



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 100	833 579
Sum inntekter		754 100	833 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 970	
Annen driftskostnad	2	2 209 300	374 723
Sum kostnader		2 800 270	374 723
Driftsresultat		-2 046 170	458 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			272 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 404	167 397
Annen finansinntekt		1 954 402	1 666 296
Sum finansinntekter		2 086 806	2 105 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-55 504	328 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 315	196 707
Annen finanskostnad		2 039 459	2 191 922
Sum finanskostnader		2 287 270	2 717 280
Netto finans		-200 464	-611 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 246 634	-152 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 219	133 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 415	-286 084
Årsresultat		-2 055 415	-286 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 621 848	1 061 354
Overføringer annen egenkapital	5	-3 677 263	-1 347 438
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 415	-286 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 848 588	8 848 588
Sum varige driftsmidler		8 848 588	8 848 588
Sum anleggsmidler		8 848 588	8 848 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 717	45 588
Andre fordringer	3	1 078 782	1 278 635
Sum fordringer		1 146 499	1 324 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		746 020	6 531 249
Sum investeringer		746 020	6 531 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 628	1 837 410
Sum omløpsmidler		3 470 147	9 692 882
SUM EIENDELER		12 318 735	18 541 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 099 500	499 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 501 746	2 175 516
Sum opptjent egenkapital		-1 501 746	2 175 516
Sum egenkapital		998 254	3 075 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		648 663
Sum avsetninger for forpliktelser			648 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	6 548 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 396	13 432
Skyldige offentlige avgifter		71 680	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 739 405	8 903 859
Sum kortsiktig gjeld		5 820 481	8 917 291
Sum gjeld		11 320 481	15 465 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 318 735	18 541 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579637

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		754 100	833 579
Sum inntekter		754 100	833 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 970	
Annen driftskostnad	2	2 209 300	374 723
Sum kostnader		2 800 270	374 723
Driftsresultat		-2 046 170	458 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			272 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 404	167 397
Annen finansinntekt		1 954 402	1 666 296
Sum finansinntekter		2 086 806	2 105 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-55 504	328 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 315	196 707
Annen finanskostnad		2 039 459	2 191 922
Sum finanskostnader		2 287 270	2 717 280
Netto finans		-200 464	-611 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 246 634	-152 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 219	133 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 415	-286 084
Årsresultat		-2 055 415	-286 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 621 848	1 061 354
Overføringer annen egenkapital	5	-3 677 263	-1 347 438
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 415	-286 084



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 848 588	8 848 588
Sum varige driftsmidler		8 848 588	8 848 588

Sum anleggsmidler		8 848 588	8 848 588
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 717	45 588
Andre fordringer	3	1 078 782	1 278 635
Sum fordringer		1 146 499	1 324 223

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		746 020	6 531 249
Sum investeringer		746 020	6 531 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 628	1 837 410
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 470 147	9 692 882
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 318 735	18 541 470
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 099 500	499 500
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 501 746	2 175 516
Sum opptjent egenkapital		-1 501 746	2 175 516

Sum egenkapital		998 254	3 075 516
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		648 663
Sum avsetninger for forpliktelser			648 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	6 548 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 396	13 432
Skyldige offentlige avgifter		71 680	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 739 405	8 903 859
Sum kortsiktig gjeld		5 820 481	8 917 291
Sum gjeld		11 320 481	15 465 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 318 735	18 541 470



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	801.00	500.00	400500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Invest AS	801.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	801.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517940.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73030.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590970.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	21875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		754 100	833 579
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	590 970	0
Annen driftskostnad	2	2 209 300	374 723
Sum driftskostnader		2 800 270	374 723
Driftsresultat		-2 046 170	458 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	272 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 404	167 397
Annen finansinntekt		1 954 402	1 666 296
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-55 504	328 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	303 315	196 707
Annen finanskostnad		2 039 459	2 191 922
Netto finansposter		-200 464	-611 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 246 634	-152 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 219	133 603
Årsresultat		-2 055 415	-286 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 621 848	1 061 354
Overføringer annen egenkapital	5	-3 677 263	-1 347 438
Sum disponert		-2 055 415	-286 084

