



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSANDEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jostein Tysdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 733	
Annen driftsinntekt		873 009	773 486
Sum inntekter		995 742	773 486
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-623 685	
Varekostnad		632 516	50 843
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	380 864	202 561
Sum kostnader		603 426	467 135
Driftsresultat		392 316	306 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	48
Sum finansinntekter		394	48
Annen finanskostnad		605 343	611 756
Sum finanskostnader		605 343	611 756
Netto finans		-604 949	-611 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 633	-305 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 633	-305 357
Årsresultat		-212 633	-305 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-212 633	-305 357
Sum overføringer og disponeringer		-212 633	-305 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 265 368	10 747 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	216 818	325 227
Sum varige driftsmidler		11 482 186	11 072 233
Sum anleggsmidler		11 620 689	11 210 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		141 344	141 344
Fordringer			
Kundefordringer		161 306	164 739
Andre fordringer		2 192 365	2 177 507
Sum fordringer		2 353 671	2 342 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	162 947	47 434
Sum omløpsmidler		2 657 962	2 531 024
SUM EIENDELER		14 278 651	13 741 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 973 049	-1 760 415
Sum opptjent egenkapital		-1 973 049	-1 760 415
Sum egenkapital		-882 348	-669 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 644 806	2 044 806
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 216	14 372 216
Sum langsiktig gjeld		14 972 216	14 372 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 223	318
Skyldige offentlige avgifter		-11 571	12 030
Annen kortsiktig gjeld		28 131	26 910
Sum kortsiktig gjeld		188 783	39 258
Sum gjeld		15 160 999	14 411 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 278 651	13 741 760



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 022	



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2017

Endring utsatt skatt	-6 022	0
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 633	-305 357
Permanente forskjeller	0	808
Endring i midlertidige forskjeller	261 964	16 095
Alminnelig inntekt	49 331	-288 454
Anvendt fremførbart underskudd	-49 331	0
Årets skattegrunnlag	0	-288 454

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-148 679	-53 977
Utestående fordringer	-159 000	8 262
Sum	-307 679	-45 715
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 913 830	-1 963 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 221 509	-2 008 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 619 322	-1 431 779
Sum	-602 187	-577 097

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) -138 503 -138 503

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	94 702	73 582
Utestående fordringer	167 262	-57 487
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	261 964	16 095

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2017

Revisor: Selskapet har ikke revisor

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Brødrene Try AS	-429 806	-229 806
Boligen Sør AS	-995 000	-795 000
Sum	-1 424 806	-1 024 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Try AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom inndirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 695.000 til selskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 760 416	-669 715
Årsresultat	0	-212 633	-212 633
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 973 049	-882 348

Note 7 - Varige driftsmidler



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2017

	imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsboli g	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
	0	0	0	0	623 685	623 685
	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-650 454	-631 644	0	-1 318 805
Balansført pr. 31.12.	0	4 417 202	216 817	421 579	6 426 588	11 482 186
Årets avskrivninger	0	0	-108 409	-105 322	0	-213 731
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			8 år Lineær	10 år Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 848 166	6 329 804
Sum	11 265 368	10 747 006



Årossanden AS
Org.nr: 987 042 648

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 733	0
Annen driftsinntekt		873 009	773 486
Sum driftsinntekter		995 742	773 486
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-623 685	0
Varekostnad		632 516	50 843
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	380 864	202 561
Sum driftskostnader		603 426	467 135
Driftsresultat		392 316	306 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	48
Annen finanskostnad		605 343	611 756
Netto finansposter		-604 949	-611 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 633	-305 357
Årsresultat		-212 633	-305 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-212 633	-305 357



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 265 368	10 747 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	216 818	325 227
Sum varige driftsmidler		11 482 186	11 072 233
Sum anleggsmidler		11 620 689	11 210 736
Omløpsmidler			
Varer		141 344	141 344
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		161 306	164 739
Andre fordringer		2 192 365	2 177 507
Sum fordringer		2 353 671	2 342 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	162 947	47 434
Sum omløpsmidler		2 657 962	2 531 024
Sum eiendeler		14 278 651	13 741 760



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 973 049	-1 760 415
Sum opptjent egenkapital		-1 973 049	-1 760 415
Sum egenkapital		-882 348	-669 714
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 644 806	2 044 806
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 216	14 372 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 223	318
Skyldige offentlige avgifter		-11 571	12 030
Annen kortsiktig gjeld		28 131	26 910
Sum kortsiktig gjeld		188 783	39 258
Sum gjeld		15 160 999	14 411 474
Sum egenkapital og gjeld		14 278 651	13 741 760

Søgne, 1. februar 2018

Thorbjørn Erik Langeland
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
Styrets leder

Bjørn Arild Stea
Styremedlem



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årossanden AS Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 022	
Endring utsatt skatt	-6 022	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 633	-305 357
Permanente forskjeller	0	808
Endring i midlertidige forskjeller	261 964	16 095
Alminnelig inntekt	49 331	-288 454
Anvendt fremførbart underskudd	-49 331	0
Årets skattegrunnlag	0	-288 454
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	-148 679	-53 977
Utestående fordringer	-159 000	8 262
Sum	-307 679	-45 715
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 913 830	-1 963 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 221 509	-2 008 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 619 322	-1 431 779
Sum	-602 187	-577 097
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-138 503	-138 503
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	94 702	73 582
Utestående fordringer	167 262	-57 487
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	261 964	16 095

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Årossanden AS Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Brødrene Try AS	-429 806	-229 806
Boligen Sør AS	-995 000	-795 000
Sum	-1 424 806	-1 024 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Brødrene Try AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:
Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet
Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 695.000 til selskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 760 416	-669 715
Årsresultat	0	-212 633	-212 633
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 973 049	-882 348



Årossanden AS Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Varige driftsmidler

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
	0	0	0	0	623 685	623 685
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-650 454	-631 644	0	-1 318 805
Balanseført pr. 31.12.	0	4 417 202	216 817	421 579	6 426 588	11 482 186
Årets avskrivninger	0	0	-108 409	-105 322	0	-213 731
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			8 år Lineær	10 år Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 848 166	6 329 804
Sum	11 265 368	10 747 006