



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	850 576	759 890
Sum inntekter		850 576	759 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 771	-5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-422 691	-450 150
Sum kostnader		-477 100	-495 885
Driftsresultat		373 475	264 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 002	4 592
Sum finanskostnader		-146 263	-129 207
Netto finans		-137 261	-124 615
Ordinært resultat før skattekostnad		236 214	139 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 214	139 389
Årsresultat	8,12	236 214	139 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 214	139 389
Sum overføringer og disponeringer		236 214	139 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 537 551	4 421 689
Maskiner og anlegg	9	10 150	15 950
Sum varige driftsmidler		4 547 701	4 437 639
Sum anleggsmidler		4 547 701	4 437 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 668	40 140
Andre fordringer	10	27 167	14 543
Sum fordringer		63 835	54 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	229 706	213 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 541	268 393
Sum omløpsmidler		293 541	268 393
SUM EIENDELER		4 841 242	4 706 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	846 337	610 123
Sum opptjent egenkapital		846 337	610 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		846 337	610 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 282 300	2 420 620
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 500	4 024 820
Sum langsiktig gjeld		3 886 500	4 024 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 474	50 777
Annen kortsiktig gjeld		42 931	20 312
Sum kortsiktig gjeld		108 405	71 089
Sum gjeld		3 994 905	4 095 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 242	4 706 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 886 500	4 024 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443834

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	850 576	759 890
Sum inntekter		850 576	759 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 771	-5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-422 691	-450 150
Sum kostnader		-477 100	-495 885
Driftsresultat		373 475	264 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 002	4 592
Sum finanskostnader		-146 263	-129 207
Netto finans		-137 261	-124 615
Ordinært resultat før skattekostnad		236 214	139 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 214	139 389
Årsresultat	8,12	236 214	139 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 214	139 389
Sum overføringer og disponeringer		236 214	139 389



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 537 551	4 421 689
Maskiner og anlegg	9	10 150	15 950
Sum varige driftsmidler		4 547 701	4 437 639

Sum anleggsmidler		4 547 701	4 437 639
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	36 668	40 140
Andre fordringer	10	27 167	14 543
Sum fordringer		63 835	54 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	229 706	213 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 541	268 393

Sum omløpsmidler		293 541	268 393
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 841 242	4 706 032
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	846 337	610 123
Sum opptjent egenkapital		846 337	610 123

Sum egenkapital		846 337	610 123
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 282 300	2 420 620
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 500	4 024 820
Sum langsiktig gjeld		3 886 500	4 024 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 474	50 777
Annen kortsiktig gjeld		42 931	20 312
Sum kortsiktig gjeld		108 405	71 089
Sum gjeld		3 994 905	4 095 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 242	4 706 032
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 886 500	4 024 820



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		130 212	120 792	130 200	146 600
Felleskostnader lik fordeling		210 048	163 392	210 000	215 000
Felleskostnader kapitaldel		287 124	264 302	286 483	276 575
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 504	59 808	59 800	61 800
Andre tillegg	1	160 200	151 596	160 200	150 000
Andre driftsinntekter	2	5 488	0	0	0
Sum driftsinntekter		850 576	759 890	846 683	849 975
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 640	-4 935	-4 935	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-35 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-8 771	-5 800	-5 800	-5 800
Forretningsførerhonorar		-40 995	-35 844	-40 900	-42 400
Honorar administrative tjenester		-17 246	-16 687	-17 200	-18 200
Eksterne honorar	4	-13 746	-12 911	-6 800	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 197	-8 794	-9 200	-9 700
Vaktmestertjenester		0	-21 513	-19 300	-19 300
Løpende vedlikehold	6	-5 812	-26 696	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 744	-57 504	-59 800	-60 192
Forsikring		-130 689	-147 411	-161 900	-151 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 340	-66 485	-70 500	-89 400
Eiendomsavgifter		-34 500	-34 500	-36 200	-36 200
Energi, felles		-12 688	-13 444	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-10 734	-8 361	-9 850	-9 850
Sum driftskostnader		-477 100	-495 885	-557 385	-570 582
DRIFTSRESULTAT		373 475	264 005	289 298	279 393
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 002	4 592	400	400
Finanskostnader		-146 263	-129 207	-148 162	-138 254
Netto finansposter		-137 261	-124 615	-147 762	-137 854
Resultat før skattekostnad		236 214	139 389	141 536	141 539
Ordinært resultat etter skatt		236 214	139 389	141 536	141 539
ÅRSRESULTAT	8, 12	236 214	139 389	141 536	141 539
Disponering av totalresultat:		236 214	139 389	141 536	141 539
Overført til annen egenkapital		236 214	139 389	0	0