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 848 588	8 848 588
Sum varige driftsmidler		8 848 588	8 848 588
Sum anleggsmidler		8 848 588	8 848 588
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 717	45 588
Andre fordringer	3	1 078 782	1 278 635
Sum fordringer		1 146 499	1 324 223
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		746 020	6 531 249
Sum investeringer		746 020	6 531 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 628	1 837 410
Sum omløpsmidler		3 470 147	9 692 882
Sum eiendeler		12 318 735	18 541 470

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	5	2 099 500	499 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 501 746	2 175 516
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 501 746</u>	<u>2 175 516</u>
Sum egenkapital		<u>998 254</u>	<u>3 075 516</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	648 663
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>648 663</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 500 000</u>	<u>5 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 396	13 432
Skyldige offentlige avgifter		71 680	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 739 405	8 903 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 820 481</u>	<u>8 917 291</u>
Sum gjeld		<u>11 320 481</u>	<u>15 465 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 318 735</u>	<u>18 541 470</u>

Eiksmarka, 30. juni 2023

Geir H Wicklund
Styreleder/daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	517 940	0
Arbeidsgiveravgift	73 030	0
Sum	<u>590 970</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	20 000
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på nærstående selskap	1 044 792	1 247 388

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-5 650 167	-8 862 560

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	457 444	299 356
Endring utsatt skatt	-648 663	-165 753
Årets totale skattekostnad	<u>-191 219</u>	<u>133 603</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 246 634	-152 481
Permanente forskjeller	1 100 000	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	328 651
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 825 925	2 090 987
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	304 143	268 225
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 802	8 167
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-272 250
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 948 112	-1 664 008
Endring i midlertidige forskjeller	3 030 168	753 419
Alminnelig inntekt	2 079 292	1 360 710
Ytet konsernbidrag	-2 079 292	-1 360 710
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-16 698	-20 873
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	0	3 034 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 698	2 948 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-81 698	0
Sum	0	2 948 470
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	648 663

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-494 259
Permanente forskjeller (22%)	285 067
Beregnet skattekostnad	-209 192

Effektiv skattesats *) 9,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 500	499 500	2 175 516	3 075 516
Årsresultat	0	0	-2 055 415	-2 055 415
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 600 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 621 848	-1 621 848
Egenkapital 31.12.2022	400 500	499 500	98 253	998 253

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2022	8 848 588	8 848 588

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-JZMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Harald Wicklund

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3689617

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-30 07:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4AOZ-FUCON-IJMQ8-MCOTO-TLB6M-TNTEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Larsson AS

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Wicklund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wicklund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 055 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AQAU7-N383Q-M0881-UHETM-EXDUP-HK1 1A





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Larsson

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-930392

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-30 08:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQAU7-N383Q-M0881-UHETM-EXDUP-HK11A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	517 940	0
Arbeidsgiveravgift	73 030	0
Sum	<u>590 970</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
--	-------------

Revisjon	20 000
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på nærstående selskap	1 044 792	1 247 388

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-5 650 167	-8 862 560

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	457 444	299 356
Endring utsatt skatt	-648 663	-165 753
Årets totale skattekostnad	<u>-191 219</u>	<u>133 603</u>

Side 2



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 246 634	-152 481
Permanente forskjeller	1 100 000	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	328 651
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 825 925	2 090 987
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	304 143	268 225
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 802	8 167
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-272 250
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 948 112	-1 664 008
Endring i midlertidige forskjeller	3 030 168	753 419
Alminnelig inntekt	2 079 292	1 360 710
Ytet konsernbidrag	-2 079 292	-1 360 710
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-16 698	-20 873
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	0	3 034 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 698	2 948 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-81 698	0
Sum	<u>0</u>	<u>2 948 470</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	648 663

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-494 259
Permanente forskjeller (22%)	<u>285 067</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-209 192</u>

Effektiv skattesats *) 9,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 500	499 500	2 175 516	3 075 516
Årsresultat	0	0	-2 055 415	-2 055 415
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 600 000	1 600 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 621 848	-1 621 848
Egenkapital 31.12.2022	400 500	499 500	98 253	998 253

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 848 588	8 848 588
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2022	8 848 588	8 848 588

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boligeiendom	8 848 588	8 848 588

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2022