



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		601 406	578 340
Sum inntekter		601 406	578 340
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		115 639	105 794
Sum kostnader		208 463	203 618
Driftsresultat		392 943	374 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	2 169
Sum finansinntekter		3 948	2 169
Annen rentekostnad		280 683	391 522
Sum finanskostnader		280 683	391 522
Netto finans		-276 734	-389 353
Resultat før skattekostnad		116 209	-14 631
Skattekostnad		25 566	-3 219
Årsresultat		90 643	-11 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 643	-11 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 237 972	4 330 796
Sum varige driftsmidler		4 237 972	4 330 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 237 972	4 330 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 416	0
Sum fordringer		63 416	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 716	382 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 716	382 106
Sum omløpsmidler		442 132	382 106
SUM EIENDELER		4 680 104	4 712 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 011	160 653
Sum opptjent egenkapital		-70 011	-160 653
Sum egenkapital		123 283	32 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 746	39 180
Sum avsetninger for forpliktelser		64 746	39 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 094 163	4 251 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 163	4 251 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	2 925
Skyldige offentlige avgifter		24 250	21 012
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		8 679	8 679
Sum kortsiktig gjeld		397 912	389 451
Sum gjeld		4 556 821	4 680 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 104	4 712 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421185

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		601 406	578 340
Sum inntekter		601 406	578 340
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		115 639	105 794
Sum kostnader		208 463	203 618
Driftsresultat		392 943	374 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	2 169
Sum finansinntekter		3 948	2 169
Annen rentekostnad		280 683	391 522
Sum finanskostnader		280 683	391 522
Netto finans		-276 734	-389 353
Resultat før skattekostnad		116 209	-14 631
Skattekostnad		25 566	-3 219
Årsresultat		90 643	-11 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 643	-11 412



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

4 237 972	4 330 796
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 237 972	4 330 796
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

4 237 972	4 330 796
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

63 416	0
--------	---

Sum fordringer

63 416	0
--------	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

378 716	382 106
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 716	382 106
---------	---------

Sum omløpsmidler

442 132	382 106
---------	---------

SUM EIENDELER

4 680 104	4 712 902
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000	150 000
---------	---------

Overkurs

43 294	43 294
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

193 294	193 294
---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

70 011	160 653
--------	---------



Sum opptjent egenkapital	-70 011	-160 653
Sum egenkapital	123 283	32 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	64 746	39 180
Sum avsetninger for forpliktelseser	64 746	39 180
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 094 163	4 251 631
Sum annen langsiktig gjeld	4 094 163	4 251 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 149	2 925
Skyldige offentlige avgifter	24 250	21 012
Kortsiktig konserngjeld	3 356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld	8 679	8 679
Sum kortsiktig gjeld	397 912	389 451
Sum gjeld	4 556 821	4 680 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 680 104	4 712 902



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4834093.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4834093.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
596121.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4237972.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
92824.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356835.00	356835.00

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3244143.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4094163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4237972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

827950432

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		601 406	578 340
Sum driftsinntekter		601 406	578 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 824	-92 824
Annen driftskostnad		-115 639	-105 794
Sum driftskostnader		-208 463	-203 618
Driftsresultat		392 943	374 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 948	2 169
Sum finansinntekter		3 948	2 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280 683	-391 522
Sum finanskostnader		-280 683	-391 522
Netto finans		-276 734	-389 353
Resultat før skattekostnad		116 209	-14 631
Skattekostnad		-25 566	3 219
Årsresultat		90 643	-11 412
Overføringer			
Udekket tap		90 643	-11 412
Sum overføringer		90 643	-11 412



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 237 972	4 330 796
Sum varige driftsmidler		4 237 972	4 330 796
Sum anleggsmidler		4 237 972	4 330 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 416	0
Sum fordringer		63 416	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 716	382 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 716	382 106
Sum omløpsmidler		442 132	382 106
SUM EIENDELER		4 680 104	4 712 902



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 011	-160 653
Sum opptjent egenkapital		-70 011	-160 653
Sum egenkapital		123 283	32 641
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 746	39 180
Sum avsetning for forpliktelser		64 746	39 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 094 163	4 251 631
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 163	4 251 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 149	2 925
Skyldige offentlige avgifter		24 250	21 012
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		8 679	8 679
Sum kortsiktig gjeld		397 912	389 451
Sum gjeld		4 556 821	4 680 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 104	4 712 902

HALDEN, 10.03.2026

Anders Bakstad Evensen
styrets leder / daglig leder



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 834 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 834 093
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-596 121
Balanseført verdi per 31.12.	4 237 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 824



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 244 143
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 094 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 237 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	356 835	356 835

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.