 531</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-3 924 170</u>	<u>-4 441 531</u>

Side 2



## Snoveien 17-19 AS

Org.nr: 911 675 587

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 228 916	4 122 099
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 228 916</u>	<u>4 122 099</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		836 276	836 276
Sum finansielle anleggsmidler		<u>836 276</u>	<u>836 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 065 192</u>	<u>4 958 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 9	<u>123 674 558</u>	<u>110 689 558</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	23 500
Andre fordringer		28 180	26 091
Sum fordringer		<u>28 180</u>	<u>49 591</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>752 462</u>	<u>1 534 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 455 200</u>	<u>112 273 493</u>
Sum eiendeler		<u>130 520 392</u>	<u>117 231 868</u>







## Snoveien 17-19 AS

Org.nr: 911 675 587

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-18 176 092	-14 251 922
Sum opptjent egenkapital		-18 176 092	-14 251 922
Sum egenkapital		-18 146 092	-14 221 922
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	118 500 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 509 576	25 327 185
Sum annen langsiktig gjeld		148 009 576	130 327 185
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		358 881	508 813
Annen kortsiktig gjeld		298 027	617 792
Sum kortsiktig gjeld		656 908	1 126 605
Sum gjeld		148 666 484	131 453 790
Sum egenkapital og gjeld		130 520 392	117 231 868

Oslo, .

 Bjørn Thorkildsen styreleder	 Johan Christian Borchgrevink styremedlem	 Christian Peder Fossum styremedlem	 Harald Taasen daglig leder
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## **Snoveien 17-19 AS**

**Org.nr: 911 675 587**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Selskapet har ervervet flere eiendommer i samme område. Området søkes omregulert til utbygging av et nytt boligprosjekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Snoveien 17-19 AS

Org.nr: 911 675 587

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	61 000	37 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Høvik Stasjonsby KS	29 509 576	25 327 185

Lånet renteberegnes med 0,25 % p.a.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 106 817	-1 252 739
Årets totale skattekostnad	<u>-1 106 817</u>	<u>-1 252 739</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 030 987	-5 694 270
Årets skattegrunnlag	<u>-5 030 987</u>	<u>-5 694 270</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 767 801	-18 736 814
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 767 801</u>	<u>-18 736 814</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 228 916	-4 122 099



## Snoveien 17-19 AS

Org.nr: 911 675 587

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-14 251 922	-14 221 922
Årsresultat	0	-3 924 170	-3 924 170
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-18 176 092	-18 146 092

Videre drift forsvares ved at selskapets varebeholdning, i form av fast eiendom, har en betydelig merverdi som gir selskapet en positiv egenkapital.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Høvik Stasjonsby KS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Varer

	2021	2020
Eiendom for videreutvikling	123 674 558	110 689 558

Selskapet har i 2013, 2017 og 2021 ervervet flere eiendommer i samme område. Området søkes omregulert til utbygging av et nytt bolig prosjekt.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne midler i form av depositum leietakere utgjør	78 000



**Snoveien 17-19 AS**

Org.nr: 911 675 587

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>
Gjeld til Nordea	118 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>
Varebeholdning (eiendommer)	123 674 558

Det er i tillegg stillet sikkerhet i uinnkalt kapital i morselskapet med kr 54 mill. Tomtelånet fra Nordea løper frem til 23.04.2022.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Snøveien 17-19 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor