



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 222 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIOGYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engeløyveien 339
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 000	3 753
Sum kostnader		4 000	3 753
Driftsresultat		-4 000	-3 753
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-3 753
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 000	-3 753
Årsresultat	3	-4 000	-3 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000	-3 753
Totalresultat		-4 000	-3 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 000	-3 753
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	-3 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	71 952	75 952
Sum fordringer	4	71 952	75 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		71 961	75 961
SUM EIENDELER		71 961	75 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 469	18 469
Sum opptjent egenkapital		-22 469	-18 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	71 961	75 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 961	75 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670439

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 222 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIOGYM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engeløyveien 339
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 222 653
FYSIOGYM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 000	3 753
Sum kostnader		4 000	3 753
Driftsresultat		-4 000	-3 753
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 000	-3 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 000	-3 753
Årsresultat	3	-4 000	-3 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000	-3 753
Totalresultat		-4 000	-3 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 000	-3 753
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	-3 753



Organisasjonsnr: 921 222 653
FYSIOGYM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	71 952	75 952
Sum fordringer	4	71 952	75 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		71 961	75 961
SUM EIENDELER		71 961	75 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	22 469	18 469
Sum opptjent egenkapital		-22 469	-18 469
Sum egenkapital	3	71 961	75 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 961	75 961



Organisasjonsnr: 921 222 653
FYSIOGYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fysiogym Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 222 653



RESULTATREGNSKAP

FYSIOGYM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 000	3 753
Sum driftskostnader		4 000	3 753
Driftsresultat		-4 000	-3 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 000	-3 753
Resultat		-4 000	-3 753
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-4 000	-3 753
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 000	3 753
Sum overføringer		-4 000	-3 753



BALANSE

FYSIOGYM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	71 952	75 952
Sum fordringer	4	71 952	75 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9	9
Sum omløpsmidler		71 961	75 961
Sum eiendeler		71 961	75 961



BALANSE

FYSIOGYM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-22 469	-18 469
Sum opptjent egenkapital		-22 469	-18 469
Sum egenkapital	3	71 961	75 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		71 961	75 961

Leinesfjord, 18.06.2024
Styret i Fysiogym Eiendom AS

Torgeir Nilsen
styreleder

Pia Olsen
styremedlem



Noter

Fysiogym Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har tatt fravalg av revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter

Fysiogym Eiendom AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 000	-3 753
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 000	-3 753

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 504	-18 504	4 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 504	18 504	-4 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570		-18 469	75 961
Pr 01.01.2023	100 000	0	-5 570		-18 469	75 961
Årets resultat					-4 000	-4 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570		-22 469	71 961

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Selskapet har fordring på morsselskapet Fysioterapiklimikken AS på kr 71 952,-. Denne er ikke renteberegnet



Noter

Fysiogym Eiendom AS

Note nr. 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke skattetrekksmidler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FYSIOGYM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FYSIOTERAPIKLINIKKEN AS	100	100,0	100,0