



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 846 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CE BYGG ORSTAD AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 122  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	562 200	562 200
Annen driftskostnad	2	119 065	64 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 265</b>	<b>626 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 735</b>	<b>1 173 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 969	25 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 969</b>	<b>25 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 969</b>	<b>25 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 704</b>	<b>1 198 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 195	263 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	795 600	1 591 560
til annen egenkapital	5	87 909	
fra annen egenkapital	5		-656 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	160 750	116 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 750</b>	<b>116 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	7 908 016	8 470 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 908 016</b>	<b>8 470 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 240 054	3 240 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 240 054</b>	<b>3 240 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 308 820</b>	<b>11 826 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6		15 877 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 500</b>	<b>16 064 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 712 467	1 153 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712 467</b>	<b>1 153 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 967</b>	<b>17 218 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 208 787</b>	<b>29 045 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	945 941	858 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 941</b>	<b>858 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 005 941</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 614
Betalbar skatt	7	68 885	
Skyldig offentlige avgifter		73 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 060 461	21 040 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 202 846</b>	<b>21 127 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 846</b>	<b>21 127 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 208 787</b>	<b>29 045 107</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 846 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CE BYGG ORSTAD AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 122  
4353 KLEPP STASJON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 998 846 390  
CE BYGG ORSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	562 200	562 200
Annen driftskostnad	2	119 065	64 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 265</b>	<b>626 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 735</b>	<b>1 173 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 969	25 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 969</b>	<b>25 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 969</b>	<b>25 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 132 704</b>	<b>1 198 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 195	263 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	795 600	1 591 560
til annen egenkapital	5	87 909	
fra annen egenkapital	5		-656 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>883 509</b>	<b>934 990</b>



Organisasjonsnr: 998 846 390  
CE BYGG ORSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	160 750	116 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 750</b>	<b>116 660</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	7 908 016	8 470 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 908 016</b>	<b>8 470 216</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 240 054	3 240 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 240 054</b>	<b>3 240 054</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 308 820</b>	<b>11 826 930</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6		15 877 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 500</b>	<b>16 064 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 712 467	1 153 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712 467</b>	<b>1 153 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 967</b>	<b>17 218 177</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 208 787</b>	<b>29 045 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	945 941	858 032
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 941</b>	<b>858 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 005 941</b>	<b>7 918 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 614
Betalbar skatt	7	68 885	
Skyldig offentlige avgifter		73 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 060 461	21 040 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 202 846</b>	<b>21 127 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 846</b>	<b>21 127 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 208 787</b>	<b>29 045 107</b>



Organisasjonsnr: 998 846 390  
CE BYGG ORSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ce Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CE Bygg Orstad AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CE Bygg Orstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 883 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EPM CZ-TZZKI-OJJEZ-VEZSO-28SAW-DM43Z



Revisors beretning - 2020  
CE Bygg Orstad AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021  
KPMG AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPM CZ-TZZKI-OJJEZ-VEZSO-28SAW-DM43Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:52Z



## Reidar Seland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPM CZ-TZZK1-OJJEZ-VE250-28SAW-DM43Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## CE Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og har i 2020 leid ut eiendommen til en aktør. Leieinntekten inntektsføres månedlig iht. leieavtale.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: i05CF-GEK80-VBFZ0-663AI-810MZ-3L65T



## CE Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr 13 000. I tillegg kommer kr. 8 750 for annen bistand. Alle beløp er ekskl. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 088 331	3 458 896	2 078 820	12 626 047
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 088 331</b>	<b>3 458 896</b>	<b>2 078 820</b>	<b>12 626 047</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 146 531	0	-571 500	-4 718 031
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 941 800</b>	<b>3 458 896</b>	<b>1 507 320</b>	<b>7 908 016</b>
Årets avskrivninger	354 400	0	207 800	562 200
Levetid	20 år / 5%	Udefinerbar	10 år/ 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Udefinerbar	Lineær	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i CE Bygg Orstad AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
CE Holding AS	200	100 %

Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til morselskapet CE Holding AS (adr.: Orstadvegen 122, 4353 KLEPP STASJON). Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no

Aksjene eies indirekte 34% av Ole Bjelland (styrets leder) gjennom eierskap i Buste Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: i05CF-GEK80-VBFZ0-663AI-810MZ-3L65T



