



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-328 058	13 464
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-19 065	16 015
Sum kostnader		-347 123	29 479
Driftsresultat		347 123	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		8 225	14 406
Sum finanskostnader		8 225	14 476
Netto finans		-8 225	-14 370
Ordinært resultat før skattekostnad	3	338 898	-43 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 898	-43 849
Årsresultat	4	338 898	-43 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 898	-43 849
Totalresultat		338 898	-43 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 898	-43 849
Sum overføringer og disponeringer		338 898	-43 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	447 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	447 786
Sum omløpsmidler		376	447 786
SUM EIENDELER		376	447 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 605 458	1 944 356
Sum opptjent egenkapital		-1 605 458	-1 944 356
Sum egenkapital	4	-1 505 458	-1 844 356
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	853 359	831 416
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	652 476	1 460 726
Sum kortsiktig gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum gjeld		1 505 834	2 292 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376	447 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920007

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-328 058	13 464
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-19 065	16 015
Sum kostnader		-347 123	29 479
Driftsresultat		347 123	-29 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		8 225	14 406
Sum finanskostnader		8 225	14 476
Netto finans		-8 225	-14 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 898	-43 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 898	-43 849
Årsresultat	4	338 898	-43 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 898	-43 849
Totalresultat		338 898	-43 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 898	-43 849
Sum overføringer og disponeringer		338 898	-43 849



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		376	447 786
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	447 786
------------------------------------------------	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		376	447 786
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		376	447 786
----------------------	--	------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 605 458	1 944 356
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 605 458	-1 944 356
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	-1 505 458	-1 844 356
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	853 359	831 416
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	652 476	1 460 726
Sum kortsiktig gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum gjeld		1 505 834	2 292 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376	447 786



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-328 058	13 464
Annen driftskostnad	2	-19 065	16 015
Sum driftskostnader		-347 123	29 479
Driftsresultat		347 123	-29 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		8 225	14 406
Resultat av finansposter		-8 225	-14 370
Ordinært resultat før skattekostnad	3	338 898	-43 849
Ordinært resultat		338 898	-43 849
Årsresultat	4	338 898	-43 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		338 898	0
Overført til udekket tap		0	43 849
Sum overføringer		338 898	-43 849



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	447 786
Sum omløpsmidler		376	447 786
Sum eiendeler		376	447 786



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 605 458	-1 944 356
Sum opptjent egenkapital		-1 605 458	-1 944 356
Sum egenkapital	4	-1 505 458	-1 844 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	853 359	831 416
Annen kortsiktig gjeld	6	652 476	1 460 726
Sum kortsiktig gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum egenkapital og gjeld		376	447 786

Melbu den
Styret i Melbu Brygge Boliger AS

John Gustav Steinsvik
styreleder

Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000.

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 5



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 898	-43 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 000	0
Skattepliktig inntekt	-36 102	-43 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-141 310	-166 310	-25 000
Avsetninger mv	-200 000	-550 000	-350 000
Sum	-341 310	-716 310	-375 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 998 542	-1 962 440	36 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 339 852	2 678 750	338 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	100 000	-1 944 356	-1 844 356
Årets resultat		338 898	338 898
Pr 31.12.2021	100 000	-1 605 458	-1 505 458

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 6



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	831 416	817 952	-345 144	113 106
Sjøparken Boliger AS	0	0	422 272	422 272
Sortland Boliger AS	0	0	375 347	375 347
Sum	831 416	817 952	452 476	910 726

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ.

Usikkerhet kan knyttes til selskapets evne til å innfri gjeld.

Gjeld er hovedsakelig til konsernselskaper. Morselskapet har negativ egenkapital. Salg av en del av eiendomsmassen hos mor er gjennomført i 2021 med en betydelig regnskapsmessig gevinst, samt et stort positivt likviditetsresultat.



Årsregnskap 2021

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-328 058	13 464
Annen driftskostnad	2	-19 065	16 015
Sum driftskostnader		-347 123	29 479
Driftsresultat		347 123	-29 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		8 225	14 406
Resultat av finansposter		-8 225	-14 370
Ordinært resultat før skattekostnad	3	338 898	-43 849
Ordinært resultat		338 898	-43 849
Årsresultat	4	338 898	-43 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		338 898	0
Overført til udekket tap		0	43 849
Sum overføringer		338 898	-43 849



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	447 786
Sum omløpsmidler		376	447 786
Sum eiendeler		376	447 786



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 605 458	-1 944 356
Sum opptjent egenkapital		-1 605 458	-1 944 356
Sum egenkapital	4	-1 505 458	-1 844 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	853 359	831 416
Annen kortsiktig gjeld	6	652 476	1 460 726
Sum kortsiktig gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum gjeld		1 505 834	2 292 142
Sum egenkapital og gjeld		376	447 786

Melbu den 30.6.2022
Styret i Melbu Brygge Boliger AS


John Gustav Steinsvik
styreleder


Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000.

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 5



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 898	-43 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 000	0
Skattepliktig inntekt	-36 102	-43 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-141 310	-166 310	-25 000
Avsetninger mv	-200 000	-550 000	-350 000
Sum	-341 310	-716 310	-375 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 998 542	-1 962 440	36 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 339 852	2 678 750	338 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

! henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-1 944 356	-1 844 356
Årets resultat		338 898	338 898
Pr 31.12.2021	100 000	-1 605 458	-1 505 458



MELBU BRYGGE BOLIGER AS 996 645 762

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	853 359	831 416	-345 144	113 106
Sjøparken Boliger AS	0	0	422 272	422 272
Sortland Boliger AS	0	0	375 347	375 347
Sum	853 359	831 416	452 476	910 726

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ.

Usikkerhet kan knyttes til selskapets evne til å innfri gjeld.

Gjeld er hovedsakelig til konsernselskaper. Morselskapet har negativ egenkapital. Salg av en del av eiendomsmassen hos mor er gjennomført i 2021 med en betydelig regnskapsmessig gevinst, samt et stort positivt likviditetsresultat.



Til generalforsamlingen i
Melbu Brygge Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melbu Brygge Boliger AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 om fortsatt drift. Selskapets regnskap viser at egenkapitalen er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sortland, 9. august 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggø Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø