



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC WISMAR AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	3, 4	588 418	552 890
Other operating expenses		109 081	65 362
Sum kostnader		697 498	618 252
Driftsresultat		-697 498	-618 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	4 217
Reversed impairment	6		767 674
Currency gain	5		512 862
Sum finansinntekter		430	1 284 754
Annen rentekostnad		218	141
Currency loss		956	992
Sum finanskostnader		1 174	1 133
Netto finans		-744	1 283 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 242	665 369
Tax on ordinary result	9	71 480	71 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 722	594 084
Årsresultat		-769 722	594 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 722	594 084
Totalresultat		-769 722	594 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 636	164 998
Transferred to other equity		-429 086	429 086
Sum overføringer og disponeringer	8	-769 722	594 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 300 049	21 033 768
Sum finansielle anleggsmidler		20 300 049	21 033 768
Sum anleggsmidler		20 300 049	21 033 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		9 815	
Sum fordringer		9 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		183 253	228 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 253	228 972
Sum omløpsmidler		193 068	228 972
SUM EIENDELER		20 493 117	21 262 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 722 346	19 722 346
Sum innskutt egenkapital		20 722 346	20 722 346
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Other equity			429 086
Udekket tap		340 636	
Sum opptjent egenkapital		-340 636	429 086
Sum egenkapital	2, 8	20 381 710	21 151 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96
Tax payable	9	71 472	71 277
Other current liabilities	3	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		111 407	111 308
Sum gjeld		111 407	111 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 493 117	21 262 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518056

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC WISMAR AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 916 259 840
NORDIC WISMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	3, 4	588 418	552 890
Other operating expenses		109 081	65 362
Sum kostnader		697 498	618 252
Driftsresultat		-697 498	-618 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	4 217
Reversed impairment	6		767 674
Currency gain	5		512 862
Sum finansinntekter		430	1 284 754
Annen rentekostnad		218	141
Currency loss		956	992
Sum finanskostnader		1 174	1 133
Netto finans		-744	1 283 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 242	665 369
Tax on ordinary result	9	71 480	71 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 722	594 084
Årsresultat		-769 722	594 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 722	594 084
Totalresultat		-769 722	594 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 636	164 998
Transferred to other equity		-429 086	429 086
Sum overføringer og disponeringer	8	-769 722	594 084



Organisasjonsnr: 916 259 840
NORDIC WISMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 20 300 049 21 033 768

Sum finansielle anleggsmidler 20 300 049 21 033 768

Sum anleggsmidler 20 300 049 21 033 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other current receivables 9 815

Sum fordringer 9 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit 183 253 228 972

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 253 228 972

Sum omløpsmidler 193 068 228 972

SUM EIENDELER 20 493 117 21 262 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 19 722 346 19 722 346

Sum innskutt egenkapital 20 722 346 20 722 346

Opptjent egenkapital

Other equity 429 086

Udekket tap 340 636

Sum opptjent egenkapital -340 636 429 086

Sum egenkapital 2, 8 20 381 710 21 151 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			96
Tax payable	9	71 472	71 277
Other current liabilities	3	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		111 407	111 308
Sum gjeld		111 407	111 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 493 117	21 262 740



Organisasjonsnr: 916 259 840
NORDIC WISMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Access Shipping Limited Partnership	161291.00	16.13%	Ordinære aksjer
Lorentzens Skibs As	161291.00	16.13%	Ordinære aksjer
Boyang Ltd	145161.00	14.52%	Ordinære aksjer
Alba As	129032.00	12.90%	Ordinære aksjer
Brava Invest As	80645.00	8.06%	Ordinære aksjer
Acadia Holding AS	48387.00	4.84%	Ordinære aksjer
Cebelika As	32258.00	3.23%	Ordinære aksjer
Janine As	32258.00	3.23%	Ordinære aksjer
Lien Eiendomsutvikling As	32258.00	3.23%	Ordinære aksjer
Løren Holding As	32258.00	3.23%	Ordinære aksjer
Albatross Investment As	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
As Chico	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
As Enterprise	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Eek Holdings Pte Ltd	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Jara Shipping og Trading As	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Kreti og Pleti Invest As	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Lysefjell As	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Trans Pac Inc	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Vasco As	16129.00	1.61%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordic Wismar KG	62.00%	62.00%		



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Wismar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Wismar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 769 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4D8UY-DH6ZD-QZFCO-7WL2U-GEJ6H-VQQLQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Wismar AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4D8UY-DH6ZD-QZFCO-7WL2U-GEJ6H-VQQLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-30 06:25:47Z



Penneo Dokumentnr: 4D8UY-DH6ZD-QZFCC-7WLU-GEI6H-VQQLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Financial Statements 2020

Nordic Wismar AS

Org.no.: 916 259 840

Prepared by:

NRP Procurator 



Nordic Wismar AS

Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2020	2019
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	3, 4	588 418	552 890
Other operating expenses		109 081	65 362
Total operating expenses		697 498	618 252
Net operating profit / loss		-697 498	-618 252
Financial income and expenses			
Reversed impairment	6	0	767 674
Other interest income		430	4 217
Currency gain	5	0	512 862
Financial income		430	1 284 754
Other interest expenses		218	141
Currency loss		956	992
Financial expenses		1 174	1 133
Net financial profit / loss		-744	1 283 621
Ordinary result before tax		-698 242	665 369
Tax on ordinary result	9	71 480	71 285
Ordinary result after tax		-769 722	594 084
Net profit / loss		-769 722	594 084
Attributable to			
Transferred to other equity		-429 086	429 086
Transferred to uncovered loss		-340 636	164 998
Total	8	-769 722	594 084



