



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsanering AS
Stensarmen 4
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 700	
Sum inntekter		104 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 632	
Sum kostnader		29 632	
Driftsresultat		75 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 130	
Sum finanskostnader		75 130	
Netto finans		-75 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177	0
Årsresultat	5	1 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177	
Totalresultat		1 177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 177	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 239	
Sum immaterielle eiendeler		1 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 222	
Sum varige driftsmidler		6 151 222	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 152 461	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 152 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 284	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		65 284	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 515	
Sum opptjent egenkapital		76 515	
Sum egenkapital	5	141 799	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 010 662	
Sum kortsiktig gjeld		6 010 662	
Sum gjeld		6 010 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483921

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsanering AS
Stensarmen 4
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 463 272
CAPPELENS GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 700	
Sum inntekter		104 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 632	
Sum kostnader		29 632	
Driftsresultat		75 068	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 130	
Sum finanskostnader		75 130	
Netto finans		-75 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62	0
Skattekostnad på resultat	4	-1 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177	0
Årsresultat	5	1 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177	
Totalresultat		1 177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 177	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 177	



Organisasjonsnr: 930 463 272
CAPPELENS GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 239	
Sum immaterielle eiendeler		1 239	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 222	
Sum varige driftsmidler		6 151 222	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 152 461	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		6 152 461	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	65 284	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		65 284	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	76 515	
Sum opptjent egenkapital		76 515	

Sum egenkapital	5	141 799	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 010 662	
Sum kortsiktig gjeld		6 010 662	
Sum gjeld		6 010 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 461	0



Organisasjonsnr: 930 463 272
CAPPELENS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cappelens Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 463 272



RESULTATREGNSKAP

CAPPELENS GATE 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		104 700
Sum driftsinntekter		104 700
Annen driftskostnad		29 632
Sum driftskostnader		29 632
Driftsresultat		75 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 130
Resultat av finansposter		-75 130
Resultat før skattekostnad		-62
Skattekostnad på resultat	4	-1 239
Årsresultat	5	1 177
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 177
Sum overføringer		1 177



BALANSE

CAPPELENS GATE 37 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	1 239
Sum immaterielle eiendeler		1 239
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 222
Sum varige driftsmidler		6 151 222
Sum anleggsmidler		6 152 461
Sum eiendeler		6 152 461
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	65 284
Sum innskutt egenkapital		65 284
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	76 515
Sum opptjent egenkapital		76 515
Sum egenkapital	5	141 799
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	3	6 010 662
Sum kortsiktig gjeld		6 010 662
Sum gjeld		6 010 662
Sum egenkapital og gjeld		6 152 461

Oslo, 31.01.2023
Styret i Cappelens Gate 37 AS

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Christoffer Borg
styremedlem/daglig leder

Marius Moland Rui
styremedlem



Cappelens Gate 37 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Cappelens Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang(+) / avgang (-) anleggsmidler	6 151 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 151 222
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 151 222
Økonomisk levetid	x år



Cappelens Gate 37 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 010 662
Sum	6 010 662

Lånet er gitt fra Boru Eiendom AS, og har en avtalt rente på 5 % p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 239	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 239	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 632	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 632	0	5 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 632	0	5 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 239	0	1 239



Cappelens Gate 37 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse pr 30.09.2022	65 284	75 338	140 622
Årets resultat		1 177	1 177
Pr 31.12.2022	65 284	76 515	141 799

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAPPELENS GATE 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 436	19,0	65 284
Sum	3 436		65 284

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMR Invest AS	1 146	33,4	33,4
CB Invest Holding AS	1 145	33,3	33,3
MFD Holding AS	1 145	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 436	100,0	100,0