



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 946 572	4 901 074
Annen driftsrelatert inntekt		519 668	596 317
Annen driftsinntekt		5 466 240	5 497 391
Sum inntekter		5 466 240	5 497 391
Kostnader			
Avskrivning	3	1 204 428	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 061 752	1 307 414
Sum kostnader		2 266 180	2 511 842
Driftsresultat		3 200 060	2 985 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 462	201 805
Sum finansinntekter		76 462	201 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 000	651 000
Annen finanskostnad		620	620
Sum finanskostnader		678 620	651 620
Netto finans		-602 158	-449 815
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 597 902	2 535 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6	571 538	557 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 364	1 977 873
Årsresultat	7	2 026 364	1 977 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 942 595	1 819 915
Overføringer annen egenkapital	7	83 769	157 958
Sum overføringer og disponeringer		2 026 364	1 977 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 181 128	45 385 556
Sum varige driftsmidler		44 181 128	45 385 556
Sum anleggsmidler		44 181 128	45 385 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 820	468 587
Andre fordringer	4, 5	17 813 884	16 123 366
Sum fordringer		17 823 704	16 591 953
Sum omløpsmidler		17 823 704	16 591 953
SUM EIENDELER		62 004 832	61 977 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 498 838	2 415 068
Sum opptjent egenkapital		2 498 838	2 415 068
Sum egenkapital	9	19 498 838	19 415 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 151 153	2 127 526
Sum avsetninger for forpliktelser		2 151 153	2 127 526
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 151 153	29 127 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	821 335	1 023 690
Annen kortsiktig gjeld	5	12 533 506	12 411 225
Sum kortsiktig gjeld		13 354 841	13 434 915
Sum gjeld		42 505 994	42 562 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 004 832	61 977 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370276

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 946 572	4 901 074
Annen driftsrelatert inntekt		519 668	596 317
Annen driftsinntekt		5 466 240	5 497 391
Sum inntekter		5 466 240	5 497 391
Kostnader			
Avskrivning	3	1 204 428	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 061 752	1 307 414
Sum kostnader		2 266 180	2 511 842
Driftsresultat		3 200 060	2 985 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 462	201 805
Sum finansinntekter		76 462	201 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 000	651 000
Annen finanskostnad		620	620
Sum finanskostnader		678 620	651 620
Netto finans		-602 158	-449 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 597 902	2 535 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 538	557 861
Årsresultat	7	2 026 364	1 977 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 942 595	1 819 915
Overføringer annen egenkapital	7	83 769	157 958
Sum overføringer og disponeringer		2 026 364	1 977 873



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 181 128	45 385 556
Sum varige driftsmidler		44 181 128	45 385 556
Sum anleggsmidler		44 181 128	45 385 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 820	468 587
Andre fordringer	4, 5	17 813 884	16 123 366
Sum fordringer		17 823 704	16 591 953
Sum omløpsmidler		17 823 704	16 591 953
SUM EIENDELER		62 004 832	61 977 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 498 838	2 415 068
Sum opptjent egenkapital		2 498 838	2 415 068
Sum egenkapital	9	19 498 838	19 415 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 151 153	2 127 526
Sum avsetninger for forpliktelser		2 151 153	2 127 526
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 151 153	29 127 526



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	821 335	1 023 690
Annen kortsiktig gjeld	5	12 533 506	12 411 225
Sum kortsiktig gjeld		13 354 841	13 434 915
Sum gjeld		42 505 994	42 562 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 004 832	61 977 509



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	42.50	17000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sagen Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFD-MOP0H



Sagen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 946 572	4 901 074
Annen driftsrelatert inntekt		519 668	596 317
Sum driftsinntekter		<u>5 466 240</u>	<u>5 497 391</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 204 428	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 061 752	1 307 414
Sum driftskostnader		<u>2 266 180</u>	<u>2 511 842</u>
Driftsresultat		<u>3 200 060</u>	<u>2 985 549</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 462	201 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		678 000	651 000
Annen finanskostnad		620	620
Netto finansposter		<u>-602 158</u>	<u>-449 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>2 597 902</u>	<u>2 535 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>571 538</u>	<u>557 861</u>
Årsresultat	7	<u>2 026 364</u>	<u>1 977 873</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 942 595	1 819 915
Overføringer annen egenkapital	7	83 769	157 958
Sum disponert		<u>2 026 364</u>	<u>1 977 873</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFFD-MCPOH



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>44 181 128</u>	<u>45 385 556</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 181 128</u>	<u>45 385 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 181 128</u>	<u>45 385 556</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 618
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	9 820	434 969
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	16 413 603	15 199 040
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 400 281</u>	<u>924 326</u>
Sum fordringer		<u>17 823 704</u>	<u>16 591 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 823 704</u>	<u>16 591 953</u>
Sum eiendeler		<u>62 004 832</u>	<u>61 977 509</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFFD-MCPOH



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 498 838	2 415 068
Sum opptjent egenkapital		2 498 838	2 415 068
Sum egenkapital	9	19 498 838	19 415 068
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 151 153	2 127 526
Sum avsetning for forpliktelser		2 151 153	2 127 526
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 966	167 426
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	716 369	856 264
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 533 506	12 411 224
Sum kortsiktig gjeld		13 354 841	13 434 915
Sum gjeld		42 505 994	42 562 441
Sum egenkapital og gjeld		62 004 832	61 977 509

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFFD-MCPOH



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Konserntilknytning

Sagen Invest AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	10 000
Andre tjenester	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.20	60 221 000
Anskaffelseskost 31.12.20	60 221 000
Akk.avskrivning 31.12.20	-16 039 872
Balanseført pr. 31.12.20	44 181 128
Årets avskrivninger	1 204 428
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2020	2019
Pålydende sikkerhetsstillelse	42 000 000	42 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	44 181 128	45 385 556



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	9 820	434 969
Andre fordringer - kassekreditt	16 413 603	15 199 040
Sum	<u>16 423 423</u>	<u>15 634 009</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	716 369	856 264
Øvrig langsiktig gjeld	27 000 000	27 000 000
Avgitt konsernbidrag	2 490 506	2 333 224
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum	<u>40 206 875</u>	<u>40 189 488</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 627	44 552
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	547 911	513 309
Årets totale skattekostnad	<u>571 538</u>	<u>557 861</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 597 902	2 535 734
Endring i midlertidige forskjeller	-107 397	-202 510
Alminnelig inntekt	2 490 505	2 333 224
Avgitt konsernbidrag	-2 490 505	-2 333 224
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	9 799 107	9 696 994
Gevinst- og tapskonto	-21 137	-26 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 777 970</u>	<u>9 670 573</u>
Utsatt skatt (22%)	2 151 153	2 127 526

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFFD-MCPOH



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	17 000 000	2 415 069	19 415 069
Årsresultat	0	2 026 364	2 026 364
Avgitt konsernbidrag	0	-1 942 595	-1 942 595
Egenkapital 31.12.20	17 000 000	2 498 838	19 498 838

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	42,5	17 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	400 000	100 %	100 %

Note 9 - Covid 19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020
Larvik, 12. mars 2021

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-14GFD-AJFFD-MCPOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-12 12:47:52Z



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-12 13:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEAHQ-KYBDP-03QBL-4GFD-AJFED-MCPOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: FOTUX-3VNC2-EP01K-E84IK-Y0L02-1WZ87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 20:23:02Z



Penneo DokumentID: FOTUX-3WNC2-EP0TK-E84IK-Y0L02-1WZ87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>