



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 673	480 636
Sum inntekter		905 673	480 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		164 168	140 482
Sum kostnader		185 668	161 981
Driftsresultat		720 005	318 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 897	
Sum finansinntekter		12 897	
Annen rentekostnad		448 746	336 805
Sum finanskostnader		448 746	336 805
Netto finans		-435 849	-336 805
Ordinært resultat før skattekostnad		284 156	-18 150
Skattekostnad	2	405 367	-3 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 211	-14 637
Årsresultat		-121 211	-14 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 211	-14 636
Sum overføringer og disponeringer		-121 211	-14 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		444 359
Sum immaterielle eiendeler			444 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		16 611 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		54 382
Sum varige driftsmidler			16 665 784
Sum anleggsmidler		0	17 110 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 072	
Konsernfordringer	4	177 238	
Sum fordringer		203 310	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 705	88 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 705	88 595
Sum omløpsmidler		4 433 015	88 595
SUM EIENDELER		4 433 015	17 198 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (879 aksjer à kr 5 000,00)	5, 6	4 395 000	4 395 000
Overkurs	6		3 856 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-4 070 657	-9 041
Sum innskutt egenkapital	6	324 343	8 241 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	111 627	1 561 016
Sum opptjent egenkapital		-111 627	-1 561 016
Sum egenkapital	6	212 716	6 680 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 498 062
Langsiktig konserngjeld	4		3 959 500
Sum annen langsiktig gjeld			10 457 562
Sum langsiktig gjeld		0	10 457 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	17 333
Kortsiktig konserngjeld		4 199 862	
Annen kortsiktig gjeld			42 900
Sum kortsiktig gjeld		4 220 300	60 233
Sum gjeld		4 220 300	10 517 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 015	17 198 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637765

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 673	480 636
Sum inntekter		905 673	480 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		164 168	140 482
Sum kostnader		185 668	161 981
Driftsresultat		720 005	318 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 897	
Sum finansinntekter		12 897	
Annen rentekostnad		448 746	336 805
Sum finanskostnader		448 746	336 805
Netto finans		-435 849	-336 805
Ordinært resultat før skattekostnad		284 156	-18 150
Skattekostnad	2	405 367	-3 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 211	-14 637
Årsresultat		-121 211	-14 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 211	-14 636
Sum overføringer og disponeringer		-121 211	-14 636



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 444 359
Sum immaterielle eiendeler 444 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 611 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 54 382
Sum varige driftsmidler 16 665 784

Sum anleggsmidler 0 17 110 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 26 072
Konsernfordringer 4 177 238
Sum fordringer 203 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 229 705 88 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 229 705 88 595

Sum omløpsmidler 4 433 015 88 595

SUM EIENDELER 4 433 015 17 198 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (879 aksjer à kr 5 000,00) 5, 6 4 395 000 4 395 000
Overkurs 6 3 856 000
Annen innskutt egenkapital 6 -4 070 657 -9 041
Sum innskutt egenkapital 6 324 343 8 241 959

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 111 627 1 561 016



Sum opptjent egenkapital		-111 627	-1 561 016
Sum egenkapital	6	212 716	6 680 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 498 062
Langsiktig konserngjeld	4		3 959 500
Sum annen langsiktig gjeld			10 457 562
Sum langsiktig gjeld		0	10 457 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 438	17 333
Kortsiktig konserngjeld	4	199 862	
Annen kortsiktig gjeld			42 900
Sum kortsiktig gjeld		4 220 300	60 233
Sum gjeld		4 220 300	10 517 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 015	17 198 738



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



16718902.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
62500.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-16781402.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-21500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
177238.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



3959500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	4199862.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CMC EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 718 902
Tilgang i året	62 500
Avgang i året	(16 781 402)
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 500)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	284 156	(18 150)
Konsernbidrag	177 238	
+/- Permanente forskjeller	(562)	2 181
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(269 311)	152 820
- Fremførbart underskudd	(191 521)	(136 851)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	444 359	(3 514)
+/- Skatt på konsernbidrag	(38 992)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	405 367	(3 514)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	818 183	708 202	109 981
Gevinst- og tapskonto	207 928	587 220	(379 292)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 045 923)	(2 854 403)	(191 521)
Netto forskjeller	(2 019 812)	(1 558 981)	(460 832)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 558 981	(1 558 981)
Sum midlertidige forskjeller	(2 019 812)	0	(2 019 812)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(444 359)	0	(444 359)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 342 976

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 238	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		3 959 500
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 199 862	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	879	5 000,00	4 395 000,00
Sum	879		4 395 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CM CONSULT AS	879	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	879	100,00%	



Note 6 - Avstemming av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk.EK	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.forrige år	4 395 000	3 856 000	-9 041	-1 561 016	6 680 943
Reduksjon overkurs, tilbakebetalt		-2 285 400			-2 285 400
Overkurs til dekning udekket tap		-1 570 600		1 570 600	0
Kapitalnedsettelse ikke registrert			-4 199 862		-4 199 862
Mottatt konsernbidrag			138 246		138 246
Årets resultat				-121 211	-121 211
Egenkapital pr 31.12.2022	4 395 000	0	-4 070 657	-111 627	212 716

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.