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	4 537 551	4 421 689
Maskiner	9	10 150	15 950
Sum anleggsmidler		4 547 701	4 437 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	36 668	40 140
Mellomregning Klare Finans	10	18 165	9 951
Opptjente renter	10	9 002	4 592
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	229 706	213 710
Sum omløpsmidler		293 541	268 393
SUM EIENDELER		4 841 242	4 706 032

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	845 537	609 323
Sum egenkapital		846 337	610 123
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 282 300	2 420 620
Borettsinnskudd	13, 15	1 604 200	1 604 200
Sum langsiktig gjeld		3 886 500	4 024 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 474	50 777
Forskudd kunder		18 165	9 951
Påløpte renter		8 506	8 681
Påløpte kostnader		16 260	1 680
Sum kortsiktig gjeld		108 405	71 089
Sum gjeld		3 994 905	4 095 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	13	3 886 500	4 024 820

Sted: _____, dato: _____

Andrea Bao Fredriksen
Leder

Mathias Hallem Øvrebø
Styremedlem

Jesper Skov Kvam
Styremedlem

Ylva-Kristine Borge
Styremedlem

Erlend Kummemes
Styremedlem

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	160 200	151 596
Sum andre tillegg	160 200	151 596

Tillegg forsikring.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	5 488	0
Sum andre inntekter	5 488	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum personalkostnader	5 640	4 935

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 746	12 911
Sum eksterne honorarer	13 746	12 911

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 197	8 794
Sum drifts- og serviceavtaler	9 197	8 794

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 718	11 644
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	8 561
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 094	6 065
Reparasjon og vedlikehold annet	0	427
Sum vedlikehold	5 812	26 696

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	398	0
Drift maskiner	5 065	6 524
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	601	986
Andre gebyrer	669	851
Sum andre driftsutgifter	10 734	8 361

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	197 305	190 435
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	236 214	139 389
Tilbakeført avskrivning	8 771	5 800
Tilgang av anleggsmidler	-118 833	0
Avdrag lån	-138 320	-138 320
Årets endring i disponible midler	-12 168	6 869
Disponible midler i periodens slutt	185 136	197 305
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	185 136	197 305

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 999	530 000	3 891 689	0
Årets tilgang :	0	0	0	118 833
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999	530 000	3 891 689	118 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 849	0	0	2 971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 150	530 000	3 891 689	115 862
Årets avskrivninger :	5 800	0	0	2 971
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tilgang i 2024 gjelder Infrastruktur og montering av el-billadere.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	229 700	213 704
Sum bankinnskudd	229 706	213 710

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	610 123	470 734
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	609 323	469 934
Årets resultat	236 214	139 389
Annen egenkapital 31.12	845 537	609 323
SUM EGENKAPITAL 31.12	846 337	610 123

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 537 551
Restgjeld 31.12	3 886 500

Pålydende pantstillelser var 6 604 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab og altaner 2017 og brannvarslingsanlegg 2021
Lånenummer:	16363430272
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 801 000
Lånesaldo 01.01:	2 420 620
Avdrag i perioden:	138 320
Lånesaldo 31.12:	2 282 300
Saldo 5 år frem i tid:	1 590 694

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363430272	2	341 676	683 352
	2	297 869	595 738
	2	261 085	522 170
	1	251 638	251 638
	1	229 400	229 400

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 604 200	1 604 200
Sum innskudd	1 604 200	1 604 200

Org.nr: 954 542 262 - 563



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen nr 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen nr 8 Borettslag

Styreleder	Andrea Bao Fredriksen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Erlend Kummernes (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Jesper Skov Kvam (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Ylva-Kristine Borge (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Mathias Hallem Øvrebø (sign.)	15.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HQH7-4LM1B-C7103-06LNP-QR0HU-672ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 07:44:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HQH7-4LMTB-C7103-06LNP-QR0HU-672ZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.