



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 136	41 797
Sum kostnader		33 136	41 797
Driftsresultat		-33 136	-41 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	218
Sum finansinntekter		3 752	218
Annen rentekostnad		89 163	62 281
Sum finanskostnader		89 163	62 281
Netto finans		-85 411	-62 063
Resultat før skattekostnad		-118 547	-103 860
Årsresultat		-118 547	-103 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 547	-103 860
Totalresultat		-118 547	-103 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 547	-103 860
Sum overføringer og disponeringer		-118 547	-103 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 893	1 527 729
Sum varige driftsmidler		1 593 893	1 527 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		295 000	215 000
Sum anleggsmidler		1 888 893	1 742 729
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823	24 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823	24 370
Sum omløpsmidler		6 823	24 370
SUM EIENDELER		1 895 716	1 767 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		253 178	134 631
Sum opptjent egenkapital		-253 178	-134 631
Sum egenkapital		-223 178	-104 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 136 000	1 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 000	1 136 000
Sum langsiktig gjeld		1 136 000	1 136 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 894	62 730
Annen kortsiktig gjeld		839 000	673 000
Sum kortsiktig gjeld		982 894	735 730
Sum gjeld		2 118 894	1 871 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 716	1 767 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616964

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 503 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 136	41 797
Sum kostnader		33 136	41 797
Driftsresultat		-33 136	-41 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 752	218
Sum finansinntekter		3 752	218
Annen rentekostnad		89 163	62 281
Sum finanskostnader		89 163	62 281
Netto finans		-85 411	-62 063
Resultat før skattekostnad		-118 547	-103 860
Årsresultat		-118 547	-103 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 547	-103 860
Totalresultat		-118 547	-103 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 547	-103 860
Sum overføringer og disponeringer		-118 547	-103 860



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 593 893

1 527 729

Sum varige driftsmidler

1 593 893

1 527 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

280 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

295 000

215 000

Sum anleggsmidler

1 888 893

1 742 729

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 823

24 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 823

24 370

Sum omløpsmidler

6 823

24 370

SUM EIENDELER

1 895 716

1 767 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

253 178

134 631

Sum opptjent egenkapital

-253 178

-134 631

Sum egenkapital

-223 178

-104 631



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 136 000	1 136 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 136 000	1 136 000
Sum langsiktig gjeld	1 136 000	1 136 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 894	62 730
Annen kortsiktig gjeld	839 000	673 000
Sum kortsiktig gjeld	982 894	735 730
Sum gjeld	2 118 894	1 871 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 895 716	1 767 099



Organisasjonsnr: 928 503 100
KIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Asbjørn Pedersen
2025-06-27

BankID Signing
Magnus Knudsen
2025-06-30



Årsregnskap 2024 Kil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 503 100



RESULTATREGNSKAP

KIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 136	41 797
Sum driftskostnader		33 136	41 797
Driftsresultat		-33 136	-41 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 752	218
Annen rentekostnad		89 163	62 281
Resultat av finansposter		-85 411	-62 063
Resultat før skattekostnad		-118 547	-103 860
Årsresultat		-118 547	-103 860
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		118 547	103 860
Sum overføringer		-118 547	-103 860



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 893	1 527 729
Sum varige driftsmidler		1 593 893	1 527 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		295 000	215 000
Sum anleggsmidler		1 888 893	1 742 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823	24 370
Sum omløpsmidler		6 823	24 370
Sum eiendeler		1 895 716	1 767 099



BALANSE

KIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-253 178	-134 631
Sum opptjent egenkapital		-253 178	-134 631
Sum egenkapital		-223 178	-104 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 136 000	1 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 000	1 136 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 894	62 730
Annen kortsiktig gjeld		839 000	673 000
Sum kortsiktig gjeld		982 894	735 730
Sum gjeld		2 118 894	1 871 730
Sum egenkapital og gjeld		1 895 716	1 767 099

Sannidal, 23.06.2025
Styret i Kil Eiendom AS

Asbjørn Pedersen
styreleder

Magnus Knudsen
styremedlem/daglig leder



KIL EIENDOM AS

ORG.NR: 928 503 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Egen aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er liten aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Selskapets finansiering er også godt sikret ved lån. Regnskapet avlegges derfor basert på fortsatt drift.

KIL EIENDOM AS

SIDE 5