### CE Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	7 000 000	858 032	7 918 032
Årsresultat			883 509	883 509
Avgitt konsernbidrag			-795 600	-795 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>945 941</b>	<b>8 005 941</b>

##### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring CE Holding AS	0	16 811 184
Fordring Øksnevadporten AS	3 240 054	3 240 054
Langsiktig gjeld til Bjelland AS	3 000 000	19 000 000
Skyldig konsernbidrag	3 060 461	2 040 461

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Selskapets eiendom og bygg er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: i05CF-GEK80-VBFZ0-663AI-810MZ-3L65T



### CE Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 285	448 901
Endring i utsatt skattefordel	-44 090	-185 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 195</b>	<b>263 714</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 132 704	1 198 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 410	841 758
Avgitt konsernbidrag	-1 020 000	-2 040 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 114</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 285	448 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 400	-448 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 885</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 132 704	1 198 704
Beregnet skatt av resultat før skatt	249 195	263 715
<b>Sum</b>	<b>249 195</b>	<b>263 715</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-730 682	-530 272	200 410
<b>Sum</b>	<b>-730 682</b>	<b>-530 272</b>	<b>200 410</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-730 682</b>	<b>-530 272</b>	<b>200 410</b>
---	-----------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-160 750</b>	<b>-116 660</b>	<b>44 090</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: i05CF-GEK80-VBFZ0-663AI-810MZ-3L65T



# Årsregnskap 2020

**CE Bygg Orstad AS**  
(org. nr. 998 846 390)

Penneo Dokumentnøkkel: PUJKS-7410I-ZBSQI-DL7BH-3AC0B-86F7A



## CE Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 800 000	1 800 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>1 800 000</u></b>	<b><u>1 800 000</u></b>
Ordinære avskrivninger	3	562 200	562 200
Annen driftskostnad	2	119 065	64 705
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>681 265</u></b>	<b><u>626 905</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 118 735</u></b>	<b><u>1 173 095</u></b>
Renteinntekt		13 969	25 609
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>13 969</u></b>	<b><u>25 609</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 132 704</u></b>	<b><u>1 198 704</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	249 195	263 714
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>883 509</u></b>	<b><u>934 990</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>883 509</u></b>	<b><u>934 990</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag	5	795 600	1 591 560
til annen egenkapital	5	87 909	0
fra annen egenkapital	5	0	656 570
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>883 509</u></b>	<b><u>934 990</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: PUUKS-7410I-ZBSQI-DL7BH-3AC0B-86F7A



## CE Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	160 750	116 660
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>160 750</b>	<b>116 660</b>
Tomter og bygninger	3, 6	7 908 016	8 470 216
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>7 908 016</b>	<b>8 470 216</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 240 054	3 240 054
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 240 054</b>	<b>3 240 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 308 820</b>	<b>11 826 930</b>
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6	0	15 877 208
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>187 500</b>	<b>16 064 708</b>
Bankinnskudd og kontanter		2 712 467	1 153 469
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>2 712 467</b>	<b>1 153 469</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 899 967</b>	<b>17 218 177</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>14 208 787</b>	<b>29 045 107</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1UKS-74101-ZB5QI-DL7BH-3AC00B-86F7A



## CE Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

	Note	2020	2019
<b>BALANSE PR. 31.12</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 060 000</u></b>	<b><u>7 060 000</u></b>
Annen egenkapital	5	945 941	858 032
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>945 941</u></b>	<b><u>858 032</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 005 941</u></b>	<b><u>7 918 032</u></b>
Leverandørgjeld		0	11 614
Betalbar skatt	7	68 885	0
Skyldig offentlige avgifter		73 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 060 461	21 040 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 202 846</u></b>	<b><u>21 127 075</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 202 846</u></b>	<b><u>21 127 075</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>14 208 787</u></b>	<b><u>29 045 107</u></b>

Orstad, 30.04.2021  
Styret i CE Bygg Orstad AS

\_\_\_\_\_  
Ole Bjelland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PUJUS-741OI-ZBSQI-DL7BH-3AC0B-86F7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1713406

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-02 18:22:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUKS-741OI-ZBSQI-DL7BH-3AC0B-86F7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>