



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storåkeren 7  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 480	1 219 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 480</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		93 777	140 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 191</b>	<b>474 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 289</b>	<b>745 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		385 609	267 317
Annen finanskostnad		900	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 509</b>	<b>-268 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 083</b>	<b>-268 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 206</b>	<b>477 050</b>
Skattekostnad		96 303	105 018
<b>Årsresultat</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		42 903	372 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 255 439	8 584 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 530	34 944
Sum varige driftsmidler		8 285 969	8 619 383
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 285 969	8 619 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 977	123 911
Sum fordringer		24 977	123 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	585 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	585 413
Sum omløpsmidler		509 076	709 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 117	1 050 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 117</b>	<b>1 050 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 117</b>	<b>1 280 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 855	44 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 855</b>	<b>44 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 030 000	6 432 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 000</b>	<b>7 682 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 855</b>	<b>7 726 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		118 166	123 572
Skyldige offentlige avgifter		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 907	198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 073</b>	<b>321 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 471 928</b>	<b>8 048 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storåkeren 7  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 912 882 543  
HARSTAD BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 480	1 219 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 480</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		93 777	140 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 191</b>	<b>474 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 289</b>	<b>745 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		385 609	267 317
Annen finanskostnad		900	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 509</b>	<b>-268 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 083</b>	<b>-268 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 206</b>	<b>477 050</b>
Skattekostnad		96 303	105 018
<b>Årsresultat</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		42 903	372 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>



Organisasjonsnr: 912 882 543  
HARSTAD BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 255 439	8 584 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 530	34 944
Sum varige driftsmidler		8 285 969	8 619 383
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 285 969	8 619 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 977	123 911
Sum fordringer		24 977	123 911
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	585 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	585 413
Sum omløpsmidler		509 076	709 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 093 117	1 050 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 093 117</b>	<b>1 050 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 323 117</b>	<b>1 280 215</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	22 855	44 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 855</b>	<b>44 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 030 000	6 432 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 280 000</b>	<b>7 682 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 302 855</b>	<b>7 726 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	118 166	123 572
Skyldige offentlige avgifter	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10 907	198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 073</b>	<b>321 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 471 928</b>	<b>8 048 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>



Organisasjonsnr: 912 882 543  
HARSTAD BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3244009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8285969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4020000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6030000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8255439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Harstad Bil Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Bil Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 342 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

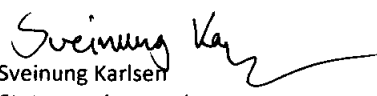


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. februar 2024

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor



HARSTAD BIL EIENDOM AS  
912 882 543

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 236 480	1 219 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 236 480</b>	<b>1 219 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-333 414	-333 414
Annen driftskostnad		-93 777	-140 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-427 191</b>	<b>-474 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 289</b>	<b>745 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 426	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 426</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-385 609	-267 317
Annen finanskostnad		-900	-900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 509</b>	<b>-268 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 083</b>	<b>-268 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 206</b>	<b>477 050</b>
Skattekostnad		-96 303	-105 018
<b>Årsresultat</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		42 903	372 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 903</b>	<b>372 032</b>



HARSTAD BIL EIENDOM AS  
912 882 543

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 255 439	8 584 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 530	34 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 285 969</b>	<b>8 619 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 285 969</b>	<b>8 619 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 977	123 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 977</b>	<b>123 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 099	585 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 099</b>	<b>585 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 076</b>	<b>709 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>



HARSTAD BIL EIENDOM AS  
912 882 543

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 117	1 050 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 117</b>	<b>1 050 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 117</b>	<b>1 280 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 855	44 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 855</b>	<b>44 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 030 000	6 432 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 000</b>	<b>7 682 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		118 166	123 572
Skyldige offentlige avgifter		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 907	198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 073</b>	<b>321 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 471 928</b>	<b>8 048 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 795 045</b>	<b>9 328 706</b>

Harstad, 22.02.2024

Vegard Vik  
styrets leder / daglig leder



HARSTAD BIL EIENDOM AS  
912882543

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARSTAD BIL EIENDOM AS  
912882543

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 529 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 529 978</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 244 009
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 285 969</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 414

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 020 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 030 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 255 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0