



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	704 160	584 160
Sum inntekter		704 160	584 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 517	59 821
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	452 903	472 873
Sum kostnader		512 420	532 694
Driftsresultat		191 740	51 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	1 765
Annen finansinntekt		7 439	7 852
Sum finansinntekter		8 172	9 617
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 172	9 617
Ordinært resultat før skattekostnad		199 912	61 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 912	61 083
Årsresultat		208 083	70 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 901	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 183	70 702
Sum overføringer og disponeringer		208 084	70 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 949	2 449
Andre fordringer	10	28 660	21 313
Sum fordringer		31 609	23 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 472 984	1 219 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 984	1 219 413
Sum omløpsmidler		1 504 593	1 243 175
SUM EIENDELER		1 504 593	1 243 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 951	1 222 868
Sum opptjent egenkapital		1 430 951	1 222 868
Sum egenkapital	12	1 430 951	1 222 868
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	59 880	2 207
Skyldige offentlige avgifter		3 272	3 136
Annen kortsiktig gjeld	14	10 490	14 965
Sum kortsiktig gjeld		73 642	20 308
Sum gjeld		73 642	20 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 593	1 243 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501620

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	704 160	584 160
Sum inntekter		704 160	584 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 517	59 821
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	452 903	472 873
Sum kostnader		512 420	532 694
Driftsresultat		191 740	51 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	1 765
Annen finansinntekt		7 439	7 852
Sum finansinntekter		8 172	9 617
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 172	9 617
Ordinært resultat før skattekostnad		199 912	61 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 912	61 083
Årsresultat		208 083	70 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 901	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 183	70 702
Sum overføringer og disponeringer		208 084	70 702



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 949	2 449
Andre fordringer	10	28 660	21 313
Sum fordringer		31 609	23 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 472 984	1 219 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 984	1 219 413
Sum omløpsmidler		1 504 593	1 243 175
SUM EIENDELER		1 504 593	1 243 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 951	1 222 868
Sum opptjent egenkapital		1 430 951	1 222 868
Sum egenkapital	12	1 430 951	1 222 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	59 880	2 207
Skyldige offentlige avgifter		3 272	3 136
Annen kortsiktig gjeld	14	10 490	14 965
Sum kortsiktig gjeld		73 642	20 308
Sum gjeld		73 642	20 308



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 504 593

1 243 175



Organisasjonsnr: 981 075 811
SAMEIET BENTSENJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bentsenjordet - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	584 400	464 400	584 280	799 783
Andre inntekter	2	119 760	119 760	119 760	119 760
Sum inntekter		704 160	584 160	704 040	919 543
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 345	6 204	7 050	6 345
Styrehonorar	4	45 000	44 000	50 000	45 000
Revisjonshonorar	5	3 350	3 775	6 000	3 500
Honorar forretningsfører		62 628	60 510	62 628	64 444
Vedlikehold	6	39 556	137 331	256 400	2 266 400
Kjøp av tjenester	7	119 399	58 695	90 000	90 000
Tv/bredbånd		119 760	119 609	119 760	119 760
Forsikringer		73 481	65 099	72 920	89 941
Strøm og annen energi	8	23 239	22 261	24 000	24 000
Andre driftskostnader	9	11 490	5 593	15 000	20 000
Sum driftskostnader		504 249	523 075	703 758	2 729 390
Driftsresultat		199 911	61 085	282	-1 809 847
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		733	1 765	0	0
Andre finansinntekter		7 439	7 852	0	0
Rentekostnader		0	0	0	139 172
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 172	9 617	0	-139 172
Årets resultat		208 083	70 702	282	-1 949 019
Disponering:					
Overført annen egenkapital		193 183	70 702	0	0
Overført EK andre anlegg		14 901	0	0	0
Sum disponeringer		-208 083	-70 702	0	0

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 949	2 449
Andre fordringer	10	28 660	21 313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 470 652	1 217 194
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 332	2 219
Sum omløpsmidler		1 504 593	1 243 175
SUM EIENDELER		1 504 593	1 243 175

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 430 951	1 222 868
Sum egenkapital	12	1 430 951	1 222 868
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 230	12 648
Leverandørgjeld	13	59 880	2 207
Skyldig off. myndigheter		3 272	3 136
Annen kortsiktig gjeld	14	2 260	2 317
Sum kortsiktig gjeld		73 642	20 308
Sum gjeld		73 642	20 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 593	1 243 175

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

May-Elin Jonassen
Styremedlem

Andreas Dale
Styremedlem

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	564 000
3601 Leieinntekter garasjer	20 400
Sum	584 400

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	119 760
Sum	119 760

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	12 205
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 352
Sum	39 556

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	40 625
6725 Tilleggs tjenester NBBO	178
6780 Snøbrøyting og strøing	15 394
6784 Plenklipp, stell av utearealer	20 134
6799 Andre konsulenttjenester	43 068
Sum	119 399

Konto 6799 gjelder kjøpt av arkitekttjenester

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	6 995
6202 Strøm garasjeanlegg	16 244
Sum	23 239

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	3 320
6940 Porto og distribusjonskostnader	638
7460 Andre kontingenter	1 890
7721 Årsmøtet	3 495
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	947
Sum	11 490

Klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Noter Sameiet Bentsenjordet

Note 10 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	28 660
Sum	28 660

Andre fordringer gjelder viderefakturering andel felleskostnader 2022 Bentsejordet Brl.

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Plasseringskonto 1503 64 99831	103 127
1930 Driftskonto Boligbanken	1 367 525
Sum	1 470 652

Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	1 430 951	1 222 868
SUM EGENKAPITAL	1 430 951	1 222 868

Opptjent EK består av annen EK kr. 1 296 729 og EK garasjelegg kr. 134 222. Avregning garasjelegg år 2020 og 2021 hadde ikke blitt foretatt tidligere. Oppstilling avregning 2020-2022 vises på siste side

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	59 880
Sum	59 880

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	2 260
Sum	2 260

Konto 2998 gjelder periodisering strømkostnad desember 2022



Oversikt over inntekter og kostnader garasjeanlegg 2020-2022

År	2020	2021	2022
Inntekter garasje	20 400	20 400	20 400
Strømkostnader garasje	11 454	15 611	16 244
Vedlikehold garasje	-	2 990	-
Overskudd	8 946	1 799	4 156



608 årsregnskap 2022 komplett.pdf for Sameiet Bentsenjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bentsenjordet

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Andreas Dale (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	May-Elin Jonassen (sign.)	24.04.2023



Til årsmøte i
Sameiet Bentsenjordet

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bentsenjordet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 208.083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor