



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 361	49 125
Annen driftsinntekt		159 371	103 255
Sum inntekter		315 732	152 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 667	35 667
Annen driftskostnad		53 532	53 530
Sum kostnader		89 199	89 197
Driftsresultat		226 533	63 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	94
Sum finansinntekter		145	94
Annen rentekostnad		10 372	10 836
Sum finanskostnader		10 372	10 836
Netto finans		-10 228	-10 742
Ordinært resultat før skattekostnad		216 305	52 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 599	11 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 706	40 903
Årsresultat		168 706	40 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 706	40 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		168 706	40 903
Sum overføringer og disponeringer		168 706	40 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169	67 335
Maskiner og anlegg	1	118 750	147 250
Sum varige driftsmidler		118 919	214 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		118 920	214 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 650	141 335
Sum fordringer		158 650	141 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 588	210 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 588	210 500
Sum omløpsmidler		638 238	351 835
SUM EIENDELER		757 158	566 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 600	30 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 778	150 071
Sum opptjent egenkapital		318 778	150 071
Sum egenkapital		349 378	180 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 308	15 137
Sum avsetninger for forpliktelser		12 308	15 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 257	351 883
Sum annen langsiktig gjeld		333 257	351 883
Sum langsiktig gjeld		345 565	367 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 428	6 943
Annen kortsiktig gjeld		11 787	11 787
Sum kortsiktig gjeld		62 215	18 730
Sum gjeld		407 780	385 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 158	566 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380978

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 361	49 125
Annen driftsinntekt		159 371	103 255
Sum inntekter		315 732	152 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 667	35 667
Annen driftskostnad		53 532	53 530
Sum kostnader		89 199	89 197
Driftsresultat		226 533	63 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	94
Sum finansinntekter		145	94
Annen rentekostnad		10 372	10 836
Sum finanskostnader		10 372	10 836
Netto finans		-10 228	-10 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 599	11 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 706	40 903
Årsresultat		168 706	40 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 706	40 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		168 706	40 903
Sum overføringer og disponeringer		168 706	40 903



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

169

67 335

Maskiner og anlegg

1

118 750

147 250

Sum varige driftsmidler

118 919

214 585

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

3

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

118 920

214 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

158 650

141 335

Sum fordringer

158 650

141 335

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

479 588

210 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

479 588

210 500

Sum omløpsmidler

638 238

351 835

SUM EIENDELER

757 158

566 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

30 600

30 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

318 778

150 071

Sum opptjent egenkapital

318 778

150 071



Sum egenkapital		349 378	180 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 308	15 137
Sum avsetninger for forpliktelse	5	12 308	15 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 257	351 883
Sum annen langsiktig gjeld		333 257	351 883
Sum langsiktig gjeld		345 565	367 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 428	6 943
Annen kortsiktig gjeld		11 787	11 787
Sum kortsiktig gjeld		62 215	18 730
Sum gjeld		407 780	385 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 158	566 421



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	170.00	30600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Birger Stokmo	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Kjetil Stokmo	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Henning Stokmo	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stokmo Eiendom og Utleie AS**

Foretaksnr. 911607085



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 361	49 125
Annen driftsinntekt		159 371	103 255
Sum driftsinntekter		315 732	152 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 667	35 667
Annen driftskostnad		53 532	53 531
Sum driftskostnader		89 199	89 197
DRIFTSRESULTAT		226 533	63 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	94
Sum finansinntekter		145	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 372	10 836
Sum finanskostnader		10 372	10 836
NETTO FINANSPOSTER		(10 228)	(10 742)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 305	52 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 599	11 537
ORDINÆRT RESULTAT		168 706	40 903
ÅRSRESULTAT		168 706	40 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		168 706	40 903
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		168 706	40 903



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169	67 335
Maskiner og anlegg	1	118 750	147 250
Sum varige driftsmidler		118 919	214 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		118 920	214 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		158 650	141 335
Sum fordringer		158 650	141 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 588	210 500
SUM OMLØPSMIDLER		638 238	351 835
SUM EIENDELER		757 158	566 421



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 778	150 071
Sum opptjent egenkapital		318 778	150 071
SUM EGENKAPITAL		349 378	180 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 308	15 137
Sum avsetning for forpliktelser		12 308	15 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	333 257	351 883
Sum annen langsiktig gjeld		333 257	351 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		345 565	367 020
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		50 428	6 943
Annen kortsiktig gjeld		11 787	11 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 215	18 730
SUM GJELD		407 780	385 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 158	566 421

Hyttbakken, den 28. mai 2020

Johan Birger Stokmo
Styrets leder

Jan Kjetil Stokmo
Nestleder styret

Henning Stokmo
Styremblem/Daglig leder



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000	285 000	500 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000	285 000	500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 167	137 750	187 917
+ Ordinære avskrivninger	7 167	28 500	35 667
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 333	166 250	223 583
Balansført verdi pr 31/12	157 667	118 750	276 417
Procentsats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 305
+ Permanente og andre forskjeller	50
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 861
= Inntekt	229 217

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 428
= Sum betalbar skatt	50 428
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 829
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 599
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 428
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	50 428

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for Stokmo Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 911607085



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Selskapet eier 17,2 % av aksjene i Stokmo Snekkeri AS.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Johan Birger Stokmo	60	33,33 %
Henning Stokmo	60	33,33 %
Jan Kjetil Stokmo	60	33,33 %

Alle som eier aksjer i selskapet er tillitsmenn.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 946	68 807
= Grunnlag utsatt skatt	55 946	68 807
Utsatt skatt	12 308	15 137

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 300	170 925
Pantesikret gjeld		
Fast eiendom, bokført verdi	-56 567	67 335
Anskaffelseskost før erstatning	240 000	240 000

Selskapet har mottatt erstatning for varige skader på land og skog ifm vindkraftutbygging på Stokkfjellet. Erstatningen er ført som en reduksjon av bokført verdi av eiendommen med kr. 167 498,- i 2019 og kr. 60 000,- i 2020.

Eierne har ytt et lån på kr. 60 319,- hver, totalt kr. 180 957,-. Lånet vil tilbakebetales når likviditeten i selskapet tilsier det. Det er ikke gitt noen sikkerhet for lånet fra selskapets side. Det er avtalt at renten maks skal være lik den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.



Stokmo Eiendom og Utleie AS

Noter 2020