



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 340 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 000	488 300
Annen driftskostnad	3	238 243	365 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 243</b>	<b>854 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 757</b>	<b>465 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 045	
Annen renteinntekt		6 215	1 720
Annen finansinntekt		20 932	6 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 192</b>	<b>7 830</b>
Annen rentekostnad		259 188	188 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 188</b>	<b>188 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 996</b>	<b>-180 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 762</b>	<b>284 962</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 155	61 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-20 393	223 709



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		379 607	223 709



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 601	146 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 601</b>	<b>146 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 734 593	11 011 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 700	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 942 293</b>	<b>11 040 543</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 894</b>	<b>11 187 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 048	13 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 048</b>	<b>13 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 293	1 096 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 293</b>	<b>1 096 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 341</b>	<b>1 110 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 825 152	3 845 546
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 825 152</b>	<b>3 845 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 975 152</b>	<b>3 995 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 975 000	7 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	455 793	605 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 793</b>	<b>8 130 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 793</b>	<b>8 130 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 111	14 144
Betalbar skatt	4	99 208	67 796
Skyldig offentlige avgifter		-36 949	43 745
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 921	45 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 290</b>	<b>170 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 442 083</b>	<b>8 301 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 035 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023





Organisasjonsnr: 960 035 623  
HARALDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 601	146 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 601</b>	<b>146 548</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 734 593	11 011 543
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	207 700	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 942 293</b>	<b>11 040 543</b>

##### Andre langsiktige

fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 894</b>	<b>11 187 091</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		32 048	13 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 048</b>	<b>13 809</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273 293	1 096 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 293</b>	<b>1 096 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 341</b>	<b>1 110 214</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 825 152	3 845 546
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 825 152</b>	<b>3 845 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 975 152</b>	<b>3 995 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 975 000	7 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	455 793	605 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 793</b>	<b>8 130 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 793</b>	<b>8 130 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 111	14 144
Betalbar skatt	4	99 208	67 796
Skyldig offentlige avgifter		-36 949	43 745
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 921	45 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 290</b>	<b>170 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 442 083</b>	<b>8 301 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>



Organisasjonsnr: 960 035 623  
HARALDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haraldstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 379 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaavang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aaavang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.05.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Haraldstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 035 623



## RESULTATREGNSKAP

### HARALDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 340 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 320 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 000	488 300
Annen driftskostnad	3	238 243	365 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 243</b>	<b>854 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 757</b>	<b>465 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 045	0
Annen renteinntekt		6 215	1 720
Annen finansinntekt		20 932	6 110
Annen rentekostnad		259 188	188 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 996</b>	<b>-180 788</b>
Resultat før skattekostnad		480 762	284 962
Skattekostnad på resultat	4	101 155	61 253
<b>Resultat</b>		<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 607</b>	<b>223 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-20 393	223 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 607</b>	<b>223 709</b>



### BALANSE

#### HARALDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 601	146 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 601</b>	<b>146 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 734 593	11 011 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 700	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 942 293</b>	<b>11 040 543</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 894</b>	<b>11 187 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 048	13 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 048</b>	<b>13 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 293	1 096 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 341</b>	<b>1 110 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>



### BALANSE

#### HARALDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 825 152	3 845 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 825 152</b>	<b>3 845 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 975 152</b>	<b>3 995 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 975 000	7 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	455 793	605 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 430 793</b>	<b>8 130 793</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 111	14 144
Betalbar skatt	4	99 208	67 796
Skyldig offentlige avgifter		-36 949	43 745
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		316 921	45 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 290</b>	<b>170 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 442 083</b>	<b>8 301 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 417 235</b>	<b>12 297 305</b>

Revetal  
Styret i Haraldstad Eiendom AS

Hans Jørgen Haslestad  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 890 617	16 890 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	382 750	382 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 273 367</b>	<b>17 273 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 331 074	6 331 074
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 942 293</b>	<b>10 942 293</b>
Årets ordinære avskrivninger	481 000	481 000
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Lønnskostnader

Haraldstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 208	67 796
Endring i utsatt skattefordel	1 947	-6 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 155</b>	<b>61 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 762	284 962
Permanente forskjeller	-20 967	-6 539
Endring i midlertidige forskjeller	-8 851	29 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>450 944</b>	<b>308 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 208	67 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 208</b>	<b>67 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-657 276	-666 127	-8 851
<b>Sum</b>	<b>-657 276</b>	<b>-666 127</b>	<b>-8 851</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-657 276</b>	<b>-666 127</b>	<b>-8 851</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 601</b>	<b>-146 548</b>	<b>-1 947</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	3 845 546	3 995 546
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 845 546</b>	<b>3 995 546</b>
Årets resultat				379 607	379 607
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 825 152</b>	<b>3 975 152</b>

HARALDSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	4 775 000
Gjeld til aksjonær	455 793	605 793
<b>Sum</b>	<b>4 680 793</b>	<b>5 380 793</b>
Gjeld sikret ved pant	6 975 000	7 525 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 734 593	11 011 543
<b>Sum</b>	<b>10 734 593</b>	<b>11 011 543</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HARALDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Haslestad	50	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Haslestad	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>