Nordic Wismar AS

Balance

All figures in NOK

	Note	2020	2019
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	6	20 300 049	21 033 768
Total financial assets		20 300 049	21 033 768
Total non-current assets		20 300 049	21 033 768
Current assets			
Receivables			
Other current receivables		9 815	0
Total receivables		9 815	0
Bank deposit			
Bank deposit		183 253	228 972
Cash and cash equivalents		183 253	228 972
Total current assets		193 068	228 972
Total assets		20 493 117	21 262 740



Nordic Wismar AS

Balance


All figures in NOK

	Note	2020	2019
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Share premium		19 722 346	19 722 346
Total paid-in equity		20 722 346	20 722 346
Retained earnings			
Other equity		0	429 086
Uncovered loss		340 636	0
Total retained earnings		-340 636	429 086
Total equity	2, 8	20 381 710	21 151 432
Liabilities			
Current liabilities			
Accounts payable		0	96
Tax payable	9	71 472	71 277
Other current liabilities	3	39 935	39 935
Total current liabilities		111 407	111 308
Total liabilities		111 407	111 308
Total equity and liabilities		20 493 117	21 262 740

Oslo, 22.06.2021
The board of Nordic Wismar AS

Nicolai Eirik Lorentzen
chairman of the board

Oddbjørn Lende
member of the board


Charles Kremer
member of the board



Nordic Wismar AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 26.10.2015.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax for their share of the Company's investment in associates.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Investments associates

Shares in associates are valued at cost in the Financial Statements. The investment is valued as cost of the shares in the associates, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends and other distributions from associates are recognised in the same year as they are recognised in the Financial Statement of the provider. If dividends exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the shareholding company.



Nordic Wismar AS

Notes

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

Note 2 Going concern

The company was in 2019 refinanced with new capital which was reinvested in Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG. The existing mortgage loan in the KG was partly waived and refinanced with a new mortgage loan was drawn with Warburg Bank.

The operations in Nordic Wismar AS is and will be covered through priority advances from Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG as long as this company has sufficient cash.

On behalf of this the financial statements have been prepared on a going concern basis.

Note 3 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 35 000 in 2020. This is board remuneration for 2020, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

Audit

The audit fee expense for 2020 amounts to NOK 21 271 incl. VAT.

Additional fees for other services rendered amounts to NOK 0.

Note 4 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2020	2019
Board of directors fee, incl. public duties	38 525	39 935
Corporate Management fee	527 058	486 584
Legal fee / Other fee	0	22
Auditor's remuneration	21 271	23 134
Other administrative expenses	1 564	3 215
Sum	588 418	552 890



Nordic Wismar AS

Notes

Note 5 Currency

	2020	2019
Unrealized exchange gain (+) /loss (-) cash equivalents	-956	511 871
Total exchange gain (+) / loss (-)	-956	511 871

Note 6 Investments in associated company

	Registered office	Shares	Voting	Profit/Loss EUR (100%)	Equity EUR (100%)	Aquired
Nordic Wismar KG*	Hamburg, GER	62%	62%	0	0	18.2.2016

*Nordic Wismar Schiffahrtsgesellschaft mbH & Co KG

Company	Purchase price* (62%)	Write-down 2020	Book value 31.12.2020
Nordic Wismar KG	20 300 049		20 300 049
Sum	20 300 049	0	20 300 049

The reinvestment in Nordic Wismar KG in 2019 was USD 2,315,700 (NOK 21 238 906) in October 2019. Total received priority advances in 2020 equals to NOK 733,719 and total priority advances for 2019 and 2020 equals to NOK 1,287,373.

*Adjusted for the priority advances.



Nordic Wismar AS

Notes

Note 7 Shareholders

The share capital in Nordic Wismar AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000 000	1,0	1 000 000
Total	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Shareholders in % at the year end:

	Ordinary	Owner interest
Access Shipping Limited Partnership	161 291	16,1
Lorentzens Skibs As	161 291	16,1
Boyang Ltd	145 161	14,5
Alba As	129 032	12,9
Brava Invest As	80 645	8,1
Acadia Holding AS	48 387	4,8
Cebelika As	32 258	3,2
Janine As	32 258	3,2
Lien Eiendomsutvikling As	32 258	3,2
Løren Holding As	32 258	3,2
Albatross Investment As	16 129	1,6
As Chico	16 129	1,6
As Enterprise	16 129	1,6
Eek Holdings Pte Ltd	16 129	1,6
Jara Shipping og Trading As	16 129	1,6
Kreti og Pleti Invest As	16 129	1,6
Lysefjell As	16 129	1,6
Trans Pac Inc	16 129	1,6
Vasco As	16 129	1,6
Total number of shares	1 000 000	100,0

Shares and options owned by the Directors of the Board and the General Manager:

Name	Position	Ordinary
Nicolai E. Lorentzen	chairman of the board	177 420
Oddbjørn Lende	member of the board	16 129
Charles Cremer	member of the board	161 291
Total number of shares		354 840



Nordic Wismar AS

Notes

Note 8 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 1.1.2020	1 000 000	19 722 346	429 086	21 151 432
Result for the year			-769 722	
Equity 31.12.2020	1 000 000	19 722 346	-340 636	20 381 710

Note 9 Tax - Tonnage Tax Regime

	2020	2019
Tax payable		
Tax payable from financial result	0	0
Tonnage tax	71 480	71 285
Total tax payable	71 480	71 285
Financial result		
Taxable financial result from associated company		
Financial result	0	0
Tax payable financial result	0	0
Nominal tax	22 %	22%
Tonnage tax		
Total net tonnage (NT)	22 000	22 000
Tonnage tax	71 480	71 285
Total tonnage tax	71 480	71 285
Tax on financial result and tonnage tax	71 480	71 285

Note 10 Off-balance sheet items

The company has entered into a corporate management agreement with NRP Procurator AS.