



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 075 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 000	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 400	9 596
Annen driftskostnad	2	137 336	98 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 736</b>	<b>108 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 264</b>	<b>108 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533 256	163 817
Annen finansinntekt		822 976	771 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 496</b>	<b>1 043 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 952	66 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 526 456	-522 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		106 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>106 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	63 450	63 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 450</b>	<b>63 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	305 550	55 550
Lån til foretak i samme konsern			2 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		460 198	460 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 325 000	1 325 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 090 748</b>	<b>9 540 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 198</b>	<b>9 710 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 680</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534 897	2 176 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 534 897</b>	<b>2 176 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 577</b>	<b>2 176 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 579 580	10 106 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579 580</b>	<b>10 106 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 799 580</b>	<b>10 326 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 318	21 883
Betalbar skatt		85 729	
Skyldig offentlige avgifter		111 149	39 133
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 196</b>	<b>1 561 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 196</b>	<b>1 561 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 075 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVEEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 961 075 106  
HVEEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 000	217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 400	9 596
Annen driftskostnad	2	137 336	98 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 736</b>	<b>108 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 264</b>	<b>108 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533 256	163 817
Annen finansinntekt		822 976	771 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 496</b>	<b>1 043 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 952	66 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 526 456	-522 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>



Organisasjonsnr: 961 075 106  
HVEEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		106 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>106 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	63 450	63 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 450</b>	<b>63 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	305 550	55 550
Lån til foretak i samme konsern			2 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		460 198	460 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 325 000	1 325 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 090 748</b>	<b>9 540 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 198</b>	<b>9 710 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 680</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 534 897	2 176 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 534 897</b>	<b>2 176 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 577</b>	<b>2 176 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 579 580	10 106 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579 580</b>	<b>10 106 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 799 580</b>	<b>10 326 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 318	21 883
Betalbar skatt		85 729	
Skyldig offentlige avgifter		111 149	39 133
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 196</b>	<b>1 561 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 215 196</b>	<b>1 561 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>



Organisasjonsnr: 961 075 106  
HVEEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
HVEEM INVEST AS**



HVEEM INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		457 000	217 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 400	9 596
Annen driftskostnad	2	137 336	98 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 736</b>	<b>108 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 264</b>	<b>108 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		533 256	163 817
Annen finansinntekt		822 976	771 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 356 232</b>	<b>935 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 665 496</b>	<b>1 043 970</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 952	66 438
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 526 456)	(522 468)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 473 544</b>	<b>977 532</b>

Årsregnskap for HVEEM INVEST AS

Organisasjonsnr. 961075106



## HVEEM INVEST AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	106 223
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	63 450	63 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	305 550	55 550
Lån til foretak i samme konsern		0	2 700 000
Investeringer i tilknyttet selskap		460 198	460 198
Lån til tilknyttet selskap		1 325 000	1 325 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 154 198</b>	<b>9 710 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		325 680	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534 897	2 176 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 860 577</b>	<b>2 176 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 579 580	10 106 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579 580</b>	<b>10 106 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 799 580</b>	<b>10 326 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 318	21 883
Betalbar skatt		85 729	0
Skyldig offentlige avgifter		111 149	39 133
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 215 196</b>	<b>1 561 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 014 775</b>	<b>11 887 051</b>

Underskrifter

Eirik Hveem  
daglig leder, styreleder



HVEEM INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Det er inberettet fri telefon til daglig leder i 2021 med kr.4 392,-. Selskapet har ikke etablert tjenestepensjonsordning.

### **Note 2 - Annen driftskostnad**

#### **Godtgjørelse til revisor og styret**

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### **Note 3 - Skattekostnader**

Noter for HVEEM INVEST AS

Organisasjonsnr. 961075106



## HVEEM INVEST AS

### Noter 2021

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 665 496
+ Permanente og andre forskjeller	-792 985
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>872 511</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	482 833
<b>= Inntekt</b>	<b>389 678</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 729
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 729</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	106 223
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>191 952</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 729
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 729</b>

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	482 833
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-482 833</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	482 833
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>482 833</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>106 223</b>

#### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	303 327
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	303 327



## HVEEM INVEST AS

### Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	239 877
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	239 877
Balanseført verdi pr 31/12	63 450
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-33

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 52 % av aksjene i Investeringspartner Gjøvik AS.  
Bokført verdi kr. 305.550,- tilsvarende kostpris.

#### Note 7 - Obligasjoner og andre fordringer

Lån til aksjonær kr. 5.000.000,-.  
Lånet er sikret med pant i aksjonærens bolig og det blir renteberegnet.

#### Note 8 - Selskapskapital

##### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1100,-, samlet aksjekapital utgjør kr.220 000,-.Selskapet har 2 aksjeklasser:  
130 aksjer klasse A  
70 aksjer klasse B  
Aksjer klasse A har fortrinnsrett til utbytte.  
Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Eirik Hveem, styreleder, daglig leder	130 A-aksjer
Camilla Hveem	35 B-aksjer
Chrisoffer Hveem	35 B-aksjer